



COMUNE di EMPOLI

SCHEDA N. 12
Vendita locali Uffici comunali Via del Papa/Via dei Neri/Via Santo Stefano - Piano 1°

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2014

Data: 29/11/2014 - Ora: 09.49.52 Segue

Visura n.: T11690 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 192 Sub.: 8

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

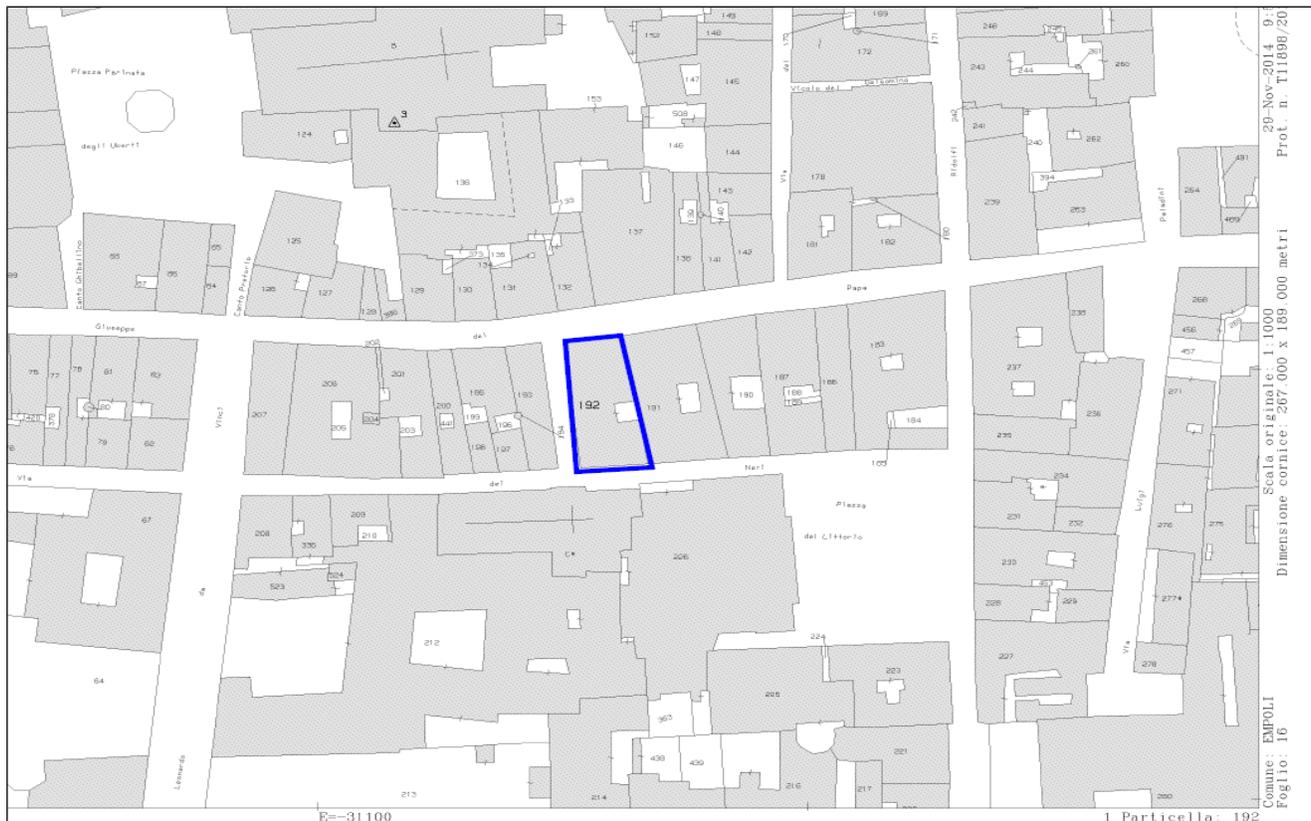
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	16	192	8			A/4	4	7,5 vani		Euro 619,75 L. 1.200.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA SANTO STEFANO n. 3 piano: 1;		
Notifica	-	Partita	736
		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	16	192	8			A/4	4	7,5 vani		L. 1.290	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA SANTO STEFANO n. 3 piano: 1;		
Notifica	-	Partita	736
		Mod.58	-



