



## **GIUNTA COMUNALE**

### ***Deliberazione***

N. 142

del 31/07/2019

OGGETTO: **APPROVAZIONE SCHEMI DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DI CUI AGLI ARTICOLI 75.3 TER, 75.3 QUATER E 75.3 SEXIES DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AGGIORNATI ALLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 65/2014.**

L'anno 2019 il giorno trentuno del mese di Luglio alle ore 15:15, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaco	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco		X
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessore	X	
TORRINI VALENTINA	Assessore	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



LA GIUNTA COMUNALE,

Richiamate le disposizioni contenute nel titolo IV - capo III - “il territorio rurale” della legge regionale toscana 10 novembre 2014, n. 65 e nel relativo regolamento di attuazione n 5/R approvato in data 9 febbraio 2007;

Richiamato, in particolar modo, l’art. 78 della Legge regionale sopra citata che disciplina la realizzazione di manufatti per l’attività agricola amatoriale, per il ricovero di animali domestici e per esigenze venatorie da parte di soggetti diversi dall’imprenditore agricolo;

Dato atto:

- che la realizzazione degli annessi di cui sopra è consentita nei casi previsti e disciplinati dagli strumenti urbanistici vigenti, a condizione che non comporti alcuna modificazione della morfologia dei luoghi e previo conseguimento di titolo abilitativo, nel rispetto di determinate modalità costruttive e specifiche condizioni;
- che, secondo quanto disciplinato dall’art. 6 comma 5 del DPGR 5/R del 2007 sopra richiamato, la disciplina comunale sul territorio rurale può subordinare la formazione del titolo abilitativo alla produzione da parte dell’avente titolo di un impegno alla rimozione dell’annesso o manufatto al cessare dell’attività o all’alienazione del manufatto unitamente al fondo su cui insiste, prevedendo eventuali penali contrattuali in caso di inadempimento;

Rilevato:

- che, in applicazione a quanto sopra disposto, il Regolamento urbanistico comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 7 novembre 2013 e conseguentemente variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 20 luglio 2017, consente:
  1. **all’art. 75.3 ter:** la realizzazione di manufatti agricoli destinati allo svolgimento di attività agricole amatoriali ad opera di soggetti diversi dall’imprenditore agricolo;
  2. **all’art. 75.3 quater:** l’installazione di piccoli ricoveri per cani e cavalli per la detenzione e l’allevamento amatoriale, assimilandoli in termini di disciplina ai manufatti di cui all’art. 41, comma 5 e 6 ;
  3. **all’art. 75.3 sexies:** la realizzazione di manufatti a supporto dell’attività di pesca sportiva e amatoriale, assimilandoli in termini di disciplina ai manufatti di cui all’art. 78;
- che la realizzazione e l’installazione di tali manufatti è subordinata al rispetto di specifiche condizioni che ne garantiscano la necessaria relazione con l’attività in essi prevista e la loro facile rimozione al cessare della medesima;



- che a titolo di garanzia le norme sopracitate richiedono la necessaria sottoscrizione ad opera del soggetto abilitato all'installazione e realizzazione di tali manufatti di un atto unilaterale con il quali lo stesso si obblighi al rispetto delle specifiche condizioni richiamate all'interno degli articoli sopra citati, prevedendo nel caso del loro inosservanza l'applicazione delle sanzioni previste nel titolo IV capo II del DPR 380/2001 e nel titolo VII della LRT 65/2014;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 5 febbraio 2014, sono stati approvati degli specifici schemi di atto d'obbligo per ciascuna tipologia di manufatti prevista degli articoli sopra richiamati, in vigenza della legge regionale 1/2005, oggi abrogata e sostituita dalla legge regionale 65/2014;
- che alla luce della nuova legge regionale sopra richiamata risulta necessario riattualizzare tali schemi di atto e prendere atto delle modifiche intervenute;

Dato atto che è stato predisposto dal servizio Politiche Territoriali uno schema di atto aggiornato, per ciascuna tipologia di manufatto, e che gli stessi sono allegati alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera **A,B,C e D**;

Tutto quanto sopra premesso e rilevato,

Visti gli schemi di atti unilaterali d'obbligo predisposti;

Richiamati:

- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 ed in particolare l'art. 78;
- il regolamento di attuazione n 5/R del 9 febbraio 2007 di attuazione del titolo IV capo III (il territorio rurale) della legge regionale 1/2005;
- la deliberazione di giunta comunale n. 14 del 5 febbraio 2014, con la quale sono stati approvati gli schemi di atto d'obbligo in oggetto, in vigenza della legge regionale 1/2005, oggi abrogata e sostituita dalla legge regionale 65/2014;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore III Politiche Territoriali Arch. Edo Rossi, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla



situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'allegato al presente deliberato, dal Responsabile della Ragioneria ;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

- 1 Di approvare gli schemi di atto unilaterale d'obbligo di cui in premessa, come aggiornati in conseguenza dell'entrata in vigore della legge regionale Toscana 65/2014, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A, B, C e D;
- 2 Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la certificazione del Responsabile della Ragioneria circa la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 3 Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### **Indi la Giunta Comunale**

In ragione dell'urgenza di definire i contenuti degli atti unilaterali d'obbligo con cui corredare i titoli abilitativi necessari per la realizzazione dei manufatti in oggetto;

Con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Brenda Barnini

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

