



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione

N. 160

del 18/09/2019

OGGETTO: P.U.C. SCHEDA NORMA N. 13.1 – REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RIGUARDANTI UN PARCHEGGIO PUBBLICO E LA SISTEMAZIONE DI AREA A VERDE E PARCHEGGIO PUBBLICI ESISTENTI, IN FREGIO A VIA MOLIN NUOVO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno 2019 il giorno diciotto del mese di Settembre alle ore 16:10, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

Nome	Funzione	P	A
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore		X
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 19/11/2018, successivamente integrata con la delibera di Consiglio Comunale n. 100/2018, è stata approvata in via definitiva la “Variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico relativa alle aree produttive” ai sensi dell’art. 222 della Legge Regione Toscana n. 65/2014;
- che tale variante ha l’obiettivo di consentire lo sviluppo e l’espansione delle attività presenti sul territorio empolesse;
- che la stessa contiene, tra le diverse modifiche e integrazioni apportate, le previsioni soggette a scheda norma per le aree soggette a P.U.A. e P.U.C.;
- che una di queste è la scheda norma n. 13.1 che riguarda l’area di trasformazione posta in fregio a Via del Molin Nuovo, N. 28/30, nella omonima località della Valdelsa Empolese, dove oggi è presente una attività di gestione, lavorazione e stoccaggio carta da macero e rifiuti non pericolosi;

Rilevato:

- che i Soggetti Attuatori, proprietari dei terreni oggetto della scheda norma 13.1, hanno presentato, con Prot. N. 17231 del 13/03/2019, una proposta di Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) relativo ai terreni posti in Empoli – Via Molin Nuovo, 28/30 previsto nella scheda norma n. 13.1 U.T.O.E. n. 13 “La Collina” - zona territoriale omogenea D – sottozona D3/RC (recupero rifiuti solidi, carta da macero) comprensivo delle opere di urbanizzazione e della bozza di convenzione al competente settore Urbanistica;
- che il progetto unitario collegandosi ad un’area già dotata di strada e di sottoservizi esistenti, non presenta caratteri di complessità e rilevanza, in termini di opere di urbanizzazione, risultando necessari solo elementi di raccordo per rendere più funzionale la zona di intervento;
- che di conseguenza il dimensionamento delle opere di urbanizzazione primaria contenute nella scheda norma n. 13.1 riguardano: parcheggi pubblici di dotazione mq. 1723, parcheggio pubblico da realizzare mq. 713, verde pubblico di dotazione mq. 1723 e verde pubblico da realizzare mq. 535;
- che tali opere di interesse pubblico sono strettamente connesse all’intervento edilizio da realizzare;

Preso atto:

- che il Servizio Urbanistica, dopo aver analizzato il Progetto Unitario Convenzionato 13.1, ha richiesto all’Ufficio Tecnico di provvedere all’approvazione del progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione;



- che il soggetto proponente ha integrato e corretto il progetto delle opere di urbanizzazione in data 09/08/2019, prot. n. 57635, con nuove tavole a sostituzione di quelle inizialmente presentate;
- che l'Ufficio Tecnico ha quindi provveduto ad esaminare la funzionalità delle opere di urbanizzazione, il corretto inserimento nel tessuto ambientale in cui si interviene e la rispondenza e correttezza del computo metrico ed ha espresso il proprio parere favorevole alla realizzazione di tali opere (All. A);

Considerato che:

- il Progetto Unitario Convenzionato prevede la realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica esclusivamente poste, a fine intervento, su suolo pubblico;
- le opere di urbanizzazione sono interventi da realizzarsi in diretta attuazione del R.U. e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio e, pertanto, qualificabili quali opere pubbliche;
- il soggetto attuatore del P.U.C. si obbliga a realizzare direttamente a proprio totale carico le opere di urbanizzazione e le operazioni di collaudo nonché, ove richiesto, le eventuali operazioni di investigazione archeologica e di bonifica bellica;
- il soggetto attuatore si impegna a realizzare dette opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti;

Visto il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione che è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica Opere Pubbliche;
2. Computo metrico Opere Pubbliche;
3. Tavola 7 Opere Pubbliche;
4. Tavola 7 Bis Opere Pubbliche;
5. Tavola 7 Ter Opere Pubbliche;

per un costo complessivo di €. 179.185,71,47= determinato utilizzando il Prezzario della Regione Toscana Provincia di Firenze aggiornato al 2019 e, per le opere non in esso contenute, facendo riferimento al Bollettino degli Ingegneri;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici (Allegato A);

Visto l'art. 36, comma 4 del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 per cui, nel caso di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, funzionali



all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, si applica l'art. 16 comma 2-bis del DPR n. 380/2001 che consente l'esecuzione diretta delle medesime opere di urbanizzazione primaria a carico del titolare del permesso a costruire;

Precisato che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante alla esecuzione delle opere di urbanizzazione;

Ritenuto di dover approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione del P.U.C. (Progetto Unitario Convenzionato) relativo ai terreni posti in Empoli – Via Molin Nuovo, 28/30 previsto nella scheda norma n. 13.1 U.T.O.E. n. 13 “La Collina” - zona territoriale omogenea D – sottozona D3/RC (recupero rifiuti solidi, carta da macero);

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Roberta Scardigli, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

- 1) - Di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione del P.U.C. (Progetto Unitario Convenzionato) relativo ai terreni posti in Empoli – Via Molin Nuovo, 28/30 previsto nella scheda norma n. 13.1 U.T.O.E. n. 13 “La Collina” - zona territoriale omogenea D – sottozona D3/RC (recupero rifiuti solidi, carta da macero), per l'importo complessivo di €. 179.185,71,47=;
- 2) - Di dare atto che le opere di urbanizzazione e le operazioni di collaudo nonché, ove richiesto, le eventuali operazioni di investigazione archeologica e di bonifica bellica risultano a totale carico del soggetto attuatore;
- 3) - Di dare atto che il soggetto attuatore si impegna a realizzare dette opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti;



- 4) - Di dare atto che le opere in oggetto saranno acquisite al patrimonio comunale ad avvenuto collaudo, previa opportuna rappresentazione negli atti di programmazione, in coerenza con quanto previsto dal D.Lgs. 118/2011 allegato 4 /2 paragrafo 1 per le transazioni non monetarie,
- 5) - Di demandare all'Ufficio Urbanistica, ad avvenuta esecutività del presente atto deliberativo, il proseguimento dell'iter di approvazione del P.U.C.;
- 6) - Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi la Giunta Comunale

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Brenda Barnini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