Comune: EMPOLI
Foglio: 16
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
29-Nov-2014 9:11
Prot. n. T11898/20

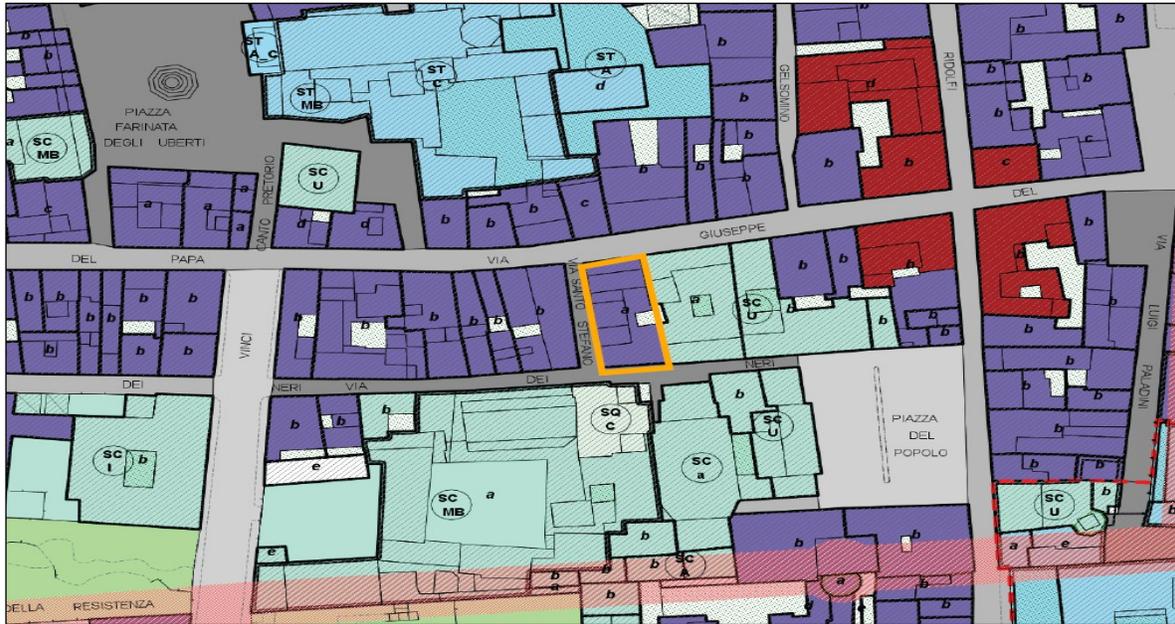
DESTINAZIONE URBANISTICA (R.U. vigente e 2° R.U approvato con Deliberazione n° 72 del Consiglio Comunale nella seduta del 04/11/2013-

- N.T.A. Art. 51: Ambiti a destinazione d'uso definita)- Per salvaguardare l'equilibrio e l'integrazione tra destinazione residenziale ed altre funzioni, all'interno dei perimetri dei centri abitati (ambiti di conservazione e restauro) sono individuati quattro ambiti a destinazione definita, all'interno delle destinazioni ammesse e previste dal precedente art. 50.

