



PRIMA DI INIZIARE I LAVORI TUTTE LE MISURE DEVONO ESSERE CONTROLLATE E VERIFICATE IN CANTIERE. QUANDO SONO PRESENTI INDICAZIONI RELATIVE A PARTICOLARI DETTAGLI COSTRUTTIVI, QUESTI DEVONO ASSOLUTAMENTE ESSERE PRESI A RIFERIMENTO PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA.

GLI ESECUTIVI ARCHITETTONICI SONO DA LEGGERSI UNITAMENTE A QUELLI STRUTTURALI ED IMPIANTISTICI. EVENTUALI DISCREPANZE PRESENTI TRA GLI ELABORATI DELLE VARIE DISCIPLINE DEVONO ESSERE COMUNICATE TEMPRANAMENTE AI PROGETTISTI TRAMITE IL DIRETTORE DEI LAVORI. I PROGETTISTI NON SONO RESPONSABILI DI TUTTE LE MODIFICHE APPORTATE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONSEGNA UFFICIALE DEL PROGETTO ESECUTIVO CHE NON HANNO OTTENUTO IL RELATIVO BENEFITARIO.

SI ELENCA INOLTRE LE SEGUENTI PRECAUZIONI AL FINE DI POTER INTERPRETARE CORRETTAMENTE TUTTI GLI ELABORATI ESECUTIVI.

- LE QUOTE IN Pianta IN ASSE AGLI INFISSI APERTILI SONO DA CONSIDERARSI MISURATE AL NETTO DEL TELAO SA RELATIVAMENTE ALLA LARGHEZZA CHE ALL'ALTEZZA;
- PER LE STRATIGRAFIE DELLE PARETI E CONTROPARETI SI FA RIFERIMENTO ALLO SPECIFICO ARBICO;
- E FONDAMENTALE PORRE MOLTA ATTENZIONE AI DETTAGLI COSTRUTTIVI, IN PARTICOLARE MODO ALLA POSA DEGLI ISOLANTI TERMICI, ACUSTICI E DELLE MEMBRANE IMPERMEABILIZZANTI;
- TUTTE LE GIUNZIONI, PUNTI DI CONNESSIONE TRA SOLAI E PARETI ESTERNE, TUTTE LE CONNESSIONI SUI SERRAMENTI, TUTTE LE APERTURE, FORI, TUBAZIONI, LINEE ECC. CHE CONDUCONO VERSO L'ESTERNO DEVONO ESSERE ESEGUITE ASSOLUTAMENTE IMPERMEABILI ALL'ARIA CON NASTRI ADESSIVI O COLLE ADEGUATE.

STAFF DI PROGETTAZIONE ATIPROJECT

ARCHITETTUNICO: Ing. Arch. Branko Zmic

STRUTTURALE: Ing. Arch. Branko Zmic
Ing. Gerardo Masiello

IMPIANTI ELETTRICI: Ing. Luca Serri

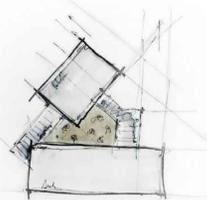
IMPIANTI MECCANICI: Ing. Luca Serri

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Ing. Arch. Branko Zmic
Ing. Vito Avino

GEOLOGO: Geol. Paola Baroni

COLLABORATORI:
Ing. Arch. Filippo Vallarini
Ing. Gian Luca Grassini
Ing. Luca Lanati
Ing. Veronica Palla
Ing. Valerio Bagagli
Arch. Mila Splendiani
Ing. Chiara Porroni
Ing. Lucrezia Dosmi
Arch. Ludovico Romboli
Ing. Martina Di Pede
Ing. Alessandro Pianigiani
Ing. Michele Versace
Ing. Lino Blundo
Ing. Giorgia Cavatorta
Ing. Carmine Lamberti
Per. Ind. Alberto Vestrucci
Ing. Marco Cinotti
Ing. Francesco Del Viva
Ing. Matteo Pierotti
Ing. Luca Guidi
Ing. Marco Mori
Ing. Martina Pellegrino
Ing. Anna Continanza
Ing. Pietro Diamanti
Ing. Laura De Salvo

È vietata la riproduzione del presente elaborato tecnico con qualsiasi mezzo, compreso la fotocopia, qualora non autorizzata da ATproject.



