



COMUNE di EMPOLI

**SCHEDA N. 5**  
**Cessione 7 lotti edificabili Ex Peep Marcignana**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

**Agenzia del Territorio**  Data: 29/03/2012 - Ora: 16.52.36 Segue

**Visura storica per immobile**  
Visura n.: T422382 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di EMPOLI ( Codice: D403)		
	Provincia di FIRENZE		
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 10 Particella: 896		

**INTESTATO**

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 16/10/1985**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	10	896		-	SEMIN ARBOR 1	ha are ca 01 70	A16; A24	Dominicale Euro 1,18 L. 2.285	Agrario Euro 0,66 L. 1.275	FRAZIONAMENTO n. 7883 in atti dal 16/10/1985
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		3456			

**Agenzia del Territorio**  Data: 29/03/2012 - Ora: 16.53.17 Segue

**Visura storica per immobile**  
Visura n.: T423048 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di EMPOLI ( Codice: D403)		
	Provincia di FIRENZE		
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 10 Particella: 878		

**INTESTATO**

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 16/10/1985**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	10	878		-	SEMIN ARBOR 1	ha are ca 01 45	A16; A24	Dominicale Euro 1,01 L. 1.949	Agrario Euro 0,56 L. 1.088	FRAZIONAMENTO n. 7883 in atti dal 16/10/1985
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		546			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2012

Data: 29/03/2012 - Ora: 16.53.52

Segue

Visura n.: T423581 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 850</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 02/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	850		-	SEMIN ARBOR 1	01 70	A16; A24	Dominicale Euro 1,18 L. 2.285	Agrario Euro 0,66 L. 1.275	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 7883 in atti dal 02/04/1986
Notifica				Partita		546				
Annotazioni										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2012

Data: 29/03/2012 - Ora: 16.57.28

Segue

Visura n.: T426852 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 1233</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 24/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1233		-	SEMIN ARBOR 1	01 68	A16; A24	Dominicale Euro 1,17 L. 2.258	Agrario Euro 0,65 L. 1.260	FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 n. 5315.1/1996 in atti dal 24/09/1996
Notifica				SR		Partita		13596		
Annotazioni										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2012

Data: 29/03/2012 - Ora: 16.58.36

Segue

Visura n.: T427986 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 1250</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 24/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1250		-	SEMIN ARBOR 1	01 02	A16; A24	Dominicale Euro 0,71 L. 1.371	Agrario Euro 0,40 L. 765	FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 n. 5315.2/1996 in atti dal 24/09/1996
Notifica				SR		Partita		13596		
Annotazioni										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 1237</b>

**INTESTATO**

1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 24/09/1996**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1237		-	SEMIN ARBOR 1	00 66	A16; A24	Dominicale Euro 0,46 L. 887	Agrario Euro 0,26 L. 495	FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 n. 5315 .1/1996 in atti dal 24/09/1996
Notifica				Partita		13596				
Annotazioni		SR								

Nella cartella sono stati compresi i Comuni: Empoli

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 893</b>

**INTESTATO**

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 16/10/1985**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	893		-	SEMIN ARBOR 1	00 13	A16; A24	Dominicale Euro 0,09 L. 175	Agrario Euro 0,05 L. 98	FRAZIONAMENTO n. 7883 in atti dal 16/10/1985
Notifica				Partita		3456				

