

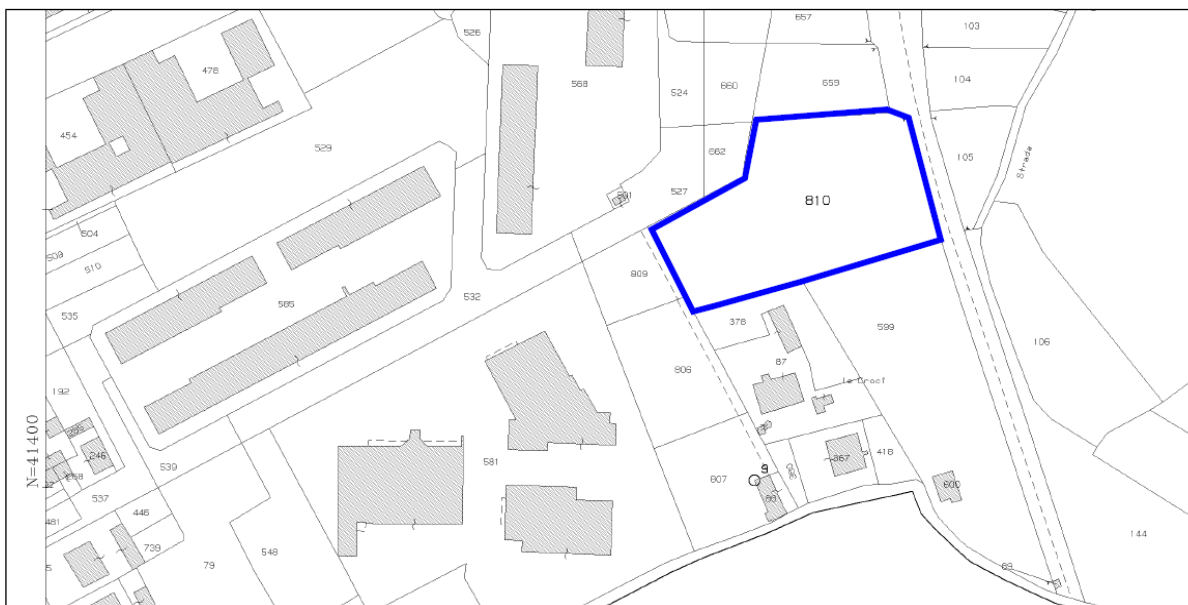


COMUNE di EMPOLI

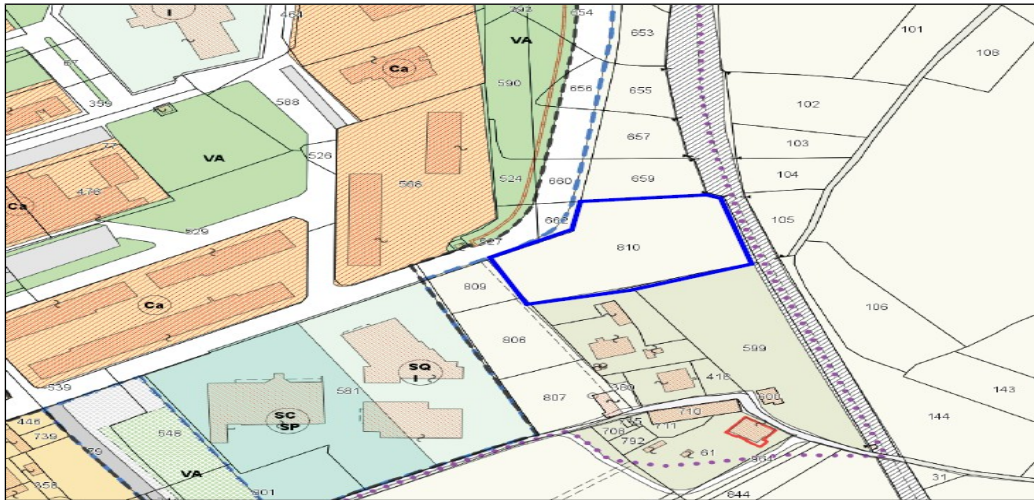
SCHEDA N. 7
Vendita terreno agricolo in località Ponte a Elsa

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

		Data: 27/11/2015 - Ora: 17.32.55 Fine						
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura n.: T256135 Pag: 1						
Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2015								
Dati della richiesta		Comune di EMPOLI (Codice: D403) Provincia di FIRENZE						
Catasto Terreni		Foglio: 33 Particella: 810						
Immobile								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	33	810		-	SEMIN ARBOR 2	47 40	A16	Euro 27,59 Euro 14,69
Notifica				Fartita				
INTESTATO								
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI EMPOLI				01329160483		(1) Proprietà per 1000/1000	
Unità immobiliari n. 1								
Visura telematica esente per fini istituzionali								
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria								



-DESTINAZIONE URBANISTICA R.U. vigente e 2° R.U approvato dal C.C. nella seduta del 04/11/2013 - Artt. 72 e 77
Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola-



VISTA AEREA



✓ **Dati generali:**

Trattasi di terreno agricolo rappresentato al C.T. del Comune di Empoli al Foglio 33 P.lla 810 (Giusto Tipo di Frazionamento del 02/12/2014 n. 193666.1/2014 in atti dal 02/12/2014 (protocollo n. FI0193666) presentato il 01/12/2014 (ex p.lla 661 già p.lla 85) Qualità Seminativo Arborato Classe 2-RD € 27,59 e R.A. € 14,69- Superficie complessiva catastale in vendita pari a mq. 4740. Il lotto di terreno agricolo, sito nella zona di Ponte a Elsa, fronteggia a nord con la pubblica Via della Concordia, mentre sul lato est è delimitato dalla linea ferroviaria Firenze –Siena.

L'immobile è pervenuto in proprietà all'Amministrazione Comunale con atto Repertorio n. 17523 del 28/09/1995 ai Rogiti Vice Segretario del Comune di Empoli Dott. Mario Picchi.

Verifica di interesse culturale: I beni di cui trattasi sono stati sottoposti alla procedura di accertamento preliminare per la verifica di interesse culturale ex art. 12 del D. Lgs 42/2004 per i quali lo stesso Ministero dei beni culturali ha dichiarato che gli stessi non presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (vedasi a riguardo nota protocollo n. 56761 del 17/11/2014)

✓ **Stima:**

Per la stima è stato preso a riferimento il prezzo di aggiudicazione del limitrofo lotto oggetto di alienazione nell'anno 2015 con riguardo alla p.lla 809 (vedasi in merito: Piano alienazioni approvato con Deliberazione n° 88/2014 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2016-2017, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008. Approvazione" e Atto di compravendita Rep. n° 19683/6240 del 13/01/2015 Notaio Filippo Lazzeroni per un prezzo di vendita pari ad € 16,00/mq). Detto prezzo di vendita, preso a riferimento, è stato deprezzato tenuto conto dell'entità della superficie e della localizzazione dei terreni posti in fregio alla rete ferroviaria.

Mq 4740 x €/mq 13,00 =

€ 61.600,00 (c.t.)

(diconsi euro sessantunomilaseicento,00 - Oltre iva se ed in quanto dovuta)