PROGETTO DEFINITIVO

Costruzione di un nuovo edificio scolastico presso l'area di Via Raffaello Sanzio ad Empoli

CIG: 7190268CD9

STAZIONE APPALTANTE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
Palazzo Medici Riccardi - Via Cavour, 1
50129 Firenze

STUDI DI PROGETTAZIONE

ATI PROJECT
ARCHITECTURE TECHNOLOGY INTEGRATED
ATProject
Via G. B. Picotti 12/14, 56124 Pisa
Tel +39.050.57.84.60
Fax +39.050.38.69.084
P.IVA 01991420504
SAMA Scavi Archeologici Soc. Coop.
Corso Gasparina 71, 00118 Roma
Cell +39.348.9273467
Fax +39.06.94.80.04.93
P.IVA 11468301004

DATI DI PROGETTO
DATA: Luglio 2018
N° PROGETTO: 020/18
NOME PROGETTO: Nuovo Edificio Scolastico Empoli

N°	MOTIVAZIONE	DATA

ELABORATO GRAFICO: Copyright by ATProject

Stato di fatto
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SCALA: 1:1000
ELABORATO: PPE

COMUNE DI EMPOLI
PROVINCIA DI FIRENZE
NUMERO ELENCO 1 NUMERO DI PIANO 1

DITTA CATASTALE
BINI Carla nata a EMPOLI il 18/11/1938 C.F. BINICRL38558D403T proprietà 2/4
BINI MORIANI Elena nata a LIVORNO il 22/03/1968 C.F. BINILNE68C28E25J proprietà per 1/4
BINI MORIANI Francesca nata a LIVORNO il 22/03/1968 C.F. BINMFNC62B59E25F proprietà per 1/4

Beni da assoggettare ad ESPROPRIAZIONE

DATI CATASTALI intera particella				IMMOBILE DA ESPROPRIARE				
Foglio	Particella	Superficie	Qualità e classe	Reddito Dom. €	P. Ia derivata	Superficie	N° Piano	Tit. di occupazione
14	4309	1.640	Incoll. prod. Cl. U	0.14	4309	1.640	1	Area per Edificio Scolastico

COMUNE DI EMPOLI
PROVINCIA DI FIRENZE
NUMERO ELENCO 2 NUMERO DI PIANO 2

DITTA CATASTALE
FENSI Cesarina nata a CERRETO GUIDI il 01/07/1926 C.F. FNSCRN26L41C529Q usufruttuario parziale
INNOCENTI Alberto nato a CERRETO GUIDI il 29/01/1947 C.F. NNCLR47A25C529Q proprietà per 1/3
INNOCENTI Renata nata a CERRETO GUIDI il 04/07/1949 C.F. NNCRN149L44C529L proprietà per 1/3
INNOCENTI Roberta nata a CERRETO GUIDI il 30/07/1950 C.F. NNCRRT30L70C529P proprietà per 1/3

Beni da assoggettare ad ESPROPRIAZIONE

DATI CATASTALI intera particella				IMMOBILE DA ESPROPRIARE				
Foglio	Particella	Superficie	Qualità e classe	Reddito Dom. €	P. Ia derivata	Superficie	N° Piano	Tit. di occupazione
14	93	4.845	Semin. Arbor. Cl. 2	24.28	93/a	2.018	2	Area per Edificio Scolastico
14	171 AA	1.200	Seminativo Cl. 2	6.01	171AA	1.200	2	Area per Edificio Scolastico
14	171BB	440	Frutteto	5.75	171BB	440	2	Area per Edificio Scolastico
14	3028	2.650	Semin. Arbor. Cl. 2	13.27	3028/a	1.935	2	Area per Edificio Scolastico

