

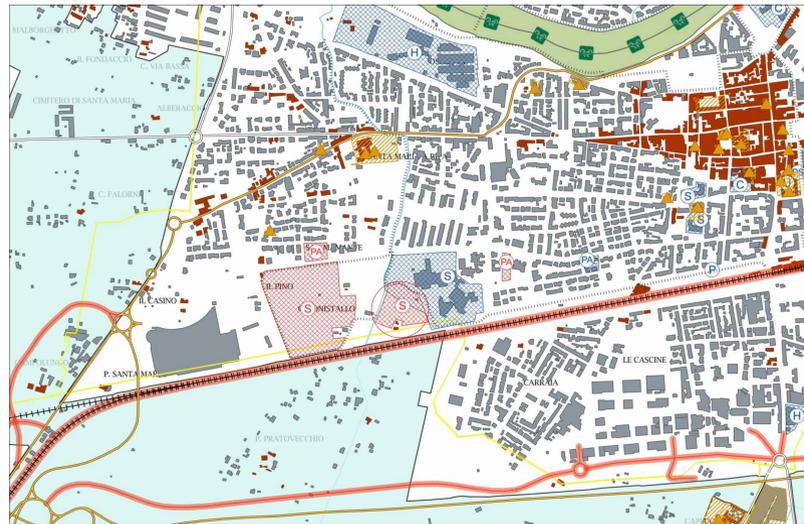
INQUADRAMENTO AREA D'INTERVENTO



LEGENDA

- Lotto di intervento

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - Città Metropolitana di Firenze - scala 1:10000



LEGENDA

- Lotto di intervento
- Servizi e attrezzature di livello sovacomunale: esistenti
- Servizi e attrezzature di livello sovacomunale: progetto
- Scuole secondarie e di formazione professionale: esistenti
- Scuole secondarie e di formazione professionale: progetto
- Idrografia lineare
- Percorsi trekking
- Metanodotti

Norme di attuazione del PTPC-articoli in cui ricade l'opera:

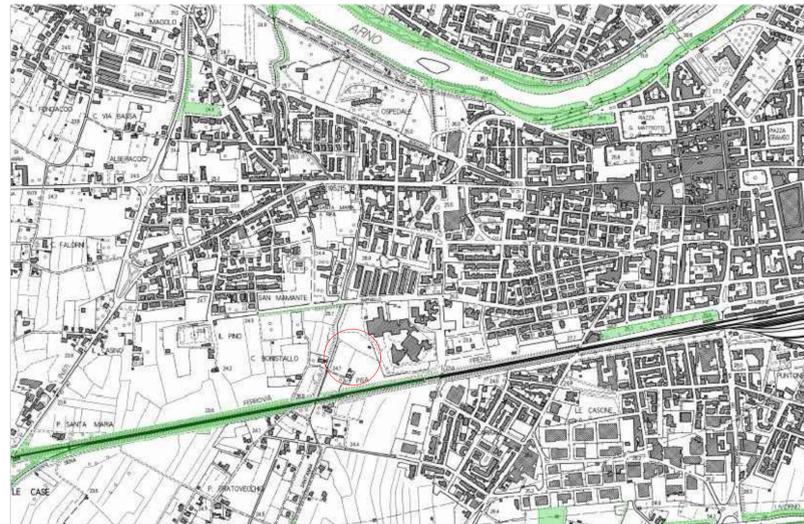
- art. 14: art. 2: aree sensibili di fondovalle
- art. 16: percorso trekking
- art. 22bis: città nuova
- art. 24: servizi e attrezzature di livello sovacomunale
- art. 31: linea ferroviaria
- art. 34: opere di infrastrutturazione - metanodotto

LEGENDA

- Lotto di intervento
- Regio Decreto 3287/1923 (Fonte Amministrazioni Provinciali)
- R.D. n. 3267/1923
- Area boscale (Fonte del suolo 2010, RT)
- Zone boscale, Zone con vegetazione arbustiva ed erbacea
- Strada in area boscale

