

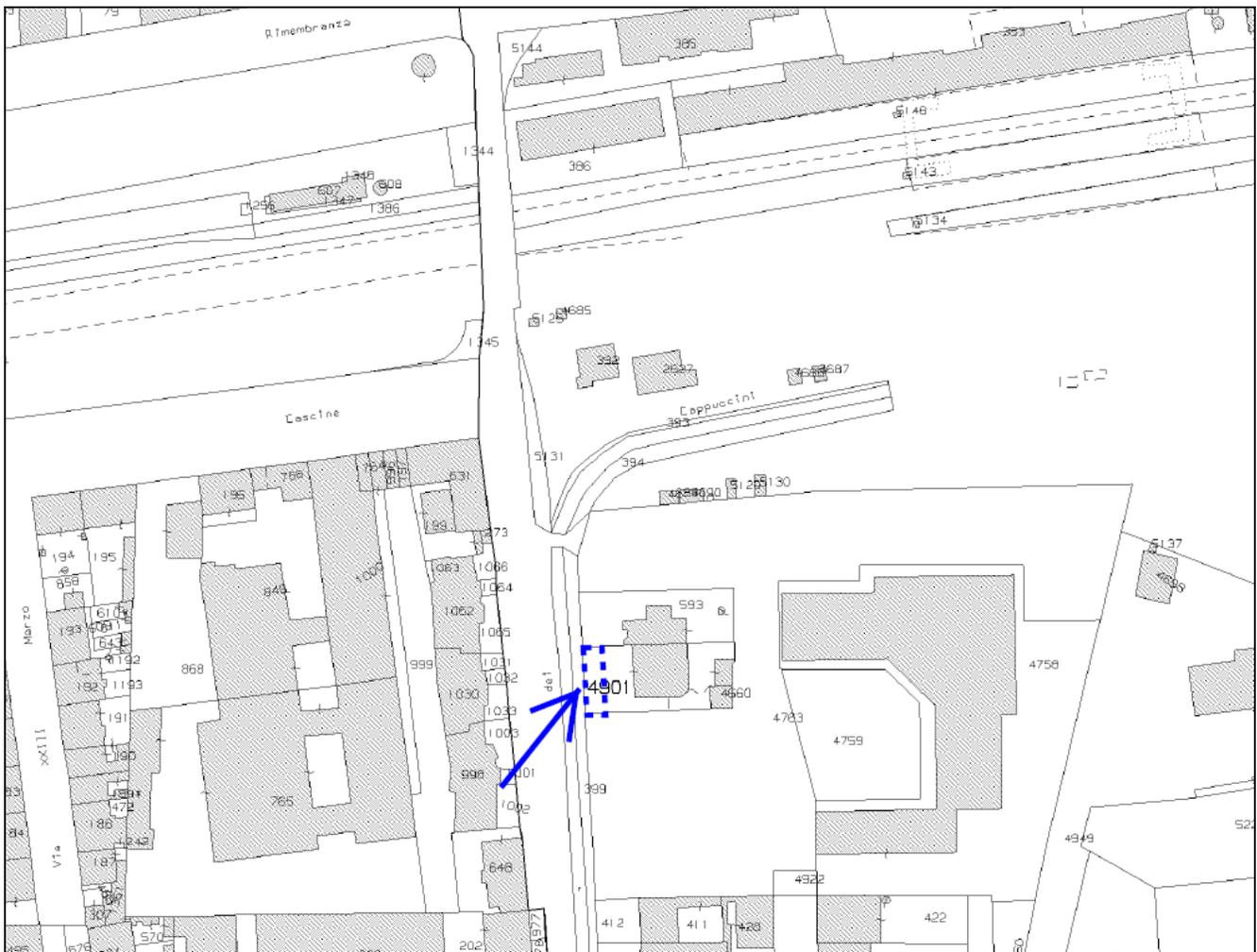


COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

SCHEDA N.19

**DISMISSIONE AREA URBANA POSTA LUNGO LA VIA DEI CAPPUCCINI
(P.LLA 4901 SUB.NO 11- FOGLIO DI MAPPA 17)**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

