



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 51

del 02/04/2020

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

L'anno 2020 il giorno due del mese di Aprile alle ore 18:00, in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 11/03/2020, ed a seguito di convocazione nei modi di legge si è riunita **in modalità telematica in videoconferenza** la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X collegato in videoconferenza	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X in presenza fisica	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X collegato in videoconferenza	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X collegato in videoconferenza	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X collegato in videoconferenza	
PONZO ANTONIO	Assessore	X collegato in videoconferenza	
TERRENI GIULIA	Assessore	X collegato in videoconferenza	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X collegato in videoconferenza	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Rita Ciardelli **in presenza fisica**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso che:

- Con D.D. n. 871/2018 i ” *Lavori di consolidamento e restauro della biblioteca comunale*” sono stati affidati alla Società Cooperativa Archeologia con sede legale in Firenze – Via Luigi la Vista 5 - Cod. Fisc. e P. IVA 03185890484 che li ha assunti per l'importo di € 1.185.046,00 oltre IVA 10%, al netto del ribasso del 28,00% offerto in sede di gara;
- Con atto rep. 28568 del 03/10/2018 è stato stipulato il contratto di appalto e in data 17/10/2018 i lavori hanno avuto regolare inizio;

Premesso inoltre che:

- L'immobile risulta tutelato ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, e in data 22/02/2016 ha ottenuto, ai sensi degli art. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004, l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori da parte della Soprintendenza;

Considerato che:

- Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di sopralluogo effettuato da parte della Soprintendenza, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni così da ottemperare alle prescrizioni contenute nell'autorizzazione sopra citata;
- La tipologia delle lavorazioni è descritta nella relazione tecnica firmata dal direttore dei lavori;
- Ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016 comma 2, tali lavori in variante, sono ammessi, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, perché resi necessari, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per rinvenimenti verificatisi in corso d'opera, imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, e di conseguenza per adeguare l'impostazione progettuale alla salvaguardia del bene secondo quanto prescritto dalla Soprintendenza;

Vista:



- La relazione redatta ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 dal responsabile del procedimento, allegata al presente provvedimento;

- La perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa redatta ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, composta dai seguenti elaborati:

- ARCHITETTONICO

- Relazione Tecnica;
- Quadro Economico_Variante;
- Atto di sottomissione
- Autorizzazione soprintendenza;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- N. 12 Tavole architettoniche;

- STRUTTURALE

- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- N. 7 Tavole strutturali;

-IMPIANTO ELETTRICO

- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- N. 4 Tavole impianto elettrico;

-IMPIANTO MECCANICO

- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- N. 4 Tavole prevenzione incendi;
- N. 12 Tavole impianto meccanico;

-ONERI DI SICUREZZA

- Variante oneri di sicurezza;



- Quadro comparativo;

per l'importo netto di € 1.354.863,99 oltre IVA;

Preso atto che:

- In data 06.12.2019 è pervenuto il parere favorevole della Soprintendenza al progetto di variante così redatto;

Dato atto che:

- ✓ La ditta aggiudicataria ha preso visione della presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, esaminandola ed accettandola in ogni sua parte, sottoscrivendo l'atto di sottomissione;
- ✓ I maggiori lavori saranno quindi eseguiti dalla ditta aggiudicataria, data la continuità degli stessi, agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale;
- ✓ In conseguenza della presente perizia l'importo complessivo dell'appalto risulta rideterminato in € 1.354.863,99 oltre IVA, di cui € 1.278.452,49 per lavori ed € 76.411,50 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- ✓ La spesa trova la necessaria copertura finanziaria all'interno del Q.T.E. generale dei lavori principali;

Ritenuto dover procedere alla sua approvazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio ing. Roberta Scardigli e dal Ragioniere Capo Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

delibera



- 1) - **Di approvare** la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa dei lavori di **"Consolidamento e restauro della biblioteca comunale"** per l'importo netto di € 169.817,99 oltre IVA, quindi per complessivi € 186.799,79, ed in particolare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 16-03-2020 dalla Direzione Lavori e regolarmente sottoscritto dalla ditta esecutrice;
- 2) - **Di dare atto** che la spesa risulta finanziata, come da atti di programmazione di bilancio, al capitolo 2451001, e che l'impegno verrà assunto con successivo specifico atto dirigenziale;
- 3) - **Di prendere atto** che il nuovo QTE dell'opera risulta così definito:

Descrizione voce	Importo da impegnare	Importo impegnato	Capitolo	Impegno
Importo lavori aggiudicati		1.133.046,00	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
Oneri della sicurezza sui lavori aggiudicati		52.000,00	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
Importo lavori in variante	145.406,49			
Oneri della sicurezza sui lavori in variante	24.411,50			
Nuovo importo contrattuale pari a € 1.354.863,99				
IVA sui lavori aggiudicati 10%		118.504,60	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
IVA sui lavori in variante 10%	16.981,80			
Pagamento bollettino AUSL (D.D. n. 632/2016)		646,14	0115019	41801/2016
Spese tecniche (D.D. n. 403/2013)		2.897,93	2686501	189301/2009
Spese tecniche (D.D. n. 403/2013)		2.897,93	2686501	189309/2009
Spese tecniche (D.D. n. 863/2015)		3.243,05	2463901	40489/2015
Spese tecniche (D.D. n. 863/2015)		3.243,05	2463901	40490/2015



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Spese tecniche (D.D. n. 938/2015)		2.318,00	2463901	40651/2015
Spese tecniche (D.D. n. 1017/2015)		38.023,90	2463901	40811/2015
Spese tecniche (D.D. n. 778/2016)		21.380,33	2451003	42004/2016
Spese tecniche (D.D. n. 799/2016)		1.323,26	2451003	42017/2016
Spese tecniche (D.D. n. 799/2016)		1.323,26	2451003	42018/2016
Spese tecniche (D.D. n. 799/2016)		2.655,19	2451001	42019/2016
Spese tecniche (D.D. n. 799/2016)		2.655,19	2451001	42020/2016
Spese tecniche (D.D. n. 848/2016)		12.673,17	2451001	42155/2016
Totale spese tecniche		94.634,26		
Spese per commissione di gara (D.D. n. 595/2017)		2.600,00	2451003	45846/2017
Spese per deposito progetto Genio Civile (D.D. 727/2018)		109,30	2451001	46796/2018
Incarico collaudo statico in corso d'opera (D.D. 894/2018 rett. D.D. 1045/2018)		4.900,00	2451001	47016/2018
Incarico direzione lavori opere strutturali (D.D. 1010/2018)		15.013,68	2451001	47146/2018 47147/2018
Incarico coordinatore della sicurezza (D.D. 1254/2018)		37.330,50	2451001	47208/2018
Incarico redazione variante (D.D. 912/2019)		10.858,00	2451001	49461/2019
Incarico collaudo tecnico amm.vo (D.D. 1001/2019)		10.778,92	2451001	49333/2019
Esame progetto Comando VV.F. (D.D. 1249/2019)		400,00	2451001	49885/2019
Incarico esecuz. saggi stratigrafici e redazione relazione tecnica (D.D. 1565/2019/2019)		829,60	2451001	50491/2019
Somme a disposizione				
Imprevisti di esecuzione	20.920,00			
Incentivo ex art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/06	32.500,00			



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Allacciamenti pubblici servizi	3.400,00			
Spese per pagamenti enti	900,00			
Economie di gara	93.600,48			
Totale somme a disposizione	151.320,48		2451001	p. 46795/2018
Totali parziali	151.320,48	1.668.450,79		
TOTALE PROGETTO		1.819.771,27		

4) - **Di prendere atto** che per quanto concordato fra le parti con l'atto di sottomissione il termine per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 180 giorni;

5) - **Di dare atto:**

- che il Responsabile del Procedimento è il dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli
- che il codice CUP attribuito al presente progetto è: C72C16000010006;
- il codice CIG attribuito al presente procedimento è: 6832064D8E

6) - **Di allegare** al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

7) - **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Quindi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di procedere con urgenza all'approvazione del presente provvedimento;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge,

delibera



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

=====