CTR 1:10.000

CARTA RISCHIO IDROGEOLOGICO - 1:10000



INQUADRAMENTO AREA D'INTERVENTO - CTR Toscana

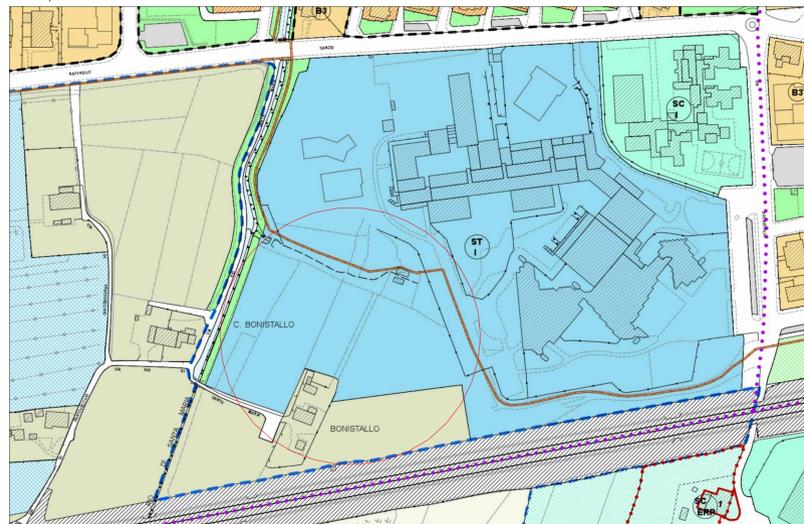


LEGENDA

- Area di intervento
- Lotto di intervento

Superficie complessiva area d'intervento = 72155 mq
Superficie lotto d'intervento = 7172 mq

R.U.C. Empoli - USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO - scala 1:2000



LEGENDA

- Lotto di intervento
- Ambiti urbani a destinazione residenziale suscettibili di completamento
- Ambiti di trasformazione: zone di espansione
- Ambiti di attrezzature e servizi a scala territoriale esistenti
- Ambiti di attrezzature e servizi a scala comunale esistenti
- Scala territoriale istruzione
- Verde esistente
- Viabilità esistente
- Piattaie ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corni d'acqua
- Area agricole perurbane
- Perimetro centri abitati
- Perimetro LITCE: 2 - città sfregiata
- Perimetro area di recupero ambientale

Norme tecniche di attuazione del R.U.C.-articoli riguardanti l'opera:

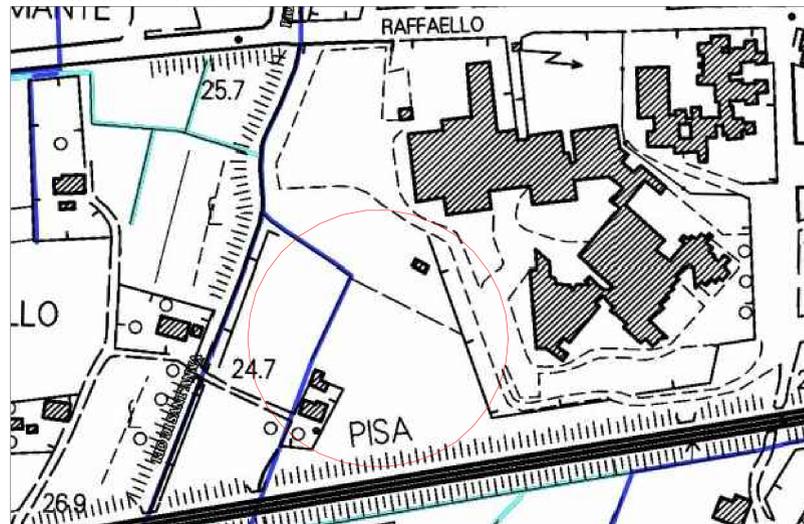
- art. 5.2: Distanza minima dei fabbricati dalle strade e dalle ferrovie, lungo i tracciati delle linee ferroviarie e viarie costruite, ricostruite o ampliate edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza, da misurare in proiezione ortogonale, minima di 30 metri dal limite della zona di occupazione della più vicina rotella, fatte salve eventuali deroghe concesse dall'ente competente.
- art. 5.2: Ambiti di attrezzature e servizi a scala comunale e di quartiere:
- Indice di utilizzazione fondiaria: $Uf \leq 0,50$ mq/mq
- Rapporto di copertura: $Rc \leq 50$
- Rapporto di occupazione del sottosuolo: $Ros \leq 6,7$
- Altezza massima: $Hmax \leq 18,50$ m
- Numero massimo di piani fuori terra: $N^{\circ} 3$
- Distanza minima dai fili aerei e dagli spazi pubblici salvo diverso allineamento obbligato indicato graficamente: $Da \leq 8,00$ m
- Distanza dai confini: $Da \leq 5,00$ m
- Distanza minima tra fabbricati: $Df \leq 10,00$ m