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 903</b>

**INTESTATO**

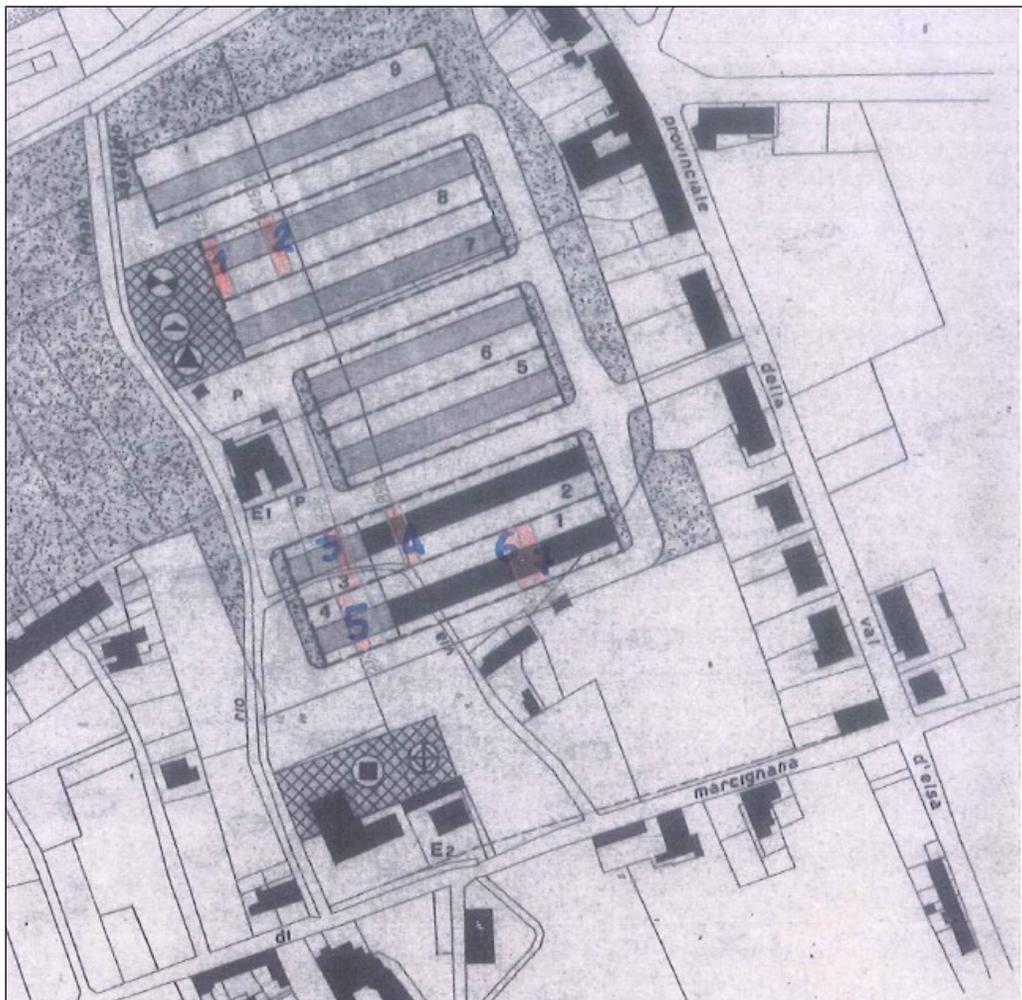
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 16/10/1985**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	903		-	RELIT STRAD	00 11		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 7883 in atti dal 16/10/1985
Notifica				Partita		546				

