

Elenco- Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Anni 2024- 2025- 2026)-
(Ricognizione del patrimonio ai fini del piano delle Alienazioni)

La ricognizione è eseguita in ottemperanza alla Deliberazione della Ginuta Comunale n° 160 del 13/09/2023 quale ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE PREVISIONI DI BILANCIO 2024-2026 - PRINCIPIO CONTABILE DELLA PROGRAMMAZIONE DI CUI ALL'ALLEGATO N. 4/1 D.LGS. 118/2011 - PUNTO 9.3.1. Segue l'elenco degli immobili immobili da poter dismettere, senza ripercussioni sulle attività istituzionali dell'Ente.

N°.	Elenco				
	Descrizione immobile dichiarato disponibile (Piano delle alienazioni e valorizzazioni).	Primo Anno 2024	Secondo Anno 2025	Terzo Anno 2026	Totale
1	Scheda 1- Rev1- IMMOBILI Via Garigliano- Via Maratona-EMPOLI: 2-Trasformazione diritto di superficie in proprietà; 3. Resede ad uso parcheggio; 4 . Magazzino Via Maratona 2- C.T.Foglio 2- p. 2137 di mq. 1370 (sup. lorda del fab. mq. 1440 circa); 3. Foglio 2 C.T. p. 2234/2235/2237 per un totale di mq. 839 circa; al resede si accede da viabilità esistente P. 2115; 4. C.F. Foglio 2 p. 2247 sub 2 di mq. 200 (sup. utile);	843.000,00			843.000,00
2	Scheda 2-DISMISSIONE terreno con destinazione D2 in Via Giuntini-EMPOLI C.T. Foglio 19 p. 2042; 2041; 2039 porzione per circa 170 mq.	17.000,00			17.000,00
4	Scheda 4-Rev 1- Porzione del complesso denominato "ex 'Ospedale vecchio" per nuova sede Unione dei Comuni -Via I. Paladini- EMPOLI C.F. Foglio 16- P.lle:: - 280 sub 500 (porz.) - Piano terra- (Spedale San Giuseppe). - 277 (ex Reparto Malattie infettive) Piano terra, Piano primo. - 278 (Casa del Cappellano)- Piano terra, Piano primo, Piano secondo. Superficie complessiva lorda pari a circa mq. 943 (di cui: - circa . mq. 430 P.T. - circa mq. 443 P.1° - circa mq. 70 P.2°)	710.000,00			710.000,00
5 (*)	Scheda 5- N° 7 LOTTI edificabili nel Peep di Marcignana- EMPOLI C.T. Foglio 10 LOTTI IN DIRITTO DI PROPRIETA': 1° -p.lla 1233; 2°- p.lle 1237-1250; 3°- p.lle 878-893-903; 4°-p.lla 850; Superficie totale dei lotti mq. 680 LOTTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE: 5°- p.lla 896 sup. mq. 170; 6° p.lla 860 sup. mq. 170; mc. 700; 7° p.lla 861 sup. mq. 170; mc. 700		140.000,00		140.000,00
6	Scheda 6- Rev 1- TERRENO edificabile in Località Ponte a Elsa-EMPOLI C.T. Foglio 33- P.LLA 650 (porzione) - P.LLA 648 (porzione) P.LLA 613 (porzione)- circa 1.000mq.		80.000,00		80.000,00
7	Scheda 7- TERRENO Agricolo Località Ponte a Elsa- EMPOLI C.T. Foglio 33 particella 810 di mq. (4740 mq.)		61.600,00		61.600,00
9	Scheda 9- RESEDE AREA (EX BAGNI Pubblici) Via Roma C.T. Foglio 16- partita speciale 5-	1.500,00			1.500,00
10	Scheda 10- Nuovo Azzonamento in loc Avane Vendita di n° 1 lotto edificabile C.T. Foglio 6 porzione particella 1543 (1640 mq di sul)		620.000,00		620.000,00
12	Scheda 12- UNITA' immobiliare - attuale sede di Uffici Comunali-Via Santo Stefano-Empoli C.F. Foglio 16 particella 192- Sub 8 (Superficie complessiva 310 mq circa)		650.000,00		650.000,00
15	Scheda 15 Rev3- DISMISSIONE IMMOBILI EREDITA' TESTAMENTARIA: Foglio 10 P. 983 sub 2 e 1 (C/6 e A/3 in località Marcignana; Foglio 32 p. 291 sub 6 e 8 (C/6 ed A/2), oltre a p. 292 di mq. 162 in Località Fuецchio ; Foglio 12 p. 734-735-736-649- (A2, C2, C2, C6) in località S. Croce, oltre a terreni p. 159,204,26,733 per 13.650 per la quota di 1/2; Foglio 29 p. 2053 in località Viareggio (A/3)	682.484,00			682.484,00
17	Scheda 17-Dismissione terreni agricoli in Loc. Tinaia (Foglio 4 particella 15)	13.440,00			13.440,00
18	Scheda18- Dismissione terreni in zona Villa di Cerbaiola (Foglio 35 particelle 185-186-187)	87.370,00			87.370,00
19	Scheda19- Dismissione area urbana posta lungo Via dei Cappuccini (Foglio 17 p. 4901 sub 11)	6.000,00			6.000,00
20	Scheda 20 Rev. 1- Dismissione di alcuni locali piano primo e secondo -Via Palestro		580.000,00		580.000,00
21	Scheda 21- Dismissione dell'immobile ad oggi scuola elementare in località Pontorme			1.500.000,00	1.500.000,00
22	Scheda 22. Rev. 1 -Ex Scuola di Cerbaiola- Via Ville di Cerbaiola - Foglio 34- P.LLA 196 sub 1-2-3	260.000,00			260.000,00
23	Scheda 23- Edificio di civile abitazione posto in Via Piovola 111- Via Serpa 1- Foglio 27 p. 182 e particella 1202	322.000,00			322.000,00
24	Scheda 24- Alcuni terreni in Località Ormicello (foglio di mappa 62 p. 75 e 76).	30.000,00			30.000,00
25	Scheda 25- INTERVENTO EDILIZIO DI AMPLIAMENTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE PRIVATO IN VIA VAL D'ORME DEROGA AI CONFINI EX ART 9.1 RUC CON INTERESSAMENTO DELLA P. 114 FOGLIO DI MAPPA 30	1.000,00			
26	SCHEDA N. 26- DISMISSIONE TERRENO DI PRORPIETA' COMUNE DI EMPOLI LIMITROFO AL FAST PARK DI VIA XI FEBBRAIO	4.000,00			
/	Dismissione di immobili già autorizzate da precedenti Piani da inserire nelle previsioni di bilancio Anno 2023: Avviso di vendita/2012 Lotto n° 5 - particella 1225 del Foglio 19 di mq. 192 con saldo del prezzo per € 25.172,55 a seguito di conclusione della procedura edilizia con conseguente aggiornamento catastale.	25.172,55			25.172,55
TOTALE		3.002.966,55	2.131.600,00	1.500.000,00	6.629.566,55
TOTALE ENTRATE AL NETTO DELLA SCHEDA 15 Rev3 (ENTRATA CON DESTINAZIONE VINCOLATA)		2.320.482,55			
Vincolo 10%		232.048,26	213.160,00	150.000,00	595.208,26
Somme totali		2.088.434,30	1.918.440,00	1.350.000,00	5.356.874,30

