COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico

– Servizio Manutenzione Immobili –

APPALTO GENERALE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – PROGETTO 3.0 -

- ELENCO PREZZI -

Comune di Empoli

Empoli, lì 02.05.2019

TECNICO REDATTORE
Geom. Maurizio Minoli

Ufficio Tecnico Manutenzione – Magazzino Comunale "Raffaele Salerno" – Via Bonistallo, 34 – tel. 0571 757826 fax 0571 757825Tecnici: Resp. Geom. Massimo Fiaschi 328 8604133 ✉ m.fiaschi@comune.empoli.fi.it; Geom. Maurizio Minoli 328 8604130 ✉ m.minoli@comune.empoli.fi.it; P.I. Enrico Tofanelli 328 4152526 ✉ e.tofanelli@comune.empoli.fi.it;

ELENCO PREZZI

L'elenco prezzi di riferimento per tutte le opere è il **Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana anno 2019** – Prov. di Firenze - pubblicato con Delibera Regionale n. 1287 del 27/11/2018 e reperibile al link:
http://prezzariollpp.regione.toscana.it/#2019/2

I prezzi, che non sono compresi sul Prezzario Regionale, saranno determinati in base alla redazione di "nuovi prezzi" calcolati dalla Direzione Lavori e accettati dall'impresa esecutrice, sulla base di un'attenta analisi dei prezzi delle precise lavorazioni da eseguire e necessarie per compiere l'opera. Gli importi delle singole voci che compongono i nuovi prezzi, sono comunque reperite **inderogabilmente** dal Prezzario Regionale menzionato sopra. In alternativa, **ma solo e soltanto in casi di comprovata necessità**, è possibile reperire i prezzi anche mediante indagine di mercato.

I nuovi prezzi saranno calcolati e stabiliti di volta in volta, per tutti i lavori o materiali o voci di spesa che esulano dall'ordinarietà ma che saranno necessari sia per la fattibilità oggettiva sia per migliorare la qualità dell'opera e per i quali non sarà stato possibile individuare il prezzo di opera compiuta sul Prezzario.

I nuovi prezzi così determinati saranno inseriti nella Tavola "– ELENCO PREZZI –" dei singoli progetti e l'accettazione del lavoro, tramite la firma del contratto, da parte della ditta, ne certifica il concordamento e pertanto saranno considerati accettati da tutte le parti.

Il costo del personale dell'impresa addetto ai contatti con la Direzione Lavori e/o che interviene per sopralluoghi, si intende compreso nei prezzi unitari dei lavori e non sarà conteggiato extra.

Si precisa ulteriormente che il ribasso offerto in fase di gara è da intendersi come sconto sui prezzi utilizzati per la redazione del computo metrico estimativo dei lavori effettivi da svolgere. Rimangono esclusi da detto ribasso i costi della sicurezza.

Comune di Empoli

Si riportano di seguito gli importi dei prezzi relativi alla manovalanza e ad alcune opere.

1.	OPERAIO SPECIALIZZATO (feriale ore 6-22)	€/h	36,38;
2.	OPERAIO QUALIFICATO (feriale ore 6-22)	€/h	33,79;
3.	MONTAGGIO PORTABICI	cad.	135,00;

Per il servizio di reperibilità, in caso di chiamata, verranno applicate le seguenti maggiorazioni ai prezzi della manodopera indicati ai punti 1 e 2:

1. OPERAIO SPECIALIZZATO

Orario feriale notturno dalle ore 22 alle ore 6	30%;
Orario festivo diurno dalle ore 6 alle ore 22	30%;
Orario festivo notturno dalle ore 22 alle ore 6	50%;

Ufficio Tecnico Manutenzione – Magazzino Comunale "Raffaele Salerno" – Via Bonistallo, 34 – tel. 0571 757826 fax 0571 757825Tecnici: Resp. Geom. Massimo Fiaschi 328 8604133 ✉ m.fiaschi@comune.empoli.fi.it; Geom. Maurizio Minoli 328 8604130 ✉ m.minoli@comune.empoli.fi.it; P.I. Enrico Tofanelli 328 4152526 ✉ e.tofanelli@comune.empoli.fi.it;

2. OPERAIO QUALIFICATO

Orario feriale notturno dalle ore 22 alle ore 6	30%;
Orario festivo diurno dalle ore 6 alle ore 22	30%;
Orario festivo notturno dalle ore 22 alle ore 6	50%;

---*---

Empoli lì 02/05/2019

IL PROGETTISTA
Geom. Maurizio Minoli

Comune di Empoli

Ufficio Tecnico Manutenzione – Magazzino Comunale "Raffaele Salerno" – Via Bonistallo, 34 – tel. 0571 757826 fax 0571 757825Tecnici: Resp. Geom. Massimo Fiaschi 328 8604133 ✉ m.fiaschi@comune.empoli.fi.it; Geom. Maurizio Minoli 328 8604130 ✉ m.minoli@comune.empoli.fi.it; P.I. Enrico Tofanelli 328 4152526 ✉ e.tofanelli@comune.empoli.fi.it;