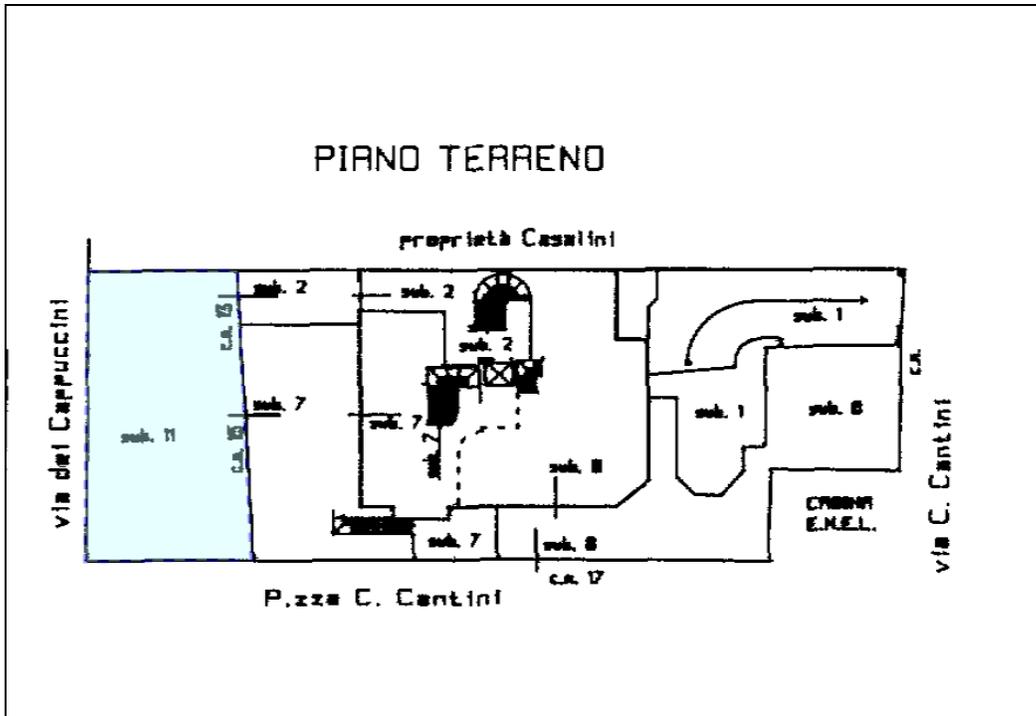


Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio
Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"



Stralcio Elaborato Planimetrico P.Illa 4901 – Sub.no 11



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2021

Data: 16/01/2021 - Ora: 10.47.09 Segue

Visura n.: T44269 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 4901 Sub.: 11

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

Unita immobiliare dal 19/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	4901	11			area urbana						VARIAZIONE del 19/12/1996 in atti dal 19/12/1996 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (n. D00387.1/1996)

Indirizzo	VIA DEI CAPPUCINI SNC piano: T;			Partita	1011895	Mod.58	137405
Notifica							

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D403 - Sezione - Foglio 17 - Particella 4901

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

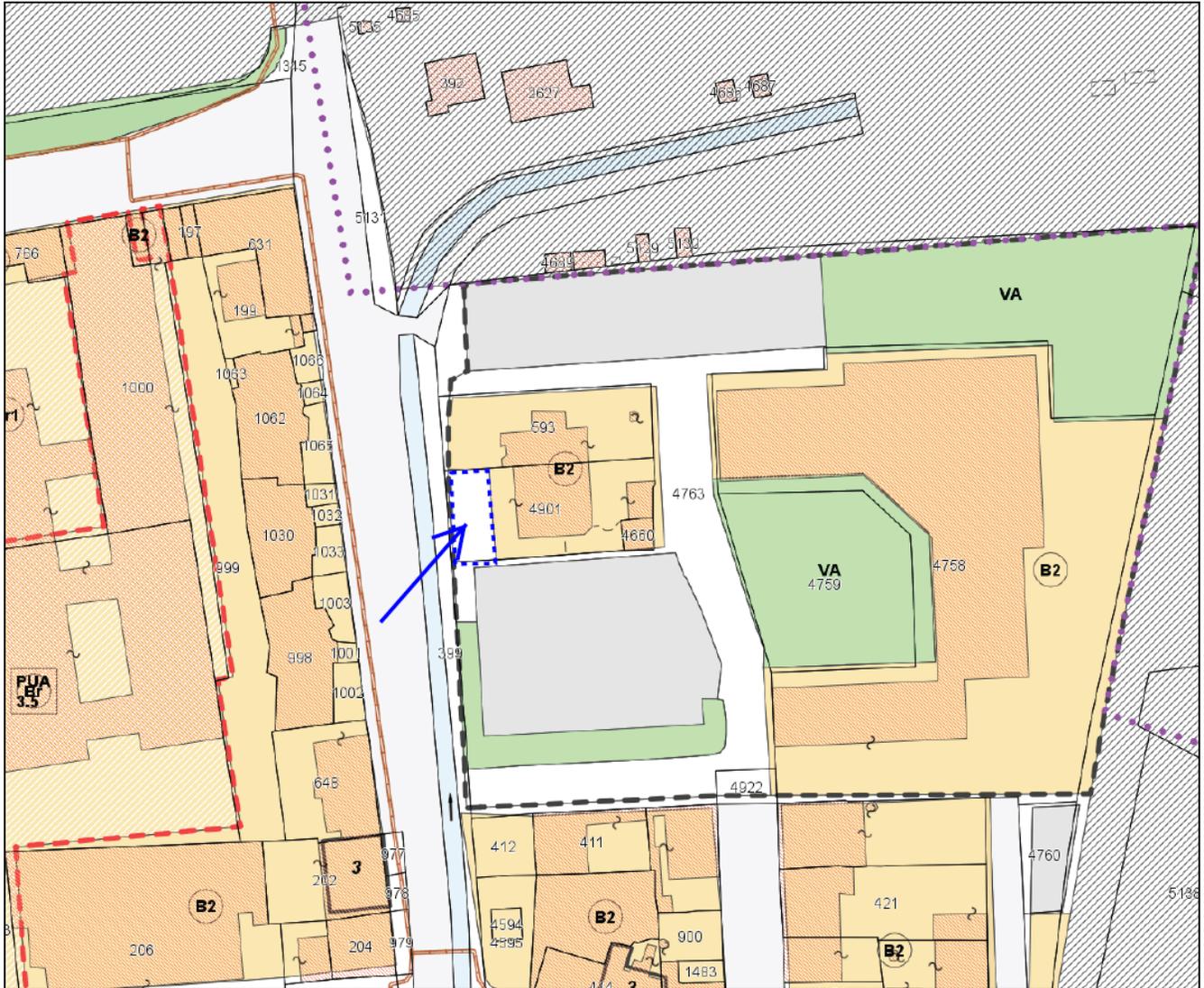
Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA