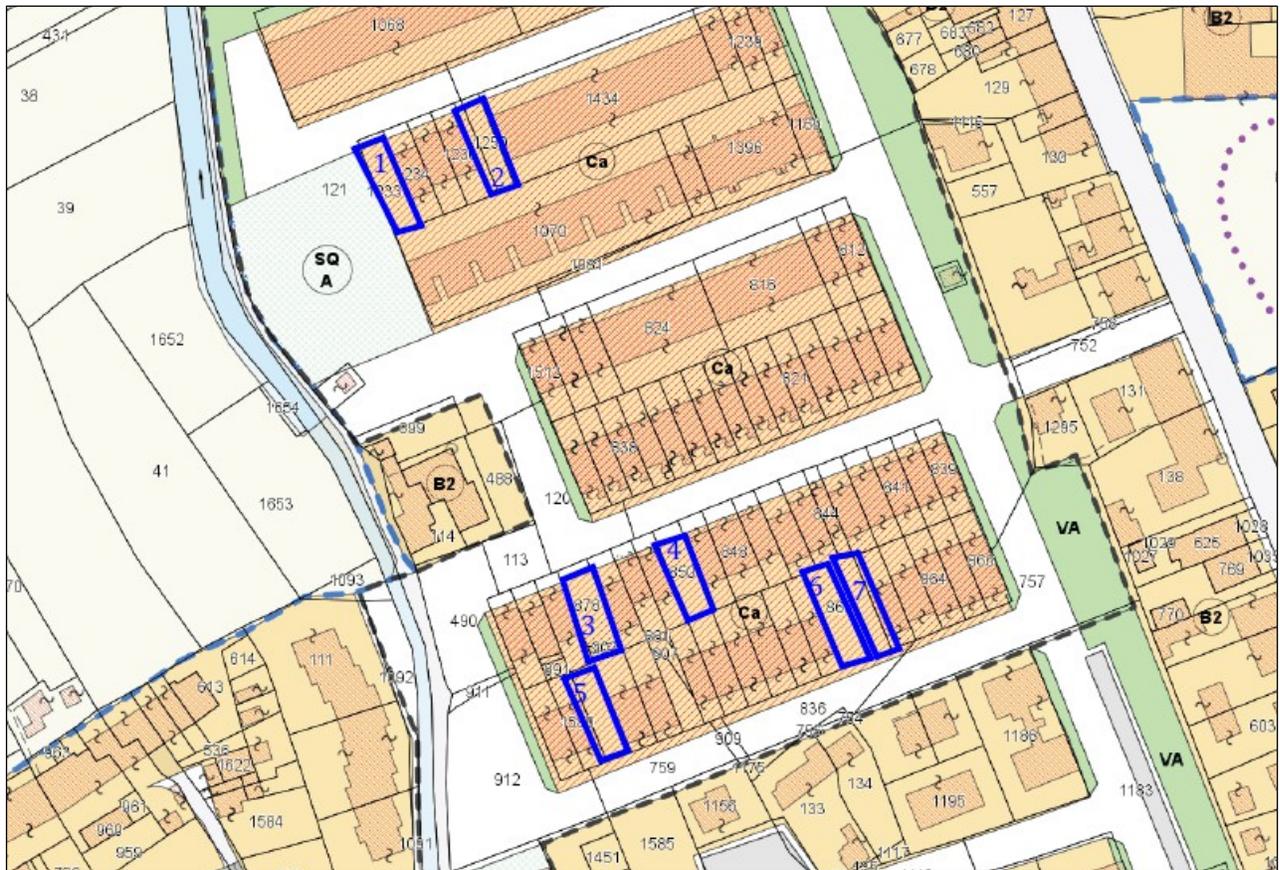


STRALCIO PLANIMETRIA DI PROGETTO LOTTI PEEP (APPROVATO CON D.R. 4630 DEL 31/07/1972)



## INDIVIDUAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Zona Ca – Ambiti di trasformazione con Pua vigenti o attuati- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi) o a P.U.C. (Progetti Unitari Convenzionati) Artt. 58-59-60 e 61- R.U.C.



### ✓ Dati generali:

#### n° 4 lotti in diritto di proprietà:

- lotto n° 1 (porz. lotto n. 8-ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170 – **p.lla 1233**
- lotto n° 2 (porz. lotto n. 8-ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- **p.lle 1237 e 1250**
- lotto n° 3 (porz. lotto n. 3 -ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- **p.lle 878, 893 e 903**
- lotto n° 4 (porz. lotto n. 2 -ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- **p.lla 850**

#### n° 3 lotti in diritto di superficie:

- lotto n° 5 (porz. lotto n. 9 - ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- **p.lla 896**
- lotto n° 6 (porz. lotto n. 4- ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- **p.lla 860**
- lotto n° 7 (porz. lotto n. 4- ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- **p.lla 861**

**NOTA:** Si specifica che la vendita dei Lotti n° 6 e n° 7 è soggetta al perfezionamento delle procedure ipotecarie di decadenza del diritto di superficie.

### ✓ Determinazione aggiornata al 2019:

Lotti 1-2-3-4 (**diritto di proprietà**) = **€ 21.680** a lotto

Lotti 5-6-7 (**diritto di superficie**) = **€ 16.600** a lotto=

I prezzi sono stati determinati d'ufficio tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 35 della Legge 865 del 22/10/1971 aggiornati ad oggi.

Per un totale pari ad **€ 140.000**  
(oltre iva se ed in quanto dovuta)