LEGENDA

- Lotto di intervento
- Reticolo idrografico regionale in gestione
- Reticolo idrografico regionale non in gestione

L'area di intervento rientra nel Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno e in possesso del titolo di intervento scorsò il filo di Santa Maria o San'Anna inquadrato all'interno del reticolo idrografico LR 79/2012 aggiornato con il DGR1 35017/2017.

RETILO IDROGRAFICO REGIONE TOSCANA - scala 1:2000



ESTRATTO TAVOLA CATASTALE - 1:2000

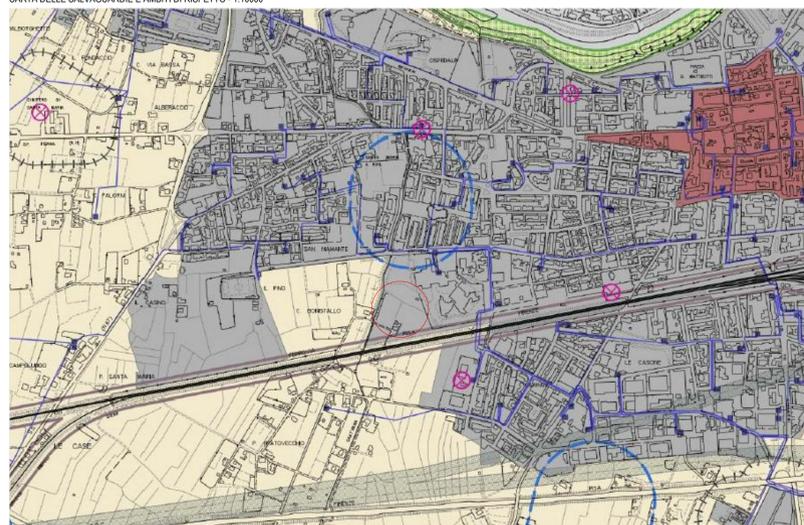


LEGENDA

- Limite particelle interessate dall'intervento

Foglio: 14
Particelle: 4309-3028-93-3381-3383

CARTA DELLE SALVAGUARDIE E AMBITI DI RISPETTO - 1:10000



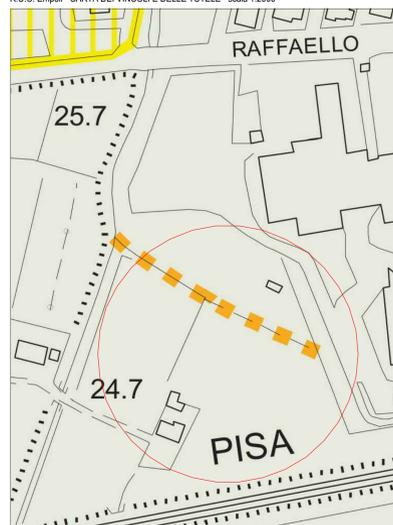
LEGENDA

- Lotto di intervento
- Salvaguardie Ambientali Area Naturale Protetta di Interesse Locale:
- Sottozona 1 a
- Sottozona 1 b
- Sottozona 2 - aree marginali contornate
- Ambiti di ripascimento per l'istituzione di parchi, riporti e aree naturali protette di interesse locale insensibilizzate?
- Invasi d'acqua
- Area idonea all'installazione di impianti di energia rinnovabile:
- Area D.O.P. (D.O.C. E D.O.C.G.) e aree I.G.P.
- Area agricole di particolare pregio paesaggistico
- Zone afferente di cori visivi e panoramici
- Area a fascia di rispetto
- Centri abitati
- Centri storici
- Zone di rispetto relative a pozzi e sorgenti di approvvigionamento idropotabile
- Fascia di rispetto alle attrezzature centrorali (R.D. 3267/1923)
- Fascia di rispetto alla linea ferroviaria (R.D. 3267/1923)
- Fascia di rispetto cautelativa per elettrodotti ad alta tensione
- Linee elettriche a media tensione
- Cabine media/bassa tensione