- 2° R.U approvato dal C.C. nella seduta del 04/11/2013- efficace dal 24/12/2013 -

Ambiti

- [Art. 43 Divisione del territorio comunale](#)

Viabilità esistente

- [Art. 88 Disposizioni generali-Art. 90 Zone per la viabilità carrabile](#)

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
“Servizio Espropri e Patrimonio”

✓ **Dati generali:**

Descrizione: Porzione di terreno urbanizzato sito in Via dei Cappuccini adibito a camminamento e verde pubblico con aiuole delimitate da siepe e muretti che fungono da panchina; il bene è individuato al Catasto Fabbricati quale **Area Urbana Foglio di mappa 17 p.lla 4901 sub. 11** - Superficie pari a 120 mq.

Il terreno è pervenuto in proprietà al Comune di Empoli con ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 23/10/2000 protocollo n. 650708 Trascrizione in atti dal 16/11/2000 Repertorio n.: 35835 Rogante: PANSA LONGOBARDO VALERIA Sede: EMPOLI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO n. 23507.1/2000.

✓ **Note generali:**

Sono stati acquisiti d'ufficio i pareri del caso presso il Servizio Edilizia ed il Servizio del Settore LLPP. Non si ravvisano elementi ostativi alla dismissione con riguardo a questo terreno ex Concessione Edilizia n. 204/1992 all'epoca rilasciata e riqualificati ad oggi come urbanizzazioni.

Dette urbanizzazioni sono state regolate dal disciplinare n° 490/1992. In detto disciplinare le aree sono state trattate quali spazi a verde pubblico. Il vecchio P.R.G. inquadrava detto terreno come area a verde. La destinazione urbanistica attualmente non è compatibile con la vendita, il terreno ha una destinazione a viabilità esistente e rientra in una perimetrazione di PUA attuato.

Ai fini della vendita dovrà essere valutata la futura destinazione urbanistica tenuto conto del nuovo Piano Strutturale Intercomunale attualmente in fase di redazione.

La vendita è stata disposta con Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n° 6 del 13/01/2021.

✓ **Stima:**

Per quanto riguarda il più probabile valore di detti terreni urbanizzati è da ritenersi congruo l'importo pari ad € 50/mq, detto valore è da ritenersi congruo e lo stesso risulta essere in linea anche con le precedenti stime che hanno trattato aree similari.

La presente stima tiene conto del solo terreno considerato che le opere sovrastanti sono state realizzate e cedute all'A.C.

mq. 120 x 50,00 € = € **6000,00**
(diconsi euro seimila,00 - Oltre iva se ed in quanto dovuta)

Empoli lì 17/01/2021

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483