Beni da assoggettare ad OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIAZIONE

DATI CATASTALI intera particella				IMMOBILE DA OCCUPARE				
Foglio	Particella	Superficie	Qualità e classe	Reddito Dom. €	P. Ia derivata	Superficie	N° Piano	Tit. di occupazione
14	93	4.845	Semin. Arbor. Cl. 2	24.28	93/b	103	2	Occupaz. Temporanea
14	3028	2.650	Semin. Arbor. Cl. 2	13.27	3028/b	62	2	Occupaz. Temporanea

N.B. La superficie della particella 171 rilevabile dalle coordinate della mappa catastale reperita nel mese di luglio 2018 presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Firenze - Territorio (file doc. 1198899285 p7m rilasciato per via telematica il 19/07/2018 e comprendente anche file dxf dell'intera mappa catastale del F. 14 di Empoli) risulta essere di mq. 1205 anziché mq. 1640 rilevabili dai dati censuari della visura catastale

COMUNE DI EMPOLI
PROVINCIA DI FIRENZE
NUMERO ELENCO 3 NUMERO DI PIANO 3

DITTA CATASTALE
FENSI Cesarina nata a CERRETO GUIDI il 01/07/1926 C.F. FNSCRN26L41C529Q usufrutto per 1/3
GHERARDESCHI Lucia nata a PISTOIA il 13/12/1948 C.F. GHRLCU48T50713K compr. in com. legale per 2/3
INNOCENTI Alberto nato a CERRETO GUIDI il 29/01/1947 C.F. NNCLR47A25C529Q propr. per 1/3 e compr. in com. legale per 2/3

Beni da assoggettare ad ESPROPRIAZIONE

DATI CATASTALI intera particella				IMMOBILE DA ESPROPRIARE				
Foglio	Particella	Superficie	Qualità e classe	Reddito Dom. €	P. Ia derivata	Superficie	N° Piano	Tit. di occupazione
14	3381	805	Semin. Arbor. Cl. 2	4.03	3381/a	259	3	Area per Edificio Scolastico
14	3383	350	Ente Libano		3383/a	350	3	Area per Edificio Scolastico

l'area espropriata alla particella 3383 costituisce sede di u.i. censita al catasto fabbricati con i seguenti identificati:-
F. 14 mapp. 3383 cat. C/2 classe 8 mq. 36 rendita catastale Euro 204,52

Beni da assoggettare ad OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIAZIONE

DATI CATASTALI intera particella				IMMOBILE DA OCCUPARE				
Foglio	Particella	Superficie	Qualità e classe	Reddito Dom. €	P. Ia derivata	Superficie	N° Piano	Tit. di occupazione
14	3381	805	Semin. Arbor. Cl. 2	4.03	3381/b	15	3	Occupaz. Temporanea

N.B. La superficie della particella 3383 rilevabile dalle coordinate della mappa catastale reperita nel mese di luglio 2018 presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Firenze - Territorio (file doc. 1198899285 p7m rilasciato per via telematica il 19/07/2018 e comprendente anche file dxf dell'intera mappa catastale del F. 14 di Empoli) risulta essere di mq. 788 contro i mq. 350 rilevabili dai dati censuari della visura catastale



LEGENDA

- Area da espropriare
- Area da occupare temporaneamente
- Area di proprietà di Città Metropolitana di Firenze interessate da nuove opere
- Nuovo edificio scolastico

Comune di Empoli - Nuovo Edificio Scolastico
Area via Raffaello Sanzio
Foglio di mappa 14

1	Bini Carla - Bini Moriani Elena - Bini Moriani Francesca
2	Fensi Cesarina - Innocenti Alberto - Innocenti Renata - Innocenti Roberta
3	Fensi Cesarina - Innocenti Alberto - Gherardeschi Lucia