COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

REALIZZAZIONE DI NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO FRA LA ZONA SPORTIVA E LA S.S.67

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Committente:

Comune di Empoli
Via Giuseppe Del Papa, 41
50053 Empoli (FI)

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. ROBERTA SCARDIGLI

Progettazione:

H.S. INGEGNERIA srl
Via Bonistallo 39
50053 Empoli (FI)
Tel. e Fax 0571-725283
e.mail info@hsingegneria.it
web www.hsingegneria.it
P.IVA 01952520466

Dott. Ing. PAOLO PUCCI
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frenze n.4824

Dott. Ing. SIMONE POZZOLINI
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frenze n.4325

Geologia:

Dott.ssa Geol. PAOLA VIOLANTI

Acustica:

Ing. Iunior SAMUELE BIANCHI
Studio ANTEA

CODICE elaborato	ANNO	PROG	COMMITTENTE	LIVELLO	TIPO	NUMERO	REV
	2020	015	D403	FAT	REL	005	00
OGGETTO	**Stima preliminare delle indennità espropriative**						

Scala	-
Data emissione	**Settembre 2020**
Data emissione revisione	-

REVISIONE	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
04					
03					
02					
01					
00	Prima emissione elaborato	MC	SP	PP	Settembre 2020

FILE: -

Il presente elaborato è di esclusiva proprietà, a norma di legge, di H.S. INGEGNERIA srl. E' vietata la riproduzione, anche parziale, o il trasferimento a terzi senza specifica autorizzazione scritta.

Numero	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					Comune	Foglio	Mappale	Natura	Superficie catastale (mq)	Superficie esproprio (mq)	Indennità di esproprio (€)	Superficie occupazione (mq)	Indennità di occupazione (€)	Totale (€)
	Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali										
A	B					D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA ***Realizzazione di nuova strada di collegamento fra la zona sportiva e la S.S.67***														
1	EDILFUTURA SRL			03016740486	Proprietà 1/1	Empoli	2	2318	Seminativo arborato	6395	42	126	88	22	148
2	EDILFUTURA SRL			03016740486	Proprietà 1/1	Empoli	2	2319	Seminativo arborato	2094	333	999	96	24	1023
3	EDILFUTURA SRL			03016740486	Proprietà 1/1	Empoli	2	2320	Seminativo arborato	457	41	123	0	0	123
4	EDILFUTURA SEL SOC. RESP. LIM. EDILFUTURA SRL			03016740486 03016740486	Proprietà 3/6 Proprietà ½	Empoli	2	73	Seminativo arborato	10480	2049	6147	544	136	6283
5	EDILFUTURA SEL SOC. RESP. LIM. EDILFUTURA SRL			03016740486 03016740486	Proprietà 3/6 Proprietà ½	Empoli	2	126	Vigneto	1560	578	1734	135	33.75	1767.75
6	ENTE URBANO: GIOVANNETTI FERALDA SANI RICCARDO SANI SANDRA	Empoli Empoli Empoli	07/05/1934 21/07/1961 12/05/1957	GVNFLD34E47D403Y SNARCR61L21D403C SNASDR57E52D403W	Proprietà 4/6 Proprietà 1/6 Proprietà 1/6	Empoli	2	185	Aree di enti urbani e promiscui	390	14	42	0	0	42
7	ENTE URBANO: MAFFEZZOLI MARIA	Benevento	19/10/1947	MFFMRA47R59A783I	Proprietà 1/1	Empoli	3	197	Aree di enti urbani e promiscui	2180	99	297	96	24	321
8	ENTE URBANO: COCCHINI BRUNO	Empoli	19/01/1949	CCCBRN49A19D403Q	Proprietà 1/1	Empoli	3	214	Aree di enti urbani e promiscui	740	0	0	18	4.5	4.5
9	DEL VIVO ALESSANDRO DEL VIVO MARIA GIULIA MAFFEZZOLI MARIA	Firenze Firenze Benevento	24/04/1985 14/01/982 19/10/1947	DLVLSN85D24D612A DLVMGL82A54D612W MFFMRA47R59A783I	Proprietà ¼ Proprietà 2/4 Proprietà ¼	Empoli	3	1933	Seminativo	27342	4214	12642	1483	370.75	13012.75
10	COMUNE DI EMPOLI			01329160483	Proprietà 1/1	Empoli	3	2091	Seminativo arborato	773	41	123	17	4.25	127.25
11	COCCHINI BRUNO COCCHINI BRUNO	Empoli Empoli	19/01/1949 19/01/1949	CCCBRN49A19D403Q CCCBRN49A19D403Q	Proprietà ½ Proprietà 1000/1000	Empoli	3	217	Seminativo arborato	7670	3777	11331	790	197.5	11528.5
12	ENTE URBANO: SAMBA S.N.C. DI MONTAGNANI ALESSANDRO E BARTALUCCI SIMONE			06690260481	Proprietà 1/1	Empoli	3	401	Aree di enti urbani e promiscui	8820	343	1029	810	202.5	1231.5
13	ENTE URBANO					Empoli	3	554	Bene comune non censibile	95	5	15	0	0	15
14	ENTE URBANO					Empoli	3	555	Bene comune non censibile	90	2	6	0	0	6
15	UNICOOP FIRENZE SOCIETA' COOPERATIVA			0407780485	Proprietà 1/1	Empoli	19	2059	Seminativo	19323	2315	6945	792	198	7143
16	UNICOOP FIRENZE SOCIETA' COOPERATIVA			0407780485	Proprietà 1/1	Empoli	19	2153	Seminativo	20310	3909	11727	4036	1009	12736
17	UNICOOP FIRENZE SOCIETA' COOPERATIVA			0407780485	Proprietà 1/1	Empoli	19	2151	Seminativo arborato	3836	256	768	309	77.25	845.25
											TOTALI	**54054.00**		**2303.50**	**56357.50**

Nota sulle valutazioni delle indennità di esproprio e occupazione per esigenze di cantiere

Stante l'avvenuta incostituzionalità del VAM (Valore Agricolo Medio) in forza della Sentenza n.181/2011, per la valutazione delle valore di mercato dei beni sono stati presi di riferimento i valori/indennità/offerte di vendita per precedenti procedure espropriative effettuate dall'Amministrazione Comunale, tenuto contro anche dello stato attuale degli immobili.

Il valore assunto per la valutazione dei terreni agricoli è pari a 3,00 Euro al mq

L'indennità di occupazione temporanea per la durata del cantiere (12 mesi) è stata stimata in 1/12 del valore di esproprio (0,25 Euro al mq)

I frutti pendenti ed il soprassuolo saranno oggetto di separata valutazione

Indennità di esproprio ed occupazione	56357.50
Altri oneri (imposte di registro, frazionamenti e	25000
Arrotondamento	3642.5
TOTALE PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE Euro	**85000.00**