

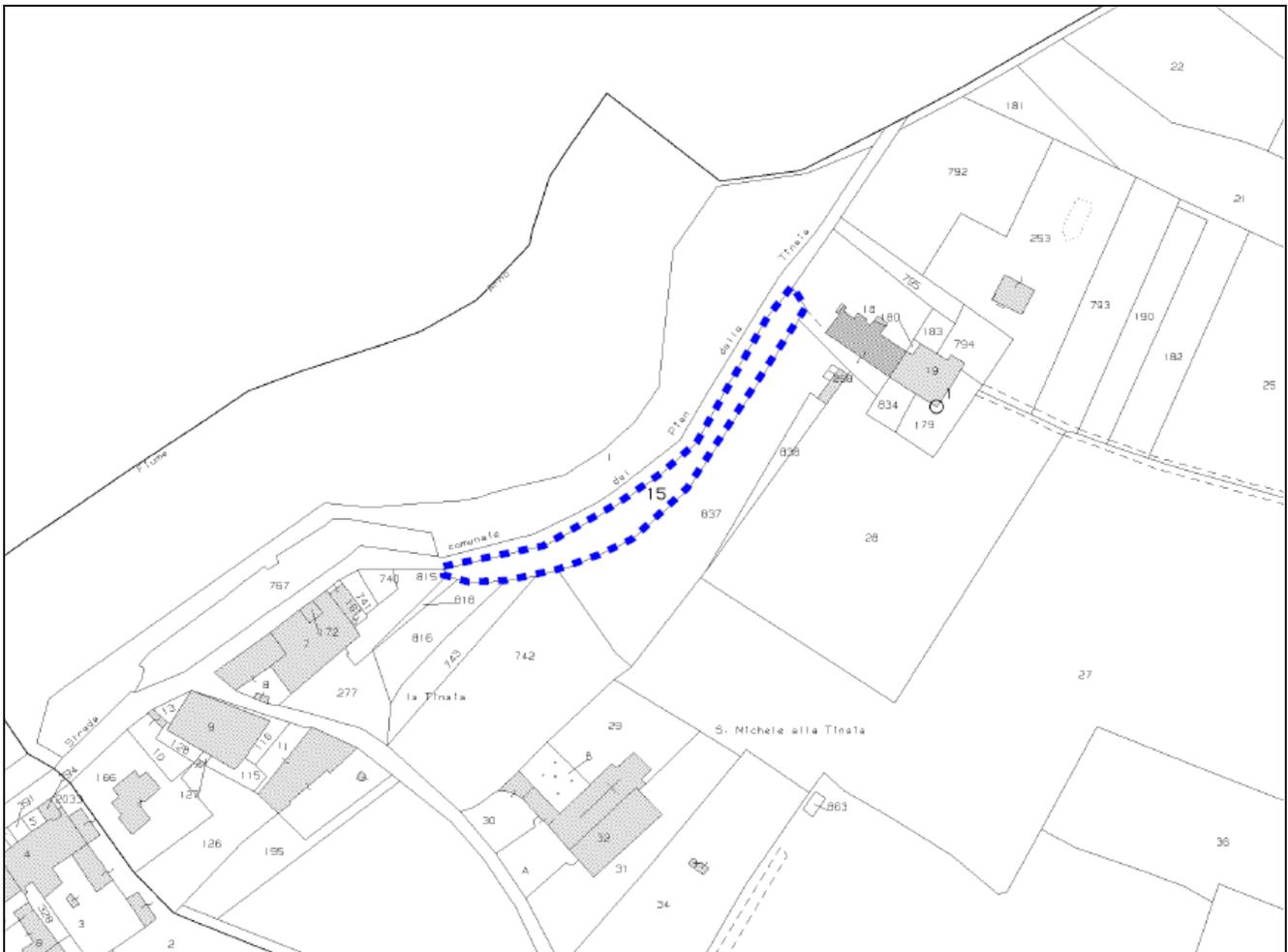


COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

SCHEDA N. 17

**DISMISSIONE TERRENI SITI IN LOCALITÀ TINAIA
(P.LLA 15 FOGLIO DI MAPPA 4)**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2021 - Ora: 09.37.23

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T31725 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2021

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 4 Particella: 15

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprietà per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	15		-	SEMIN ARBOR 2	11 20	A15; A17	Euro 6,14 L. 11.888	Euro 3,47 L. 6.720	Impianto meccanografico del 04/03/1969
Notifica						Partita	1713			

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

VISTA AEREA



Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio
Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

✓ **Dati generali:**

Descrizione: terreni in località Tinaia con destinazione agricola, pervenuti al patrimonio comunale dall'Agenda del Demanio a titolo gratuito in forza delle norme di legge sul Federalismo demaniale-Foglio di mappa 4 particella 15 con superficie complessiva pari a mq. 1120.
La particella è frazionabile in tre lotti.

Il terreno è pervenuto in proprietà al Comune di Empoli con DECRETO -DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ del 15/12/2016. Trascrizione in atti dal 10/02/2017 Repertorio n.: 2646 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO Sede: FIRENZE- Registrazione: ATTO DI TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO AI SENSI DELL'ART 56/BIS DEL D. L. 21 06 2013 N 69 (n. 3601.1/2017).

✓ **Note generali:**

Qualora il terreno viene venduto in più lotti le operazioni di frazionamento saranno da porre in carico alla parte acquirente. In sede di dette operazioni catastali dovrà essere tenuto conto anche di un preesistente diritto di accesso ad alcune proprietà private poste nella parte a nord del terreno di cui trattasi.

I terreni sono al momento regolamentati da formale autorizzazione all'uso per finalità agricole (giusta Determinazione Dirigenziale n° 436/2020) con scadenza al 31/08/2021.

La destinazione urbanistica è compatibile con la vendita.

La vendita è stata disposta con Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n° 6 del 13/01/2021.

✓ **Stima:**

Nella presente stima si tiene conto del valore agricolo ad orto.

Pertanto l'importo pari **ad € 12/mq**, assunto quale più probabile valore di mercato ad orto, è da ritenersi **congruo** e lo stesso risulta essere in linea anche con le stime di recenti procedure espropriative.

La presente stima potrà essere rivista tenuto conto dell'esistente soprassuolo nonché delle essenze arboree.

mq. 1120x 12,00 € = € **13.440,00**

(diconsi euro tredicimilaquattrocentoquaranta,00 - Oltre iva se ed in quanto dovuta)

Empoli lì 17/01/2021

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483