COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 233 **del 18/12/2019**

OGGETTO: **CONCESSIONE CANONE AGEVOLATO DEL TERRENO SITO IN VIA DEL CASTELLIUCCIO AL GRUPPO AEROMODELLISTICO EMPOLESE GAE**

L'anno 2019 il giorno diciotto del mese di Dicembre alle ore 16:30, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore		X
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore		X

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

LA GIUNTA COMUNALE,

Vista la richiesta comprensiva di documentazione presentata A.S. Gruppo Aeromodellistico Empolese GAE prot. n. 26569/2019 con integrazione prot. n. 30595/2019 per la concessione in affitto del terreno sito in via del Castelluccio – campo di volo aeromodellismo - con valutazione canone agevolato

Rilevata l'importante funzione, svolta da oltre un decennio, dall'Associazione in oggetto nella promozione dell'aeromodellismo sportivo, l'ampio numero di volontari che la costituiscono e il ruolo che la stessa ricopre come catalizzatore di relazioni all'interno della comunità empolese;

Evidenziato come da anni la suddetta Associazione svolga la sua attività su questo terreno, essendo, essendo su questo terreno che oltre all'attività di allenamento dei soci/atleti, si effettua attività di scuola di volo e si svolgono gare e manifestazioni aeromodellistico-sportive

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale (Del. C.C. n. 4 dell'11/2/2015) e in particolare quanto previsto all'art. 10 punto V che consente l'affidamento a trattativa privata nel caso caso di modesta entità del canone di locazione e comunque non superiore a € 25.000 annue;

Considerato che il terreno sito in via del Castelliuccio – campo di volo aeromodellismo - ha una superficie complessiva totale pari a mq. 9490 – terreno classificato in banca dati patrimoniale come 1.2.2.02.13.99.999 – altri terreni n.a.c

Dato atto che per il terreno in oggetto, l'Ufficio Patrimonio ha determinato il canone annuo sulla base dei valori di mercato in € 966,00 annui oltre IVA (aggiornato, secondo rivalutazione monetaria in base all'indice dei prezzi al consumo ISTAT al gennaio 2018);

Ritenuto quindi opportuno procedere all'assegnazione del terreno sito in via del Castelluccio – campo di volo aeromodellismo all'A.S. Gruppo Aeromodellistico Empolese GAE;

Vista altresì la relazione tecnica per la valutazione del canone agevolato condotta ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sopra richiamato per gli immobili comunali, prodotta dal Servizio Cultura, giovani e sport e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (all. 1);

Ritenuto opportuno procedere alla determinazione di una canone agevolato in base ai criteri previsti dal citato Regolamento;

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente ad interim del Settore Servizi alla Persona, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs.

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

delibera

1) di concedere in uso A.S. Gruppo Aeromodellistico Empolese GAE (cod. fisc. 91028710480), per le motivazione descritte in premessa, il terreno in località Castelluccio – campo di volo aeromodellismo per 3 anni rinnovabili per altri 3;

2) di accogliere la proposta dell'ufficio, di cui alla relazione tecnica allegata, valutando l'attività svolta A.S. Gruppo Aeromodellistico Empolese GAE come ”attività di ..... rilievo per la comunità” stabilendo in punti 6 il punteggio relativo al punto a) dei criteri previsti dall'art. 5 del Regolamento sugli immobili comunali sopra richiamato;

3) di dare atto che in base a quanto indicato sopra, il punteggio complessivo di cui all'art. 5 del Regolamento sugli immobili comunali sopra richiamato risulta pari a 2 punti e che quindi la percentuale di riduzione (art. 6 del Regolamento sopra citato) da applicare è del 50% corrispondente quindi all'abbattimento totale del canone di mercato;

4) di dare mandato al Dirigente del Servizio Cultura, giovani e sport di comunicare al Servizio Patrimonio la percentuale di abbattimento del canone di mercato da applicare, in conseguenza del punteggio sopra assegnato;

5) di dare mandato al Servizio Patrimonio di procedere al verbale di consegna dell'immobile e al successivo contratto;

Quindi la Giunta Comunale

In ragione della necessità di provvedere con urgenza alla concessione del terreno sopra indicato, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all’art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all’art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

==========

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.