

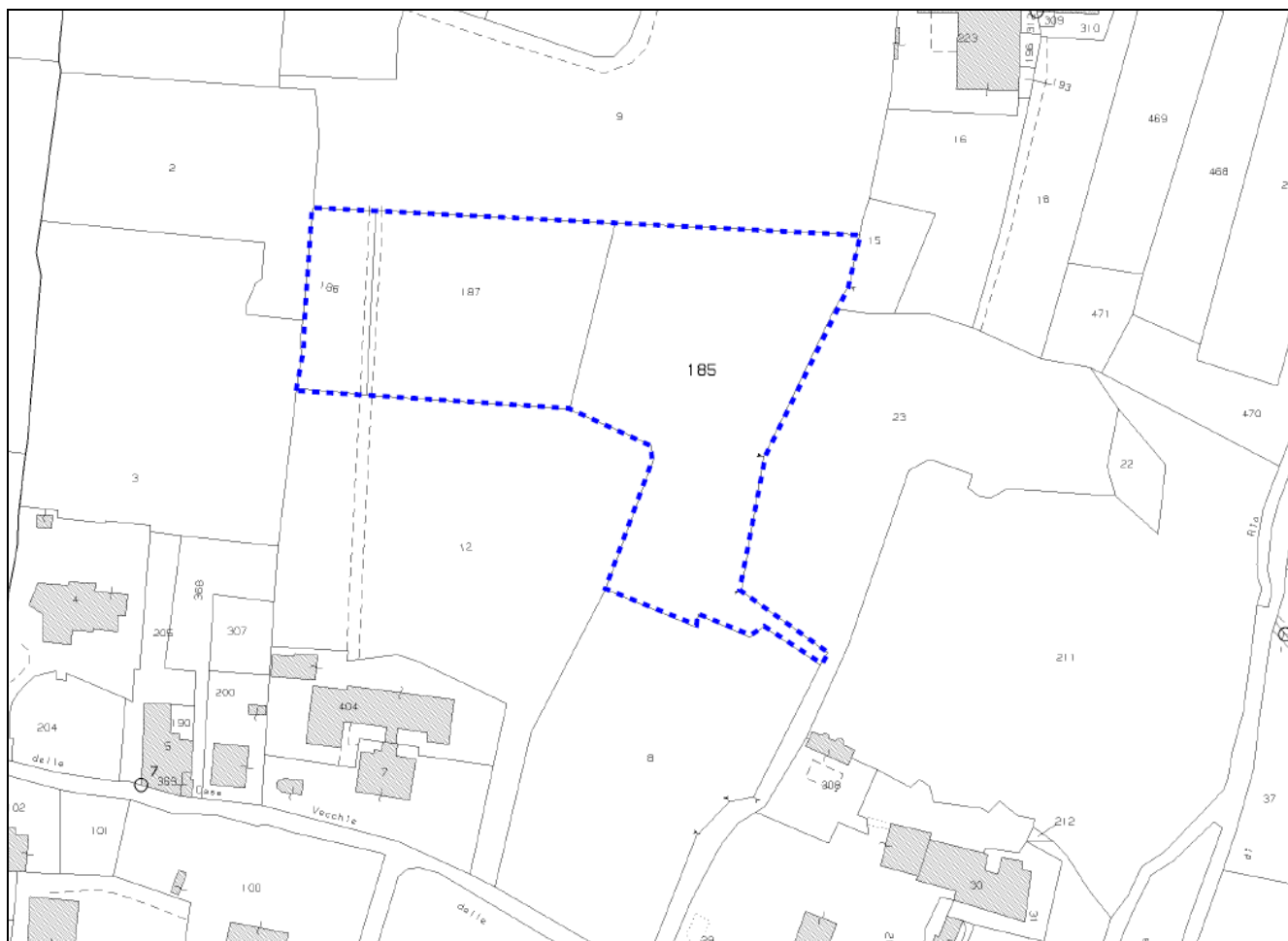


COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

SCHEDA N. 18

**DISMISSIONE TERRENI SITI IN ZONA VILLA DI CERBAIOLA
(P.LLE 185-186-187 FOGLIO DI MAPPA 35)**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2021 - Ora: 08.17.20 Segue

Visura n.: T21512 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2021

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 35 Particella: 185

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	35	185		-	BOSCO U	62 60		Euro 8,08 L. 15.650	Euro 1,94 L. 3.756	Impianto meccanografico del 04/03/1969
Notifica						Partita	2055			



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2021 - Ora: 08.18.07 Segue

Visura n.: T21579 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2021

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 35 Particella: 186

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	35	186		-	VIGNETO 2	10 60		Euro 7,39 L. 14.310	Euro 4,93 L. 9.540	Impianto meccanografico del 04/03/1969
Notifica						Partita	2055			

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2021 - Ora: 08.18.51

Segue

Visura n.: T21642 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2021

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 35 Particella: 187

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	35	187		-	SEMIN ARBOR 3	36 00		Euro 13,01 L. 25.200	Euro 9,30 L. 18.000
Notifica				Partita		2055			

