



COMUNE di EMPOLI

SCHEDA N. 2
Dismissione terreno con destinazione D2 in Via Giuntini

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2014

Data: 29/11/2014 - Ora: 11.45.05 Fine

Visura n.: T28430 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 19 Particella: 2039

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	19	2039		-	SEMIN ARBOR 2	00 15	A15; A26	Dominicale Euro 0,08 Agrario Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 30/11/2009 n. 386034.1/2009 in atti dal 30/11/2009 (protocollo n. FI0386034) presentato il 25/11/2009
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2014

Data: 29/11/2014 - Ora: 11.46.24 Fine

Visura n.: T28602 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 19 Particella: 2041

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	19	2041		-	SEMIN ARBOR 2	00 49	A15; A26	Dominicale Euro 0,28 Agrario Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 30/11/2009 n. 386034.1/2009 in atti dal 30/11/2009 (protocollo n. FI0386034) presentato il 25/11/2009
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2014

Data: 29/11/2014 - Ora: 11.47.18 Fine

Visura n.: T28718 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 19 Particella: 2042

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	19	2042		-	SEMIN ARBOR	2 02 72	A15; A26	Dominicale Euro 1,53	Agrario Euro 0,84

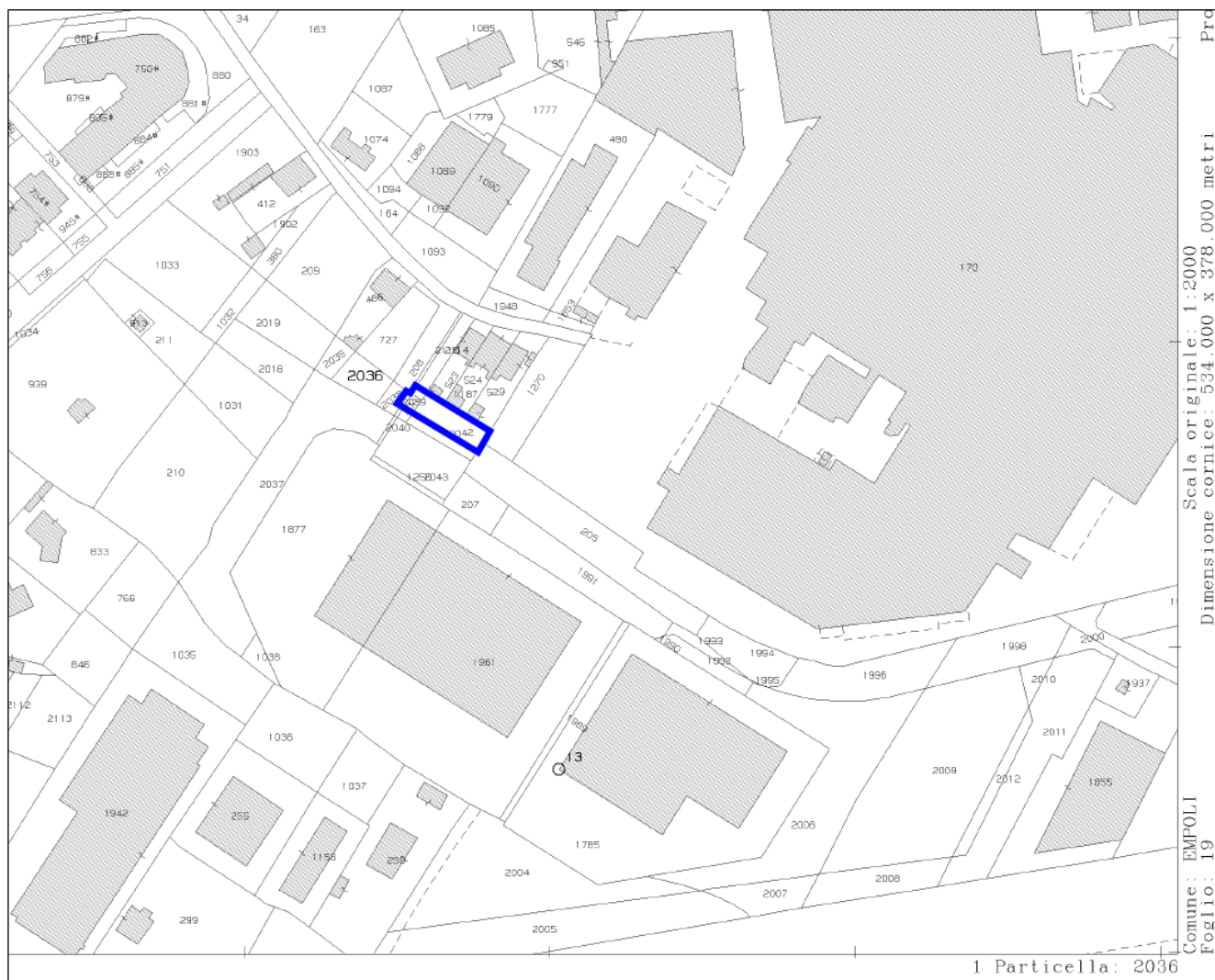
Notifica	Partita
----------	---------

INTESTATO

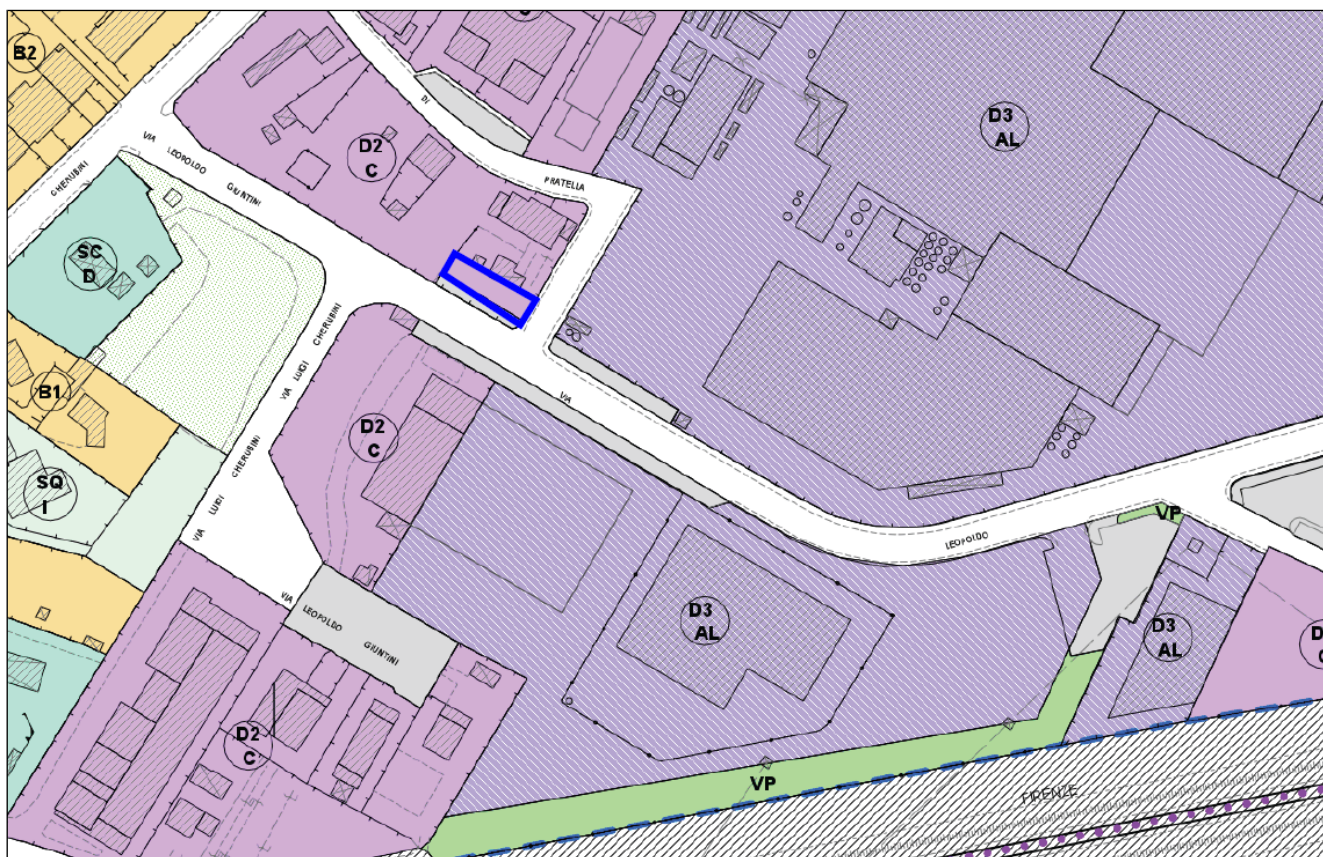
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



DESTINAZIONE URBANISTICA 2° R.U approvato dal C.C. con Deliberazione n° 72 nella seduta del 04/11/2013- Art. 66.2 Ambiti della produzione promiscua – D2/C (Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva-) Zone di completamento .



VISTA AEREA



✓ **Descrizione generale:**

C.T. - Foglio 19- porzioni delle p.lle 2039- 2041 e 2042 per una superficie complessiva pari a circa 170 mq (come risulta da una prima misurazione in cartografia).