Ambito A2:

Sono ammesse destinazioni diverse dalla residenza, purché comprese tra le destinazioni ammissibili di cui all'art. 50, esclusivamente al Piano terra ed al Piano primo. Quest'ultima limitazione non opera nel caso delle attrezzature turistico ricettive;

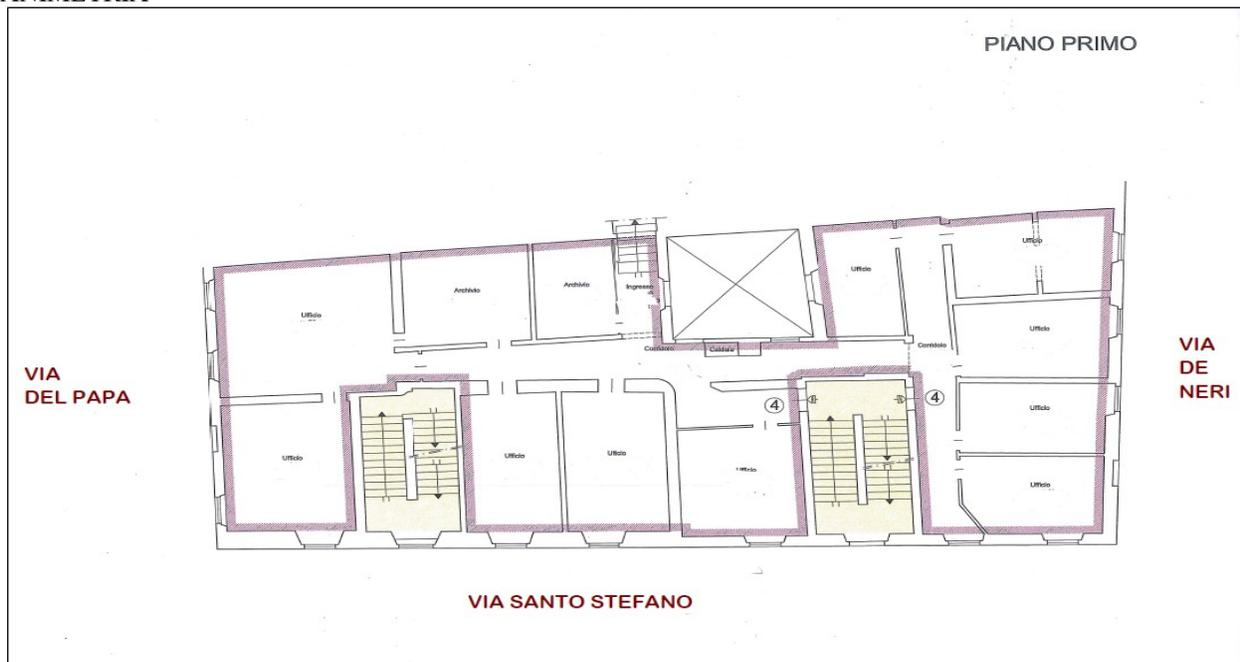
Edificio con grado di protezione a.



VISTA AEREA



PLANIMETRIA



✓ **Dati generali:**

L'immobile è individuato al C.F. del Comune di Empoli a foglio di mappa 16 p.lla 192 – Sub 8-Categoria A4- Classe 4- Consistenza 7,5 vani per una superficie complessiva di vendita pari a circa 310 mq.

Vincoli Soprintendenza: L'immobile sarà da sottoporre a verifica di interesse culturale ex art. 12 D.lgs. 42/2004

✓ **Stima:**

Per la stima viene preso a parametro il valore O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate 1° semestre anno 2016 per immobili destinati ad Uffici in Zona Centrale (min € 1500/mq max € 2300/mq riferite ad un immobile in stato conservativo normale). Considerato l'attuale stato conservativo dell'immobile di cui trattasi, il più probabile valore di mercato del bene di cui trattasi è pari ad **€ 2100/mq**.

Il prezzo potrà essere rivisto tenuto conto della eventuale necessità di ripristinare i locali igienici e tenuto conto altresì dell'andamento di mercato al momento della vendita.

€ 650.000,00 (c.t.)
(oltre iva se ed in quanto dovuta)

E' possibile una revisione del prezzo da aggiornare al momento dell'avviso di vendita tenuto conto dell'andamento OMI.