SCHEDA N. 10
Nuovo Azzonamento in località Avane – Vendita di n° 1 lotto

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2014

Data: 01/12/2014 - Ora: 11.49.55 Fine
Visura n.: T119292 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di EMPOLI (Codice: D403)**
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 1543**

Immobile

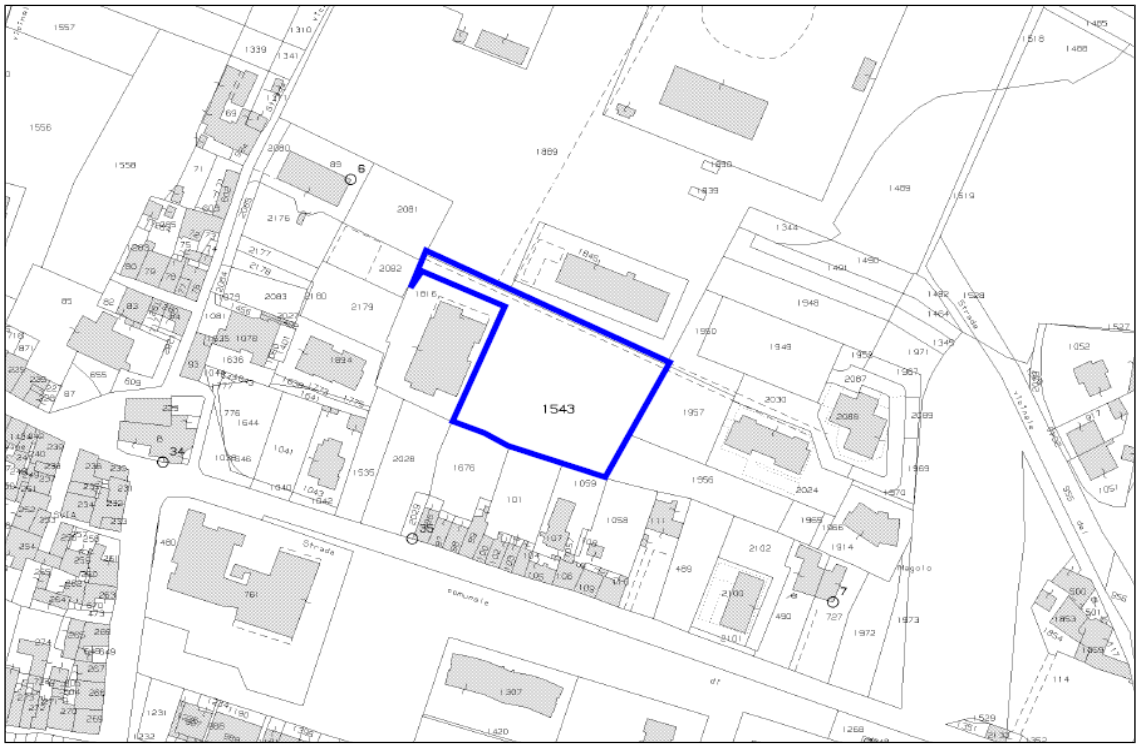
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	6	1543		-	SEMIN 2 ARBOR	33 60	A16; A23	Euro 18,50 L. 35.819	Euro 10,41 L. 20.160	FRAZIONAMENTO del 01/10/1992 n. 2892.1/1992 in atti dal 01/10/1992
Notifica						Partita	546			

