

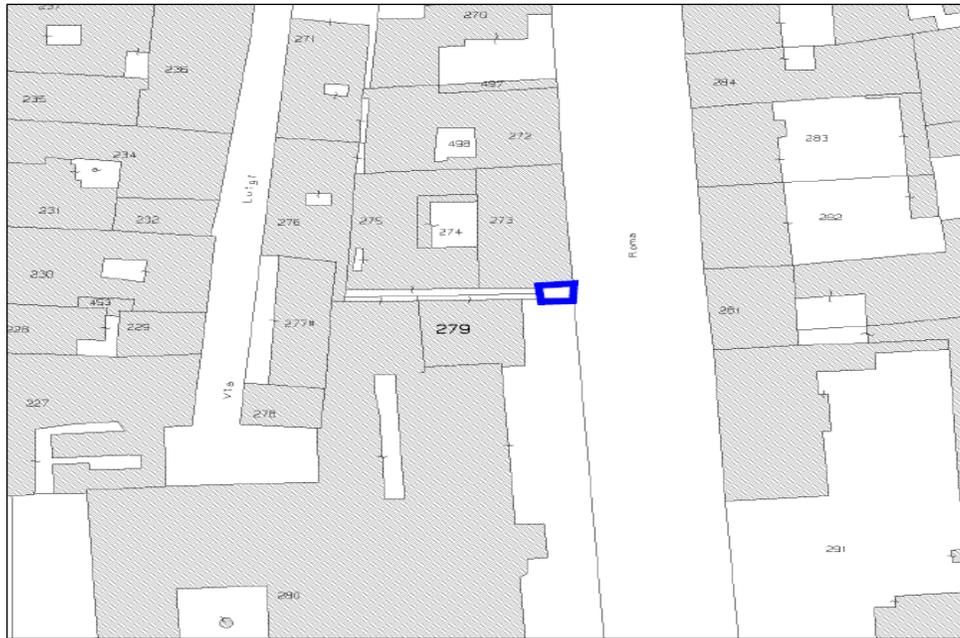


COMUNE di EMPOLI

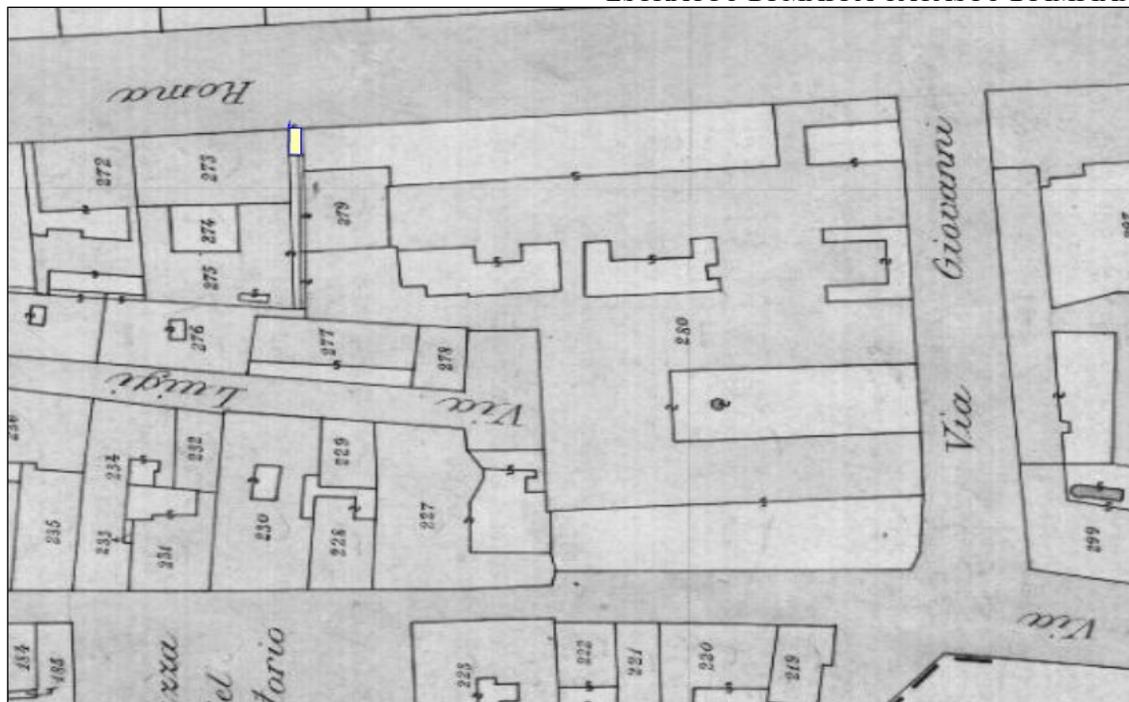
**SCHEDA N. 9 –
Vendita area denominata “Ex Bagni Pubblici di Via Roma”-**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE ATTUALE