- Fascia di rispetto cautelativa per metanodotti ed elettrodotti
- Ambiti di rispetto di prima approssimazione per nuclei abitati (p.u. in via di attuazione)
- Ambiti di rispetto di prima approssimazione per impianti di prima specie (p.u. in via di attuazione)
- Ambiti di rispetto di prima approssimazione per impianti di seconda specie (p.u. in via di attuazione)
- Antenne SBR/WF/CTV impianti Radiobase, radiodiffusione e telecomunicazione esistenti
- Impianti Radiobase di previsione

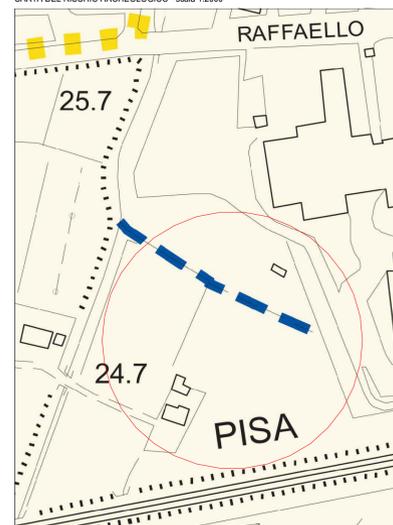
LEGENDA

- Lotto di intervento
- Rischio archeologico: livello di criticità basso
- Resti di imitazioni centurarie o di visibilità antica: livello di criticità basso

R.U.C. Empoli - CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE - scala 1:2000



CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO - scala 1:2000



CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE



PRIMA DI INIZIARE I LAVORI TUTTE LE MISURE DEVONO ESSERE CONTROLLATE E VERIFICATE IN CANTIERE. QUANDO SONO PRESENTI INDICAZIONI RELATIVE A PARTICOLARI DETTAGLI COSTRUTTIVI QUESTI DEVONO ASSOLUTAMENTE ESSERE PRESI A RIFERIMENTO PER LA ESECUZIONE DELL'OPERA.

GLI ESECUTIVI ARCHITETTONICI SONO DA LEGGERSI UNITAMENTE A QUELLI STRUTTURALI ED IMPIANTISTICI. EVENTUALI DISCREPANZE PRESENTI TRA GLI ELABORATI DELLE VARE DISCIPLINE DEVONO ESSERE COMUNICATE TEMPORARIAMENTE AI PROGETTISTI TRAMITE IL DIRETTORE DEI LAVORI. I PROGETTISTI NON SONO RESPONSABILI DI TUTTE LE MODIFICHE APPORTATE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONCESSIONE UFFICIALE DEL PROGETTO ESECUTIVO CHE NON HANNO OTTENUTO IL RELATIVO BENEFICIO.