INTESTATO

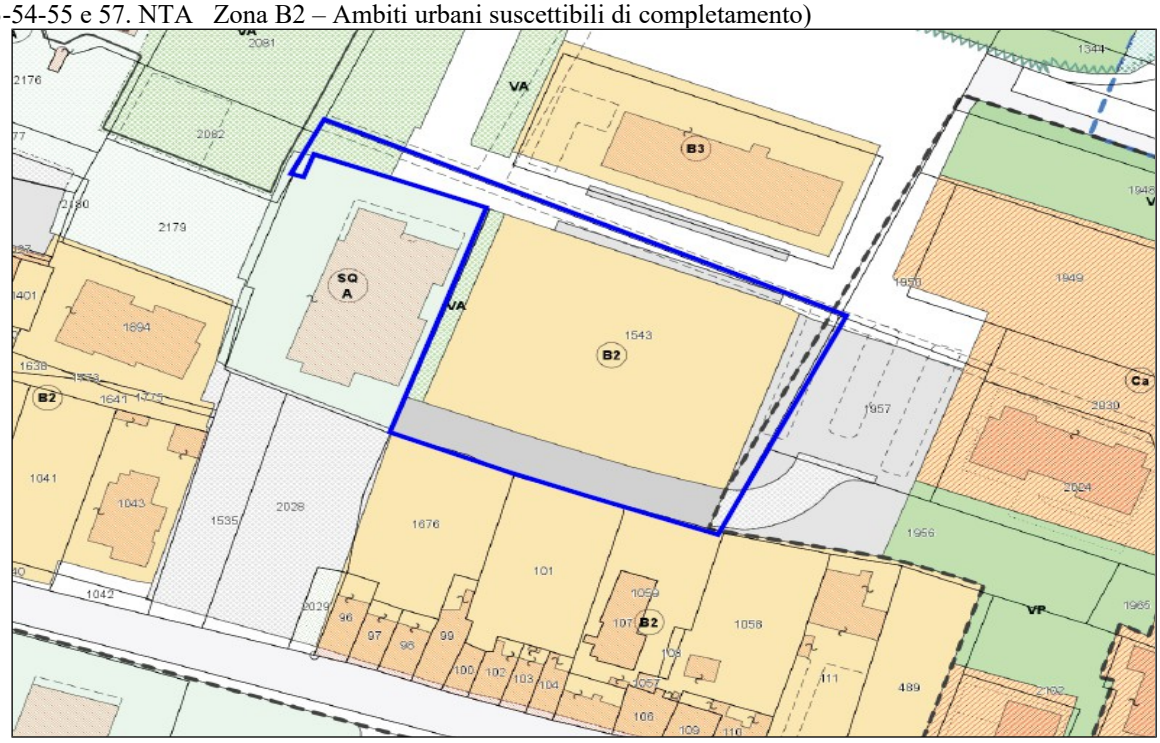
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



DESTINAZIONE URBANISTICA (R.U. vigente e 2° R.U approvato dal C.C. nella seduta del 04/11/2013- (Art. 43 e Artt. 53-54-55 e 57. NTA Zona B2 – Ambiti urbani suscettibili di completamento)



VISTA AEREA

- ✓ **Dati generali:**

Trattasi di terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Empoli al Foglio 6 P.lla 1543 (derivata dalla p.lla 546) di 3360 mq catastali. Il terreno è pervenuto in proprietà al Comune di Empoli con atto pubblico Rep. 3872 del 28/04/1962 ricevuto dal Dottor Angelo Cortolezzis, Segretario Capo del Comune di Empoli e registrato a Empoli il giorno 11/07/1962 al n.. 70- Vol. 117- Mod. I

Per quanto attiene ai vincoli della soprintendenza vedasi a riguardo Nulla osta di svincolo della Soprintendenza Prot n° 56761 del 17/11/2014 con la seguente prescrizione: *"l'immobile è prossimo alle aree prospicienti Via di Magolo, Via del Pozzo, oggetto già di scavi e di rinvenimenti archeologici, pertanto sul terreno distinto in Catasto al foglio 6 part. 1543, in occasione di una eventuale edificazione, dovranno essere effettuate indagini di archeologia preventiva".*

- ✓ **Stima:**

La superficie in vendita risulta essere porzione della P.lla n° 1543, identificata con destinazione urbanistica B2 pari a circa 2060,00 mq.
Ai fini della vendita è necessario il frazionamento a scorporo dei terreni interessati dalla realizzazione della viabilità di progetto a sud,a nord e ad est dello stesso lotto.
Si evidenzia che a margine lato est, dell'appezzamento di terreno di cui trattasi, insiste uno stradello sterrato che consente l'accesso ad alcune proprietà private. Detto accesso dovrà essere garantito nelle more di realizzazione della richiamata viabilità di progetto.

La prima stima dell'immobile oggetto di precedenti piani delle alienazioni (ultimo 2015/2016/2017 annualità 2016), è pari ad € 400 mq/sul- **SUL** pari a **mq. 1640** per un importo complessivo messo a bando di gara pari ad € 656.000 (c.t). La stima del valore della sul è stata eseguita da indagine diretta di mercato in agenzia immobiliare per un valore pari a 400-600 €/mq (400x1640= 656.000,00). Tenuto conto pertanto del fatto che la procedura di vendita già esperita è andata deserta, detto valore è stato rivisto ed aggiornato ad

€ 620.000,00 (c.t.)
(oltre iva se ed in quanto dovuta)

Il prezzo di vendita potrà essere rivisto tenuto conto dell'andamento di mercato al momento della vendita.