

Elenco- Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Anni 2021 2022 2023)-

Elenco	Valore Stimato			
	Primo anno 2021	Secondo anno 2022	Terzo anno 2023	Totale
Descrizione immobile dichiarato disponibile (Piano delle alienazioni e valorizzazioni)				
Scheda 1-IMMOBILI Via Garigliano- Via Maratona-EMPOLI: 2-Trasformazione diritto di superficie in proprietà; 3. Resede ad uso parcheggio; 4 . Magazzino Via Maratona 2- C.T.Foglio 2- p. 2137 di mq. 1370 (sup. lorda del fab. mq. 1440 circa); 3. Foglio 2 C.T. p. 2234/2235/2237 per un totale di mq. 839 circa; al resede si accede da viabilità esistente P. 2115; 4. C.F. Foglio 2 p. 2247 sub 2 di mq. 200 (sup. utile);		843.000,00		843.000,00
Scheda 2- DISMISSIONE terreno con destinazione D2 in Via Giuntini-EMPOLI C.T. Foglio 19 p. 2042; 2041; 2039 porzione per circa 170 mq.			17.000,00	17.000,00
Scheda 4- Porzione del complesso denominato "ex "Ospedale vecchio" per nuova sede Unione dei Comuni -Via I. Paladini- EMPOLI C.F. Foglio 16- P.lle.: - 280 sub 500 (porz.) - Piano terra- (Spedale San Giuseppe). - 277 (ex Reparto Malattie infettive) Piano terra, Piano primo. - 278 (Casa del Cappellano)- Piano terra, Piano primo, Piano secondo. Superficie complessiva lorda pari a circa mq. 943 (di cui: - circa . mq. 430 P.T. - circa mq. 443 P.1° - circa mq. 70 P.2°)		710.000,00		710.000,00
Scheda 5- N° 7 LOTTI edificabili nel Peep di Marcignana- EMPOLI C.T. Foglio 10 <u>LOTTI IN DIRITTO DI PROPRIETA':</u> 1° -p.lla 1233; 2°- p.lle 1237-1250; 3°- p.lle 878-893-903; 4°-p.lla 850; Superficie totale dei lotti mq. 680 <u>LOTTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE:</u> 5°- p.lla 896 sup. mq. 170; 6° p.lla 860 sup. mq. 170; mc. 700; 7° p.lla 861 sup. mq. 170; mc. 700	140.000,00			140.000,00
Scheda 6- TERRENO edificabile in Località Ponte a Elsa-EMPOLI C.T. Foglio 33- P.LLA 650 (porzione) - P.LLA 648 (porzione) P.LLA 613 (porzione)- circa 1.000mq.			100.000,00	100.000,00
Scheda 7- TERRENO Agricolo Località Ponte a Elsa- EMPOLI C.T. Foglio 33 particella 810 di mq. (4740 mq.)			61.600,00	61.600,00
Scheda 8- TERRENO in loc.Sovigliana – VINCI CT - Foglio 53- particella 1508 (porzione di circa 120 mq.)			10.800,00	10.800,00
Scheda 9- RESEDE AREA (EX BAGNI Pubblici) Via Roma C.T. Foglio 16- partita speciale 5-			1.500,00	1.500,00
Scheda 10- Nuovo Azzonamento in loc Avane Vendita di n° 1 lotto edificabile C.T. Foglio 6 porzione particella 1543 (1640 mq di sul)	620.000,00			620.000,00
Scheda 11- EDIFICIO Via Fratelli Rosselli n° 40 C.F. Foglio 16 particella 192- Sub 8 (Superficie complessiva 310 mq circa)	784.000,00			784.000,00
PIANO DEI CHIOSCHI IN VERDE PUBBLICO: Il Piano propone di migliorare l'offerta dei servizi di ristoro ai cittadini ed incrementare, oltre quelli già esistenti, il presidio delle aree verdi quali parchi e giardini pubblici per accrescere il loro valore di svago ed aggregazione per tutte le fasce della cittadinanza soprattutto nei periodi di bella stagione. Fasi del procedimento in carico agli uffici competenti: localizzazione delle aree di proprietà comunale da adibire a tale finalità di valorizzazione. - Regolamento--Contratto tipo di concessione dell'area pubblica per la realizzazione di una struttura tipo chiosco e stima del relativo canone di concessione- - Procedure di individuazione dei soggetti realizzatori dei chioschi.			25.646,00	25.646,00
Scheda 12- UNITA' immobiliare - attuale sede di Uffici Comunali-Via Santo Stefano-Empoli C.F. Foglio 16 particella 192- Sub 8 (Superficie complessiva 310 mq circa)			650.000,00	650.000,00
Scheda 13- TERRENO EDIFICABILE (D2C) IN VIA CHERUBINI – Foglio di Mappa 19 p. 1033 di mq. 1060 (porzione di circa 595mq)	60.000,00			60.000,00
Scheda 15- DISMISSIONE IMMOBILI EREDITA' TESTAMENTARIA: Foglio 10 P. 983 sub 2 e 1 (C/6 e A/3 in località Marcignana; Foglio 32 p. 291 sub 6 e 8 (C/6 ed A/2), oltre a p. 292 di mq. 162 in Località Fucecchio (quota di 1/2); Foglio 12 p. 734-735-736-649-271 (A2, C2, C2, C6, C3) in località S. Croce, oltre atterreni p. 159,204,26,733 per 13.650 per la quota di 1/2; Foglio 29 p. 2053 in località Viareggio (A/3)	620.200,00			
TOTALE	2.224.200,00	1.553.000,00	866.546,00	4.643.746,00

Note esplicative

Il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni riporta i valori di stima degli immobili secondo la Relazione tecnica già approvata per il Piano relativo alle annualità 2020 2021 2022. Le relazioni di stima aggiornate relative a ciascun immobile compreso nel Piano, considerata anche l'efficacia triennale dello stesso, saranno oggetto di approvazione unitamente alla determina a contrarre ex art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000. La relazione di stima raccoglierà i dati e gli elementi di natura tecnica ed estimativa da riferirsi al momento della vendita onde garantire l'attualità della valutazione.

A titolo riepilogativo, si precisa che sono già stati dichiarati disponibili e non strumentali alle funzioni istituzionali gli immobili al CT p. 601 e p. 3197 del foglio di mappa 13 denominati in atti terreni di Via Pratovecchio, al momento interessati dal procedimento di mediazione OCF n° 789/2019 (Vedasi DD 758/2019) ;

A titolo riepilogativo, si precisa ancora che sono già stati dichiarati disponibili e non strumentali alle funzioni istituzionali l'immobile al CF Foglio di mappa 19 p. 1225 sub 501 in Località Pontorme denominati in atti " Lotto n° 5 Avviso di vendita Annualità 2012" , già oggetto di preliminare di compravendita ; oltre scheda 3 e scheda 14 del Piano 2020 2021 e 2022 in corso di dismissione;

Il Dirigente del
Settore
Ing. Roberta
Scardigli

Vedasi Schede descrittive Immobili allegate.