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

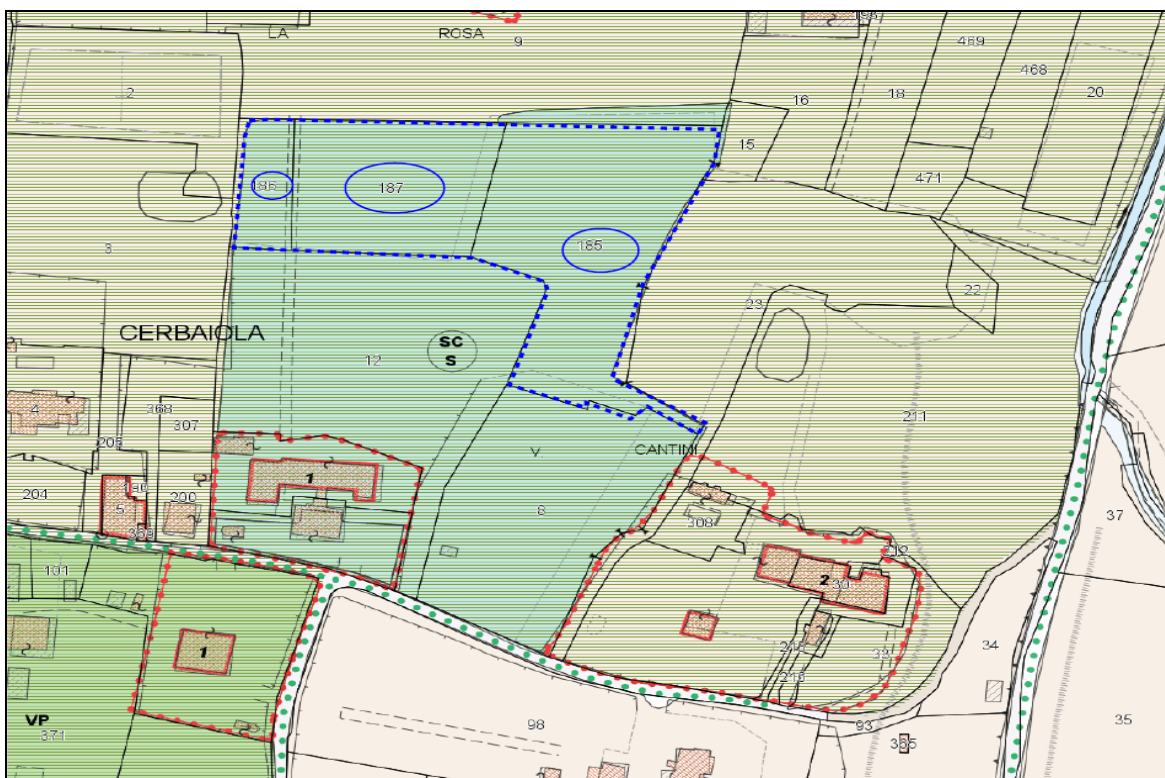
Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA



- 2° R.U approvato dal C.C. nella seduta del 04/11/2013- efficace dal 24/12/2013 -

Ambiti

- [Art. 43 Divisione del territorio comunale](#)

Attrezzature e servizi a scala comunale (ambiti di attrezzature e servizi)

- [Art. 80 Disposizioni generali](#)-[Art. 81 Modalità d'intervento](#)-[Art. 84 Ambiti di attrezzature e servizi a scala comunale e di quartiere](#)

Tipo di servizio-Sanità – pubblico-Attrezzature e servizi-esistenti-Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale

- [Art. 95 Disposizioni generali](#)-[Art. 96 Aree a protezione paesistica e/o ambientale](#)

U.T.O.E. di riferimento

13-(Schede U.T.O.E.) [13 - La Collina](#)

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

VISTA AEREA



Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

✓ **Dati generali:**

Descrizione: terreni siti in zona Villa di Cerbaiola, di circa mq. 10.920 Foglio di Mappa 35 p. 185 di mq. 6.260 (Bosco Misto), 186 di mq. 1060 (Vigneto Classe 2), 187 di mq. 3600 (Seminativo Arborato Classe 3). **Superficie totale pari a mq. 10.920.**

I terreni sono pervenuti in proprietà al Comune di Empoli con ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/1970 Voltura in atti dal 25/10/1976 Repertorio n.: 7128 Rogante: SEGRETARIO COMUNE Sede: EMPOLI Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 56 del 05/01/1971 (n. 18776).

✓ **Note generali:**

Ai fini della vendita dovrà essere valutata la più idonea destinazione urbanistica tenuto conto del nuovo Piano Strutturale Intercomunale attualmente in fase di redazione.

La vendita è stata disposta con Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n° 6 del 13/01/2021.

✓ **Stima:**

Nella presente stima si tiene conto sin da ora di valutare i terreni sia a valore agricolo ma inseriti in un contesto territoriale particolarmente pregiato dal punto di vista paesaggistico, fattore che tende ad innalzare il valore di un semplice terreno agricolo. Se si tiene conto inoltre anche della estesa superficie in vendita questo fattore induce a calmierare un prezzo più ampio.

Per quanto sopra espresso, l'importo pari ad € **8,00/mq.** assunto quale più probabile valore di mercato, è da ritenersi congruo. La presente stima potrà essere rivista tenuto conto anche delle essenze arboree esistenti.

mq. 10.920 x 8,00 € = € **87.360,00**

(diconsi euro ottantasettemilatrecentosessanta,00 - Oltre iva se ed in quanto dovuta)

Empoli lì 17/01/2021

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483