



COMUNE di EMPOLI

SCHEDA N. 26
DISMISSIONE TERRENO DI PRORPIETA' COMUNE DI EMPOLI LIMITROFO AL FAST PARK DI VIA XI
FEBBRAIO

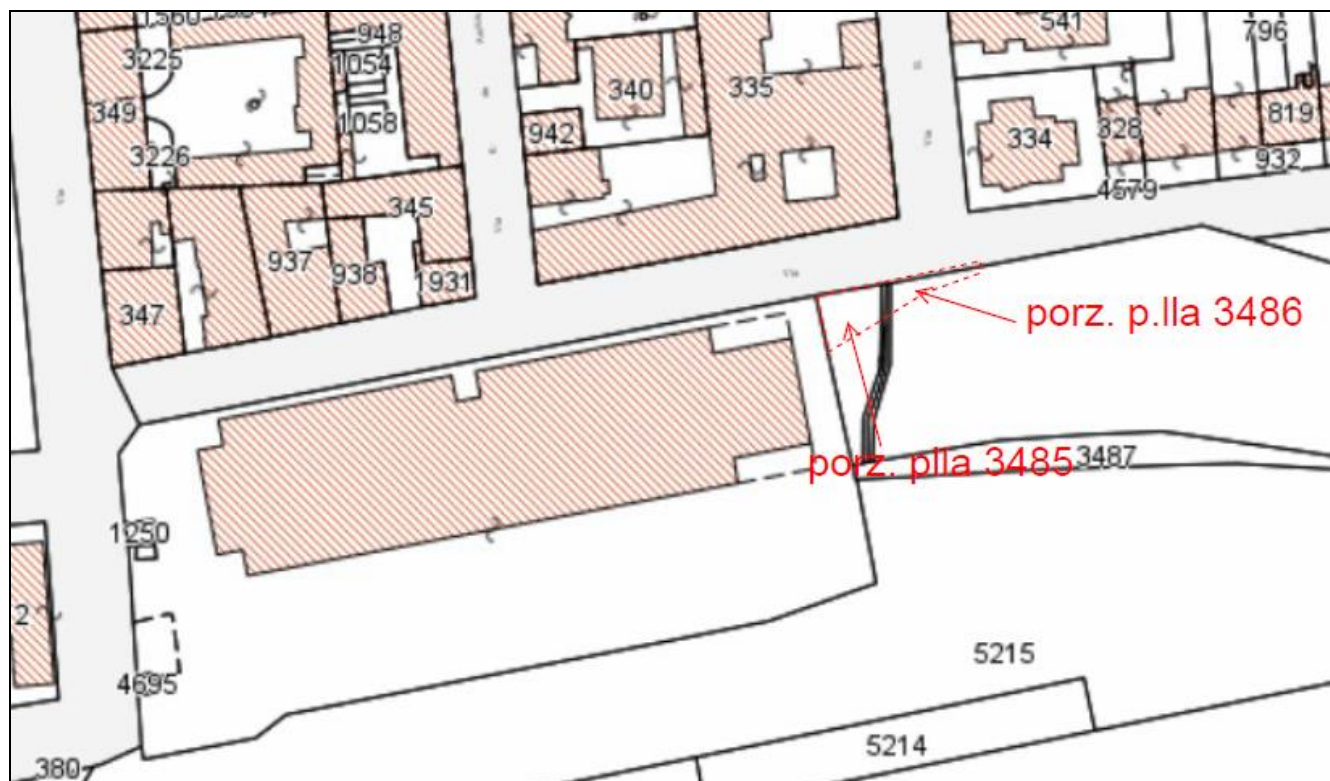
PREMESSE

Questa Amministrazione ha approvato la demolizione della struttura sopraelevata nel parcheggio di Via XI Settembre, previo nulla osta della proprietà del terreno ovvero di FS Sistemi Urbani srl.

Nell'ambito delle attività di ricognizione degli spazi pubblici e privati e dei lavori da eseguirsi è emerso che una porzione di circa 200 mq. può essere oggetto dismissione in quanto strettamente funzionale all'area parcheggio.

