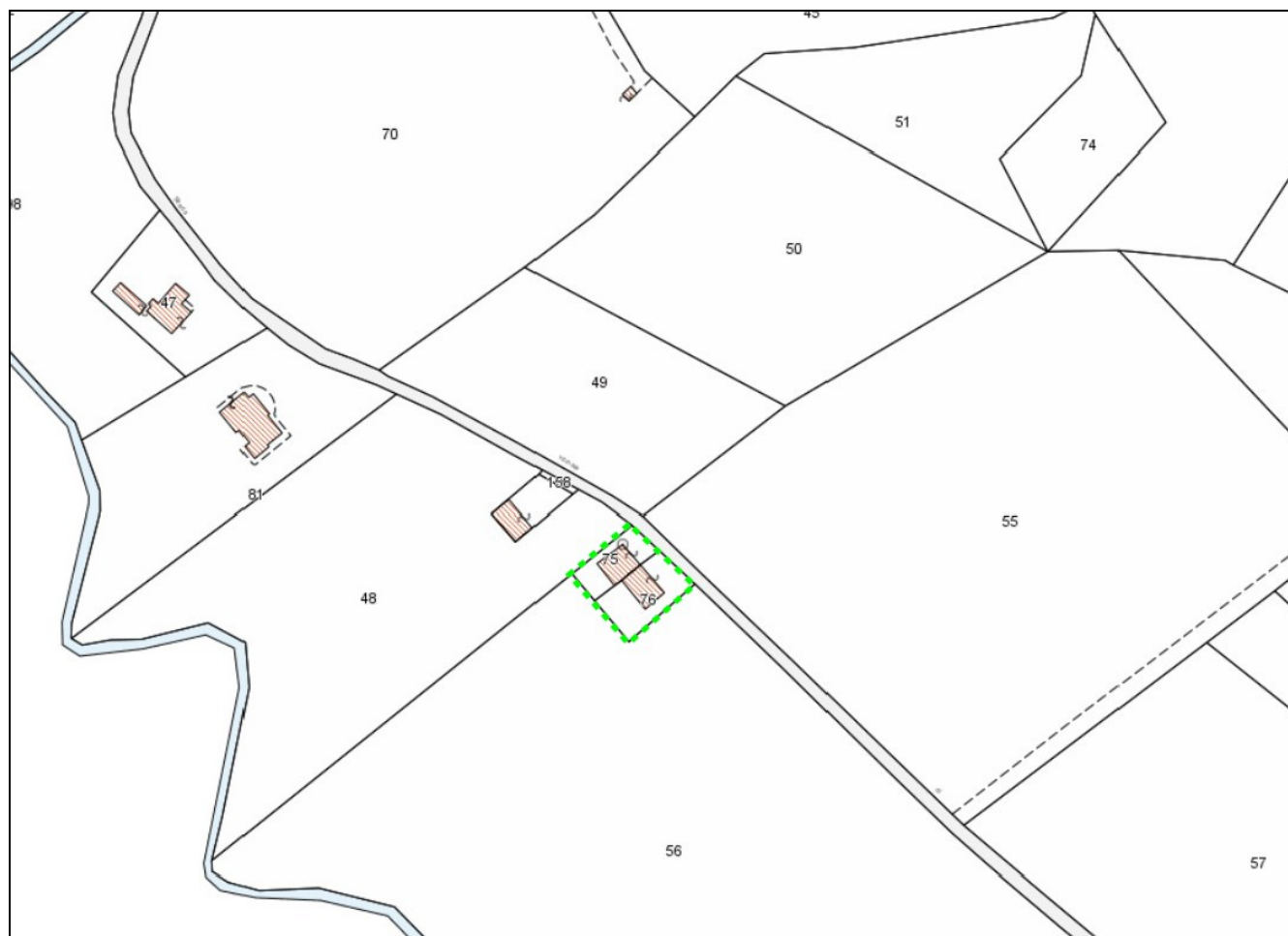




COMUNE di EMPOLI

SCHEDA N° 24
Vendita Terreno ex Scuola di Ormicello

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023

Data: 27/09/2023 Ora: 12.27.07
Visura n.: T170930 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice:D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 62 Particella: 75

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------------	--------------	--------------------------

Unita immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	62	75		-	FU D ACCERT	02 30			Impianto meccanografico del 04/03/1969
Notifica				Partita		546			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023

Data: 27/09/2023 Ora: 12.28.36
Visura n.: T172030 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice:D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 62 Particella: 76