ESTRATTO DI MAPPA CATASTO DI IMPIANTO 1939



- **DESTINAZIONE URBANISTICA** (R.U. vigente e 2° R.U. approvato con Deliberazione n° 72 del Consiglio Comunale nella seduta del 04/11/2013- NTA: Attrezzature e servizi a scala territoriale (ambiti di attrezzature e servizi)-**Art. 80- 81-82**
Art 44 –Ambiti della conservazione e del restauro sono parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale.

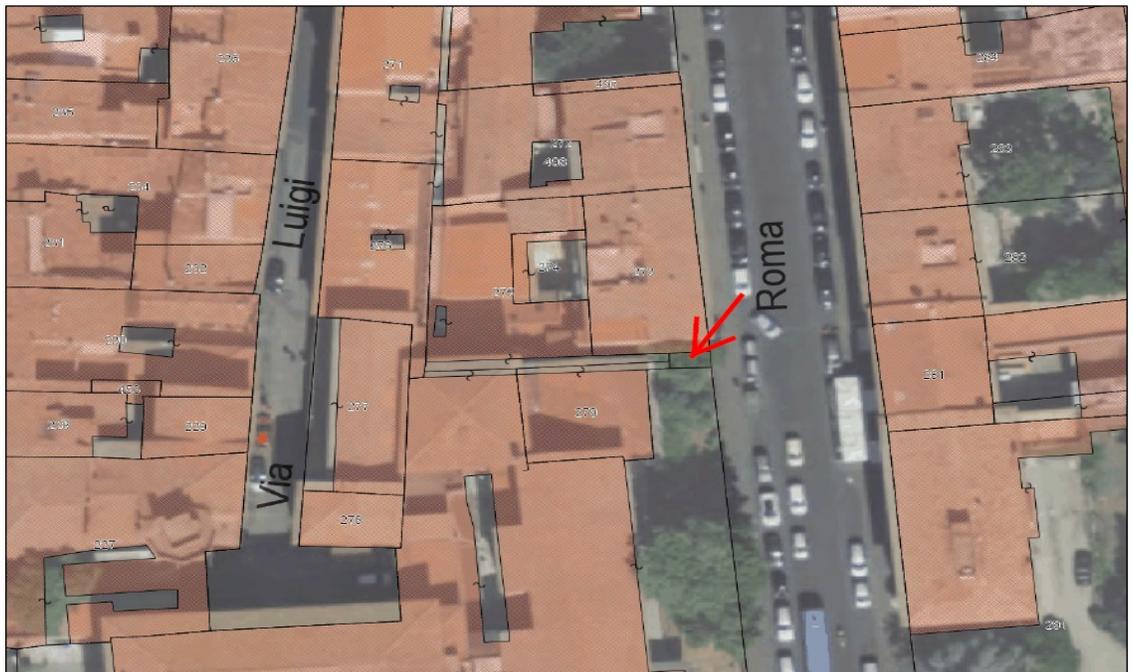
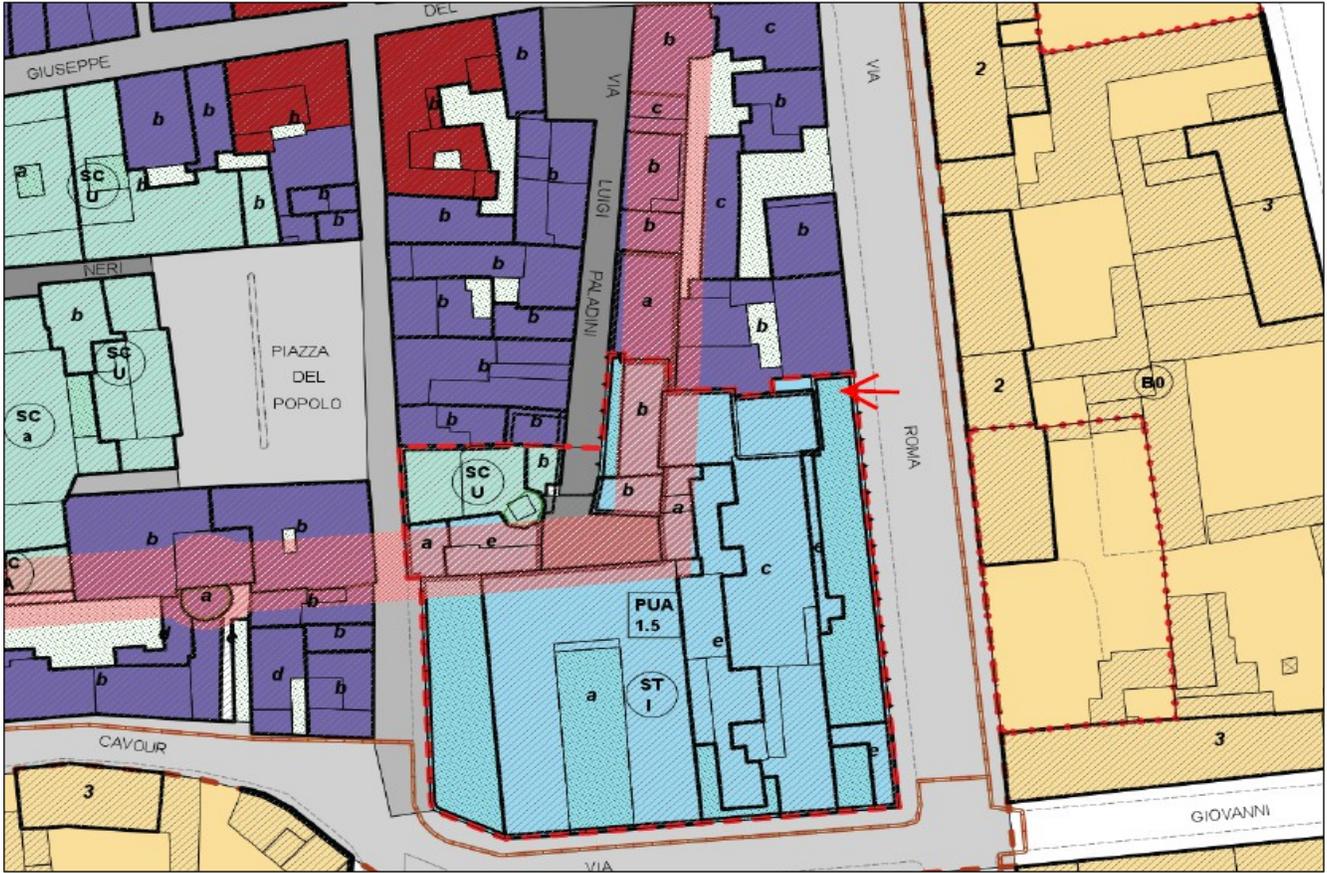


FOTO AEREA

✓ **Dati generali:**

Trattasi di piccola porzione di terreno incastonato fra la p.lla 273 e la p.lla 279 (l'esatta superficie dovrà essere oggetto di ulteriore riscontro catastale). Detta porzione è chiaramente delimitata sull'estratto di mappa ma carente di numerazione. Da alcune ricerche effettuate è emerso che l'area è stata in passato utilizzata come latrina pubblica destinazione confermata anche dal recente stato attuale dei luoghi.

Al Catasto Terreni del Comune di Empoli è identificato come porzione di strada (partita speciale 5) del foglio di mappa 16. Inoltre la stessa particella è individuata in Mappa Catastale all'impianto (1939) ma non numerata si riscontra comunque la graffatura verso la Via Roma.

✓ **Stima:**

L'area di cui trattasi è stata stimata quale area resede di piccola entità e pertanto è stato dato un presunto valore pari ad € **50/mq.**

Tale valore potrà essere rivisto tenuto conto dell'andamento di mercato al momento della vendita definitiva.