Al fine di ottenere la completa rappresentazione catastale dell'immobile di cui trattasi, necessita la presentazione all'Agenzia delle Entrate del giusto tipo di frazionamento da porre a carico dell'acquirente.

Provenienza:

- p.lla 2039 DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/12/1988 Voltura n. 2784.1/1989 in atti dal 29/06/1989 Repertorio n.: 2554 Rogante: SINDACO Sede: EMPOLI Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 2261 del 19/12/1988
- p.lle 2041 e 2042 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/1982 Voltura n. 33383 in atti dal 16/10/1985 Repertorio n.: 11988 Rogante: SEGRETARIO COMUN Sede: EMPOLI Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 311 del 17/01/1983

Detti terreni, acquisiti negli anni '80 per la realizzazione del PIP di Pontorme, risultano oggi essere dei relitti non più necessari e pertanto suscettibili di dismissione nel rispetto delle disposizioni del "Regolamento per la vendita dei beni immobili" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 98 del 20/12/2013 (vedasi al riguardo art. 6)

Verifica di interesse culturale: I beni di cui trattasi sono stati sottoposti alla procedura di accertamento preliminare per la verifica di interesse culturale ex art. 12 del D. Lgs 42/2004 per i quali lo stesso Ministero dei beni culturali ha dichiarato che gli stessi non presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (vedasi a riguardo nota protocollo n. 58822 del 27/09/2016)

✓ **Giudizio di stima**

La presente stima è stata eseguita per metodo di comparazione diretta con compravendite di terreni similari (aree in destinazione D2/C -Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva- Zone di completamento). Vedasi al riguardo Rep. 211.773 del 22/11/2012 e Rep. 15225 del 13/12/2012 vendite correlate ad aree nel Pip di Pontorme.

E' stata anche condotta un'indagine diretta presso agenzie immobiliari e pertanto, il più probabile valore di mercato delle aree di cui trattasi è pari a **€ 100/mq**

Mq 170 x €/mq 100 = € 17.000,00

(diconsi euro diciassettemila,00 -Oltre iva se ed in quanto dovuta)