Con protocollo n° 52205/2023 in atti, FS Sistemi Urbani ha manifestato la volontà di acquisire in disponibilità la porzione di cui trattasi al fine di una miglior utilizzazione del futuro parcheggio a raso che lo stesso renderà attivo una volta completati i lavori di demolizione.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023

Data: 23/11/2023 Ora: 14.30.50 pag: 1 **Segue**

Visura n.: T246805 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice:D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 17 Particella: 3485

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------------	--------------	--------------------------

Unita immobiliare dal 21/02/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualita Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	17	3485		-	SEMINATIVO 2	02 30	A16;A19; A18	Euro 0,96 L. 1.867	Euro 0,89 L. 1.725	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/02/1972 in atti dal 30/06/1972 (n. 16472)
Notifica						Partita	625			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2023

Data: 23/11/2023 Ora: 17.11.01 **Segue**

Visura n.: T343016 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice:D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 17 Particella: 3486

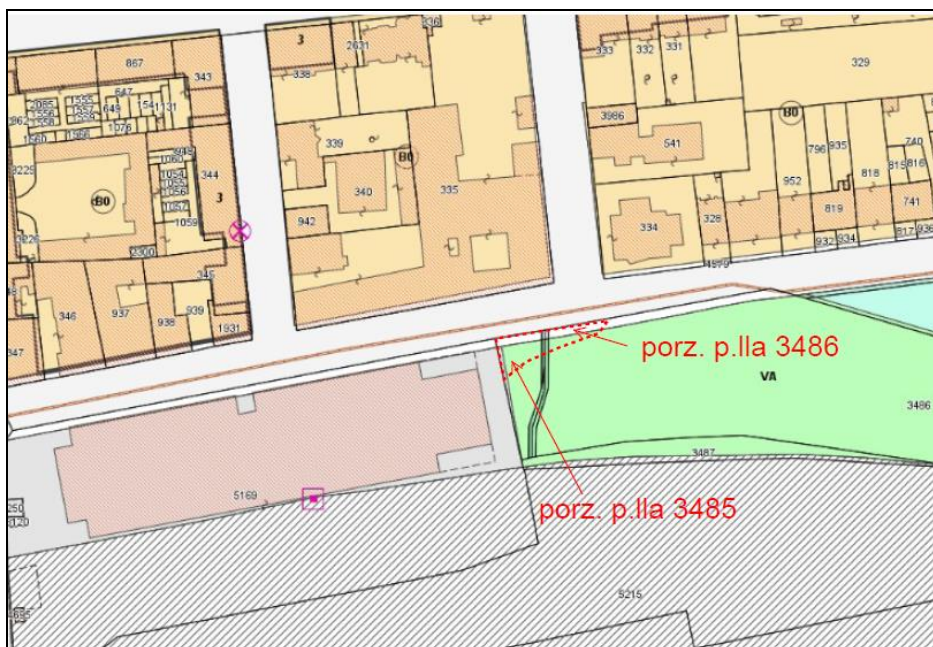
INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------------	--------------	--------------------------

Unita immobiliare dal 11/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualita Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	17	3486		-	SEMINATIVO 2	65 00	A19;A18; A16	Euro 27,26	Euro 25,18	Variazione del 11/06/2009 Pratica n. F10194069 in atti dal 11/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2270.1/2009)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di stadio: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE - VAR.GRAFICA PER AGGIORNAMENTO MAPPA MECCANIZZATA				

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA



La porzione della p.lla 3485 del foglio di mappa 17 è contornata con tratteggio di colore rosso

Ambiti	Verde attrezzato pubblico - VA (ambiti di attrezzature e servizi)
Attrezzature e servizi	esistenti
	Aree interne al perimetro dei centri abitati
U.T.O.E. di riferimento	<u>1</u>

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA Ambiti

[Art. 43 Divisione del territorio comunale](#)-Verde attrezzato pubblico - VA (ambiti di attrezzature e servizi)

[Art. 80 Disposizioni generali](#)

[Art. 81 Modalità d'intervento](#)

[Art. 85 Zone a verde pubblico](#)

DATI GENERALI - ATTO DI PROVENIENZA:

Trattasi quindi di una porzione della più ampia p.lla individuata al Catasto Terreni del Comune di Empoli nel foglio di mappa 17 al n° 3485 e n° 3486. La porzione oggetto di dismissione ha una superficie complessiva pari a circa mq. 200 fatte salve le risultanze del necessario frazionamento.

Detta porzione non è di interesse per questa Amministrazione tenuto conto delle limitrofe destinazioni pubbliche confinanti quali verde pubblico- marciapiede e viabilità.

Al fine di idoneo assetto immobiliare delle proprietà comunali, nell'ambito delle trattative con FS Sistemi Urbani potranno essere valutate anche permutate con altri terreni di proprietà FS Sistemi Urbani; si segnala in particolare nello stesso foglio di mappa 17 p.lle 5144 e p.la 5131 quale viabilità esistente.

Atto provenienza p.lla 3485 e p.la 3486: Atto del 06/07/1968 Pubblico ufficiale DI MARCO F Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 46 - PU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 12180 registrato in data 21/10/1968 - Voltura n. 16572 in atti dal 30/06/1972

STIMA

Stante lo stato dei luoghi, il valore stimato a corpo pari ad € 4.000,00 è da ritenersi congruo ed in linea con altre valorizzazioni di terreni urbanizzati a viabilità/parcheggio.

Empoli lì 23/11/2023