



COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Tecnico Settore LL. PP.

***PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
LAVORI DI RIFACIMENTO
DEL MANTO DI COPERTURA
DELLA PISCINA COMUNALE***

(Art. 23 Legge 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

E

QUADRO ECONOMICO

Empoli, li 24 Luglio 2020

IL PROGETTISTA
Geom. Corrado Taddei



IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Ugo Reali

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Roberta Scardigli

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELLA PISCINA COMUNALE

L'attuale piscina comunale coperta, posta in Empoli, Località Serravalle, via Delle Olimpiadi n. 92, presenta evidenti problematiche dovute a fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche dalla copertura esistente.

Al fine di eliminare tali inconvenienti, dovuti al precario stato manutentivo del manto di copertura esistente, e permettere agli utenti di poter svolgere regolarmente la pratica del nuoto, si è redatto il presente progetto definitivo-esecutivo, che prevede la fornitura e posa in opera di un nuovo manto di copertura in lega di alluminio, da apporre soprastante la copertura metallica esistente.

Il progetto prevede sinteticamente le seguenti lavorazioni e relative fasi esecutive delle opere da eseguire:

Installazione di cantiere, comprensiva dei ponteggi metallici perimetrali alla struttura, protezione perimetrale dell'area di lavoro, sistema di viabilità dei mezzi operativi, aree di stoccaggio e deposito materiali, locale spogliatoio e servizi del personale operativo, oltre ogni altro necessario apprestamento, al fine di garantire le condizioni di sicurezza dei lavoratori e degli utenti dell'impianto sportivo, secondo le disposizioni impartite ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

Rimozione e smaltimento, in idonea discarica autorizzata degli accessori della copertura esistente, non idonei alla successiva posa in opera del nuovo manto, oltre alla rimozione ed allo smaltimento di tutte le lattonerie dell'attuale sistema di raccolta delle acque meteoriche;

Realizzazione di apposita struttura in acciaio zincato, per permettere il successivo ancoraggio del nuovo manto in lega di alluminio preverniciato con colorazione a scelta della D.L.

Fornitura e posa in opera di nuovo sistema di copertura metallica, in lastre continue, debitamente adattate all'andamento curvilineo della falda strutturale della copertura esistente. Sistema di copertura certificato, ed eventualmente garantito fino a 10 anni, dotato di idonei e particolari sistemi di ancoraggio, idoneo anche per il futuro possibile alloggio di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e per il solare termico (Fotovoltaico e/o solare termico esclusi dal presente progetto), il tutto comprensivo di scossaline, colmi, e qualsiasi accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;

Fornitura e posa in opera di tutte le nuove lattonerie in alluminio preverniciato, della stessa colorazione del nuovo sistema di copertura, e/o comunque con colorazione a scelta della D.L.;

Smontaggio del cantiere e ripristino delle condizioni originarie del resede esterno all'impianto, interessato dalle lavorazioni dell'area di cantiere.

In considerazione della categoria specialistica dei lavori (OS33-Coperture Speciali), si intende appaltare l'opera con il metodo della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del Decreto

Legge n. 76 del 16.07.2020, invitando n. 5 operatori economici in possesso della Categoria OS33, con aggiudicazione dell'appalto al massimo ribasso.

QUADRO ECONOMICO

a) IMPORTO LAVORI:

- Importo lavorazioni	€.	225.750,00
- (di cui Oneri di Sicurezza Euro 33.409.36)		
TOTALE LAVORI	€.	225.750,00

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 10% su importo lavori (€ 225.750,00)	€.	22.575,00
2. Spese tecniche (Det. 1356/2019 Ing. Cerbioni)	€.	19.032,00
3. Indagini di Laboratorio (Det. 1393/2019 Igetecna Srl)	€.	10.101,60
4. Assistenza prove laboratorio (Det. 1460/2019 Tecneco Srl)	€.	2.100,84
5. Riparazione copertura (Det. 491/2020 Tecneco Srl)	€.	2.196,00
6. Spese tecniche per incentivi	€.	4.515,00
7. Incarico esterno coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€.	6.000,00
4. Pubblicità bando di gara – assicurazione progettisti interni	€.	800,00
5. Imprevisti d'esecuzione	€.	<u>6.929,56</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. **74.250,00**

IMPORTO TOTALE PERIZIA €. **300.000,00**

IL PROGETTISTA

Geom. Corrado Taddei

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Ugo Reali

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Roberta Scardigli

ELABORATI DI PROGETTO:

- 01. Relazione Illustrativa e Quadro Economico;
- 02. Tav. 0: Estratto R.U. e Fotogrammetrico;
- 03. Tav. 1: Piante – piano terra – piano tribuna;
- 04. Tav. 2: Prospetti;
- 05. Tav. 3: Sezioni;
- 06. Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- 07. Tav. A: Planimetria di cantiere Piano di Sicurezza;
- 08. Tav. B: Schema ponteggi;
- 09. Cronoprogramma dei lavori;
- 10. Stima Costi Sicurezza;
- 11. Stima Incidenza Manodopera;
- 12. Tav. E Piano di Manutenzione;
- 13. Tav. C: Planimetria Linee Vita;
- 14. Elenco Prezzi;
- 15. Computo Metrico;
- 16. Capitolato Speciale di Appalto;
- 17. Tav. D Elaborato fotografico;
- 18. Relazione di calcolo progetto strutturale Studio Cerbioni;
- 19. Tav. U1 Particolari esecutivi progetto strutturale Studio Cerbioni;
- 20. Dichiarazione di appaltabilità;
- 21. Rapporto verifica progetto;
- 22. Verbale di validazione del progetto.