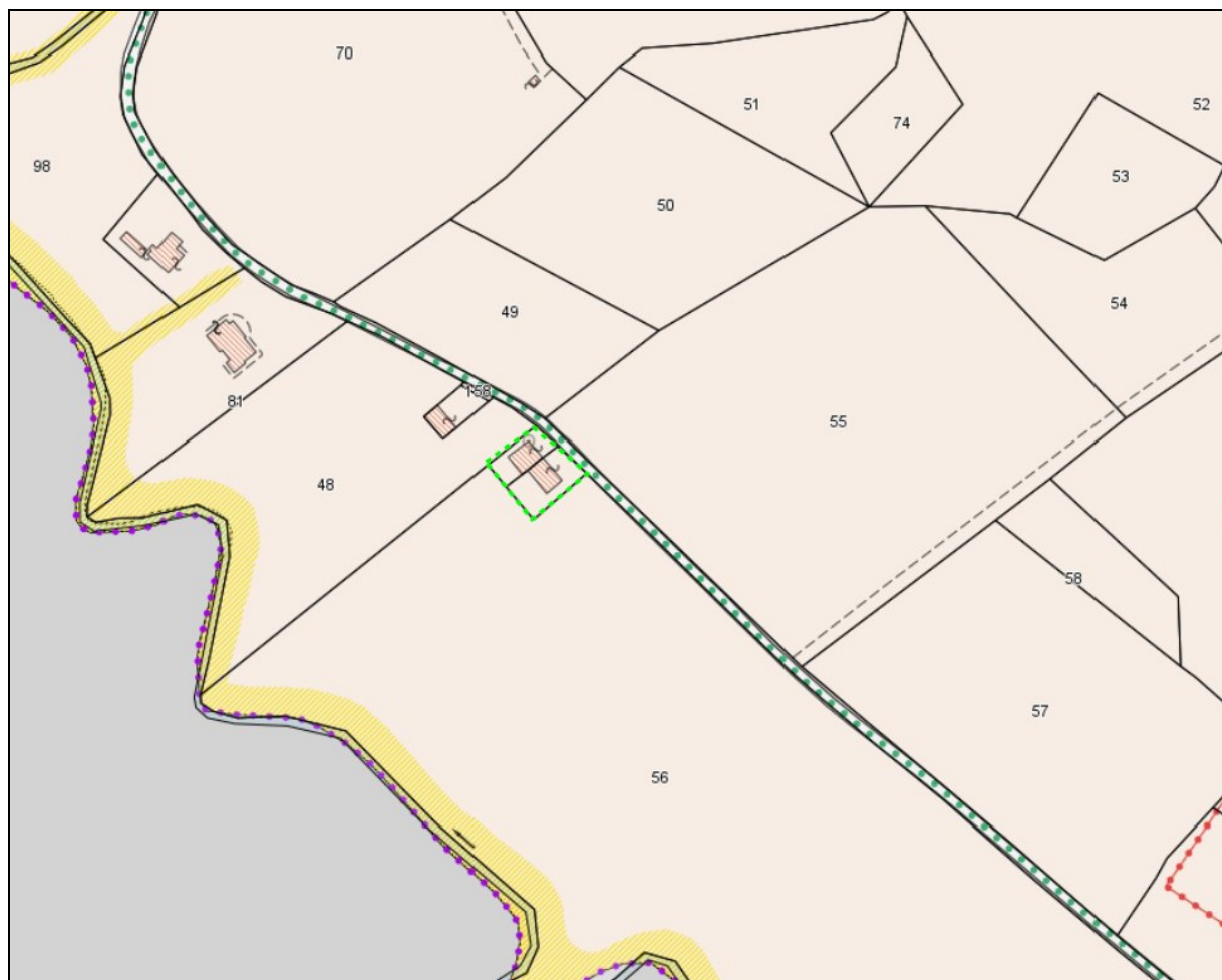
INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI sede in EMPOLI (FI)	01329160483*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------------	--------------	--------------------

Unita immobiliare dal 01/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	62	76		-	FU D ACCERT	03 60				VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2005 Pratica n. FI0266966 in atti dal 01/12/2005 RIPRISTINO P.LLA (n. 1490.1/2005)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE						

- DESTINAZIONE URBANISTICA- Normativa Vigente sull'Area- l'immobile è individuato nello stralcio del RUC sotto riportato con tratteggio di colore verde:



Ambiti	Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola (ambiti del territorio aperto)
U.T.O.E. di riferimento	14

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Ambiti-[Art. 43 Divisione del territorio comunale](#) -Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola (ambiti del territorio aperto)- [Art. 72 Disposizioni generali](#)- [Art. 77 Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola](#)

✓ **Premesse -Descrizione generale:**

Trattasi di n. 2 terreni di proprietà comunale registrati al Catasto Terreni del Comune di Empoli al foglio di mappa 62 p.lle 75 e 76 come da stralci di certificati catastali sopra riprodotti e come specificati a seguire:

- p.lla 75 di superficie pari a mq. 230- Qualità e classe: **Fabbricato urbano da accertare** -Senza reddito

- p.lla 76 di superficie pari a mq. 360- Qualità e classe: **Fabbricato urbano da accertare** -Senza reddito

Su detti terreni sorgeva, in epoca remota presumibilmente fra gli anni '40 e '50, un edificio destinato ad uso scolastico. L'edificio non è più presente e pertanto si tiene conto del solo terreno per una superficie catastale complessiva pari a **mq. 590**

Per l'acquisto dei terreni è pervenuta all'A.C. una manifestazione di interesse all'acquisto Nota Prot. 70067/2023

✓ **Stima**

La stima dei terreni di cui trattasi è fatta a corpo per un valore pari ad € **30.000,00**. Restano fatte salve le verifiche urbanistiche ed edilizie in merito alla potenzialità di sfruttamento dell'area in termini di eventuale nuova costruzione nel caso in cui venga confermata una capacità edificatoria.

(diconsi euro trentamila,00 - Oltre iva se ed in quanto dovuta)

La presente stima potrà essere rivista tenuto conto anche del futuro andamento del mercato al momento della vendita.

Empoli li 28/09/2023