SI ELENCAO INOLTRE LE SEGUENTI PRECAZIONI AL FINE DI POTER INTERPRETARE CORRETTAMENTE TUTTI GLI ELABORATI ESECUTIVI:

- LE QUOTE IN PIANTE IN ASSE AGGIUNTI APRIUBI SONO DA CONSIDERARSI MISURE AL NETTO DEL TRILAO DA RELATIVAMENTE ALLA LAROREZZA CHE ALLA LAZZA.
- PER LE STRUTTURARIE DELLE PARETI E CONTROPARETI SI FA RIFERIMENTO ALLO SPECIFICO ASBACO.
- E FONDAMENTALE PERE NELLA ATTENZIONE A DETTAGLI COSTRUTTIVI IN PARTICOLARE ALLO SPOSA DEGLI ISOLANTI TERMICI ADIUSTICI E DELLE MEMBRANE IMPERMEABILIZZANTI.
- TUTTE LE QUONONI TRATI DI CONNESSIONE TRA SOLAI E PARETI ESTERNE, TUTTE LE CONNESSIONI SUI SERRAMENTI, TUTTE LE APERTURE, FORI, TUBAZIONI, LINEE ECC. CHE CONDUCONO VERSO L'ESTERNO DEVONO ESSERE ESEGUITI ASSOLUTAMENTE IMPERMEABILI ALL'ARIA CON NASTRI ADESSIVI O COLLE ADESSATE.

STAFF DI PROGETTAZIONE ATPROJECT

ARCHITETTONICO: Ing. Arch. Branko Zmic
STRUTTURALE: Ing. Arch. Branko Zmic
Ing. Gerardo Masileo

IMPIANTI ELETTRICI: Ing. Luca Serri
IMPIANTI MECCANICI: Ing. Luca Serri

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Ing. Arch. Branko Zmic
Ing. Vito Avino

GEOLGO: Geol. Paola Baroni

COLLABORATORI:
Ing. Arch. Filippo Vallerini
Ing. Gian Luca Grassini
Ing. Luca Lanati
Ing. Veronica Palla
Ing. Valerio Bagagli
Arch. Mita Splendiani
Ing. Chiara Porroni
Ing. Lucrezia Dosmi
Arch. Ludovico Romboli
Ing. Martina Di Paolo
Ing. Alessandro Pianigiani
Ing. Michele Versace
Ing. Lino Blundo
Ing. Giorgia Cavatorta
Ing. Carmine Lamberti
Per. Ind. Alberto Vestrucci
Ing. Marco Casalini
Ing. Marco Crocchi
Ing. Francesco Del Viva
Ing. Matteo Perotti
Ing. Luca Gudi
Ing. Marco Mori
Ing. Martina Pallegrino
Ing. Anna Continanza
Ing. Pietro Damanti
Ing. Laura De Salvo

E' vietata la riproduzione del presente elaborato tecnico con qualsiasi mezzo, compreso la fotocopia, qualora non autorizzata da Atproject.



CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

PROGETTO DEFINITIVO

Costruzione di un nuovo edificio scolastico presso l'area di Via Raffaello Sanzio ad Empoli

CIG: 719028BCD9

STAZIONE APPALTANTE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
Piazzale Mediceo Ricordi - Via Cavour, 1
50139 Firenze

STUDIO DI PROGETTAZIONE

ATI PROJECT
Via G. B. Picozzi 12/14, 56124 Pisa
Tel. +39 050 57 84 80
Fax. +39 050 35 59 084
P.IVA 01991420504

SAMA Scavi Archeologici Soc. Coop.
Corso Gasparina 71, 00118 Roma
Celli +39 348 9273467
Fax. +39 06 54 80 04 93
P.IVA 11468301004

DATI DI PROGETTO

DATA: Luglio 2018
N° PROGETTO: 803.18
NOME PROGETTO: Scuola Sanzio ad Empoli

REVISIONI

N°	MOTIVAZIONE	DATA
01	Approvazione elaborati	24/09/2018

ELABORATO GRAFICO: Copyright by ATProject

Stato di fatto
INQUADRAMENTO URBANISTICO

SCALA: ELABORATO

Varie AR01

Rev01