prot. 4970 del 23/01/19

COMUNE DI EMPOLI

Gruppo Consiliare "Il Centrodestra per Empoli"

Al Sindaco;
Al Presidente del Consiglio Comunale;
Al Segretario Generale;

MOZIONE PER ACQUISTO PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO, MANUNTEZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE VICINALI PUBBLICHE DI VILLANOVA (VIA DI PRUNECCHIO, VIA DI MEZZO, VIA DELLA SERPA, VIA DELLA SERPA 2) E POSA IN OPERA DI TUBAZIONI DI GAS METANO.

Il sottoscritto Avv. Andrea Poggianti, Capogruppo e Consigliere Comunale del gruppo consiliare "Il Centrodestra per Empoli",

Premesso che:

- In presenza di strade private, poste al di fuori dei centri abitati e idonee a consentire l'accesso ai proprietari frontisti, gravate da servitù di pubblico passo sono aperte al passaggio della collettività intera per soddisfare esigenze di pubblico interesse, quali ad esempio il collegamento con luoghi di interesse generale come una scuola, una chiesa, etc. ma, in quanto private, non appartengono né allo Stato, né alla Regione, né alla Provincia, né al Comune.

- Se la strada è privata, ma aperta al pubblico transito, **il Comune è comunque responsabile civile della sua manutenzione e di eventuali responsabilità extracontrattuali per risarcimenti danni**. E' quanto stabilito dalla Corte di Cassazione, sez. VI Civile – 3, nell'ordinanza 3 novembre 2016 – 7 febbraio 2017, n. 3216;

- A Via di Prunecchio, Via della Serpa, Via della Serpa 2 e Via di Mezzo a Villanova è stato riconosciuto il presupposto della "accertata preesistenza dell'uso pubblico della strada" ovverosia "la sua concreta idoneità a soddisfare le esigenze di un interesse ed un valido titolo per l'esercizio di un passaggio abituale da parte di una collettività" (così C. Cass. Sent.749/1986);

- Il contributo concesso dall'Amministrazione Comunale per la manutenzione e ricostruzione delle strade vicinali è commisurato ad un importo pari al 25% della spesa complessiva, purché sia costituito l'apposito Consorzio ai sensi dell'art. 5 del D.L.Lgt. n° 1446/1918 e dell'Art. 14 della L. n° 126/1958, ma potrebbe estendersi per legge fino al 50%. **Non sempre però i frontisti hanno le sostanze necessarie per provvedere alle manutenzioni ordinarie e straordinarie delle proprietà con servitù pubblica con il rischio che cadono in uno stato di totale abbandono e diventino pericolose per l'incolumità pubblica generale, di cui il Comune risponde sempre ex art. 2043 e ss c.c.;**

- Recentemente si è assistito a vari incidenti e corse a velocità superiori al limite nelle strade predette, portando la popolazione residente a Villanova vive una situazione di totale disagio e di insicurezza. Molti sono i casi di difficoltà di scambio dell'ambulanza e dei pulmini scolastici, delle auto che si recano al maneggio di Villanova.

- Il manto stradale nelle vie di cui in epigrafe è inesistente e costellato di buche e fango. Non esistono barriere di contenimento, zone di scambio, rallentatori o un'illuminazione pubblica adeguata. Fino ad oggi l'Amministrazione Comunale non ha fornito loro alcuna risposta, se non il silenzio e l'indifferenza.

- Tutti i proprietari frontisti delle strade vicinali pubbliche anzidette si dicono disponibili ad una cessione a titolo gratuito al Comune di Empoli del bene stradale affinché si faccia carico finalmente di una manutenzione straordinaria ed ordinaria che risolva i problemi precedenti in tempi celeri.

Considerato che:

- Via di Prunecchio, Via della Serpa, Via della Serpa 2 e Via di Mezzo non godono per gran parte della distribuzione del gas metano. Tale problema era già stato rappresentato varie volte negli anni dai frontisti sia al Comune di Empoli sia a Toscana Energia.
- Ad oggi i residenti delle predette vie, in assenza di una tubazione del metano, sono costretti ad affrontare costi abnormi per l'acquisto del GPL o per un allaccio a proprie spese di un bene primario al cui collegamento hanno già contribuito.
- Tra gli oneri di urbanizzazione primaria, pagati al Comune di Empoli dai cittadini di Villanova che hanno edificato nella zona, infatti, rientra anche la posa in opera di nuove tubazioni del gas fino al contatore di ciascuna proprietà privata e popolare, quest'ultime poi libere di allacciare o meno il servizio.
- A fronte di tutto ciò, a fronte della presenza di un condominio di case popolari in Via della Serpa, a fronte di un consenso sempre manifestato dai frontisti al passaggio della rete gas attraverso le predette strade vicinali pubbliche, Toscana Energia e Comune di Empoli sono risultati inadempienti ad un obbligo già ampiamente pagato dai cittadini di Villanova.

Pertanto, tutto ciò premesso:

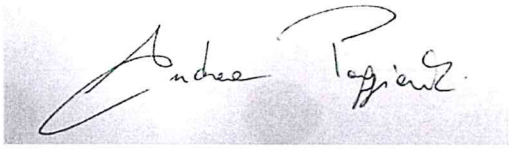
IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta Comunale di Empoli ad adottare quanto prima tutti i provvedimenti necessari, studi di fattibilità e variazioni al bilancio ed al regolamento per la gestione delle strade vicinali, per realizzare entro la fine della legislatura le seguenti opere:

1. acquistare a titolo gratuito da tutti i proprietari frontisti la titolarità di Via di Prunecchio, Via di Mezzo, Via della Serpa e Via della Serpa 2 nella località di Villanova.

2. dotare le predette vie di manto stradale, pubblica di illuminazione, piazzole di scambio, marciapiedi, dossi e limitatori di velocità al fine di renderla sicura per tutti i residenti, come già fatto per altre strade vicinali pubbliche di Empoli;

3. prevedere entro fine 2019 e con estrema urgenza, in accordo e mediante Toscana Energia, la posa in opera delle tubazioni gas metano a favore di tutti gli alloggi privati e popolari presenti nelle predette vie, in quanto gli oneri di urbanizzazione per tali diritti risultano essere ampiamente assolti da ormai molti anni.

Empoli, lì 23/01/2019

Gruppo consiliare "Il Centrodestra per Empoli"
Avv. Andrea Poggianti