1) L'Ufficio ha provveduto ad una revisione di alcuni elementi trattati nelle Schede n° 1-4-6-20-22 che hanno quindi assunto la denominazione Scheda 1- Rev1-Scheda 4-Rev 1-Scheda 6- Rev 1- Scheda 20 Rev. 1- per queste schede non vi sono alterazioni dei valori riportati.

2) e' stata eliminata la Scheda n° 8 - TERRENO in loc.Sovigliana -- VINCI. Eliminata la scheda del Piano dei Chioschi. le misure di valorizzazione sono state attuate per le due zone di Serravalle e Piazza Ristori.
CT - Foglio 53- particella 1508 (porzione di circa 120 mq.) per mancato interesse all'acquisto.

3) E' stata aggiornata con nuove perizie la Scheda 15 Rev3- DISMISSIONE IMMOBILI EREDITA' TESTAMENTARIA

4) (*) finanzia l'opera Manutenzione strade-2025

Il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni riporta i valori di stima degli immobili secondo la Relazione tecnica già approvata per il Piano relativo alle annualità 2022 2023 2024. Le relazioni di stima aggiornate relative a ciascun immobile compreso nel Piano, considerata anche l'efficacia triennale dello stesso, saranno oggetto di approvazione unitamente alla determina a contrarre ex art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000. La relazione di stima raccoglierà i dati e gli elementi di natura tecnica ed estimativa da riferirsi al momento della vendita onde garantire l'attualità della valutazione.

Vedasi Schede descrittive Immobili allegate.