

COMUNE DI EMPOLI

BILANCIO CONSOLIDATO 2022

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2022	2021
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1) Proventi da tributi	27.670.762,59€	25.102.807,69€
2) Proventi da fondi perequativi	5.388.252,79€	5.165.942,03€
3) Proventi da trasferimenti e contributi	4.920.607,34€	6.199.452,38€
a) Proventi da trasferimenti correnti	3.733.447,42€	5.231.582,26€
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	1.028.983,56€	965.640,84€
c) Contributi agli investimenti	158.176,36€	2.229,28€
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	12.227.899,40€	12.441.999,41€
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.952.107,54€	4.059.427,77€
b) Ricavi della vendita di beni	5.662.360,37€	3.883,56€
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	3.613.431,49€	8.378.688,08€
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00€	0,00€
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00€	0,00€
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	41.370,62€	49.394,46€
8) Altri ricavi e proventi diversi	1.531.727,37€	936.431,97€
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	51.780.620,11€	49.896.027,94€
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	4.720.706,70€	4.281.167,98€
10) Prestazioni di servizi	23.931.886,28€	23.259.240,55€
11) Utilizzo beni di terzi	692.414,69€	804.007,33€
12) Trasferimenti e contributi	6.424.037,01€	7.705.030,20€
a) Trasferimenti correnti	6.085.194,58€	7.405.028,19€
b) Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00€	300.002,01€
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	338.842,43€	0,00€
13) Personale	8.158.673,05€	7.787.947,98€
14) Ammortamenti e svalutazioni	6.580.078,88€	4.809.857,37€
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	75.406,69€	108.392,44€
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	4.887.076,86€	4.679.023,84€
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	30.338,68€	0,00€
d) Svalutazione dei crediti	1.587.256,65€	22.441,09€
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	(27.323,33) €	(1.654,49) €
16) Accantonamenti per rischi	47.571,68€	53.849,43€
17) Altri accantonamenti	112.526,53€	169.017,87€
18) Oneri diversi di gestione	856.480,31€	539.701,82€
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	51.497.051,80€	49.408.166,04€
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	283.568,31€	487.861,90€
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
<i>Proventi finanziari</i>		
19) Proventi da partecipazioni	0,84€	1,09€
a) da società controllate	0,00€	0,00€

<i>b) da societa' partecipate</i>		0,00€	0,37€
<i>c) da altri soggetti</i>		0,84€	0,72€
20) Altri proventi finanziari		4.250,48€	1.968,11€
	Totale proventi finanziari	4.251,32€	1.969,20€
<u>Oneri finanziari</u>			
21) Interessi ed altri oneri finanziari		249.122,65€	241.338,34€
<i>a) Interessi passivi</i>		248.582,68€	241.116,34€
<i>b) Altri oneri finanziari</i>		539,97€	222,00€
	Totale oneri finanziari	249.122,65€	241.338,34€
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	(244.871,33) €	(239.369,14) €
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE			
22) Rivalutazioni		7.772.281,17€	4.497.810,60€
23) Svalutazioni		0,00€	8,50€
	TOTALE RETTIFICHE (D)	7.772.281,17€	4.497.802,10€
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
<u>24) Proventi straordinari</u>			
<i>a) Proventi da permessi di costruire</i>		534.400,00€	196.786,38€
<i>b) Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>		0,00€	0,00€
<i>c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>		3.610.098,39€	9.263.888,92€
<i>d) Plusvalenze patrimoniali</i>		0,00€	0,00€
<i>e) Altri proventi straordinari</i>		92.811,32€	33.013,79€
	Totale proventi straordinari	4.237.309,71€	9.493.689,09€
<u>25) Oneri straordinari</u>			
<i>a) Trasferimenti in conto capitale</i>		0,00€	0,00€
<i>b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>		775.175,42€	6.246.799,74€
<i>c) Minusvalenze patrimoniali</i>		3,50€	0,00€
<i>d) Altri oneri straordinari</i>		55.000,00€	26.522,40€
	Totale oneri straordinari	830.178,92€	6.273.322,14€
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	3.407.130,79€	3.220.366,95€
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	11.218.108,94€	7.966.661,81€
26) Imposte		615.646,62€	501.829,77€
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)		10.602.462,32€	7.464.832,04€
29) RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO		10.602.462,32€	7.464.832,04€
30) Risultato dell'Esercizio di pertinenza di terzi		0,00€	0,00€

STATO PATRIMONIALE	2022	2021
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00€	0,00€
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00€	0,00€
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	4.186,62€	1.647,27€
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicita'	0,00€	4.000,00€
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	57.409,78€	91.390,50€
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	1.080,17€	1.607,56€
5) Avviamento	0,00€	0,00€
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	349.211,93€	239.189,55€
9) Altre	41.702,31€	66.660,41€
Totale immobilizzazioni immateriali	453.590,81€	404.495,29€
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>		
II 1) Beni demaniali	70.773.716,31€	70.793.851,30€
1.1) Terreni	23.820.884,95€	23.195.319,42€
1.2) Fabbricati	8.707.706,24€	8.418.160,42€
1.3) Infrastrutture	38.245.125,12€	39.180.371,46€
1.9) Altri beni demaniali	0,00€	0,00€
<i>III 2) Altre immobilizzazioni materiali</i>		
2.1) Terreni	38.219.851,81€	37.852.680,31€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.2) Fabbricati	66.064.348,25€	64.084.365,08€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.3) Impianti e macchinari	389.090,60€	437.702,94€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	247.594,68€	231.700,57€
2.5) Mezzi di trasporto	127.348,97€	163.608,55€
2.6) Macchine per ufficio e hardware	140.050,20€	98.339,37€
2.7) Mobili e arredi	869.266,61€	504.982,88€
2.8) Infrastrutture	0,00€	0,00€
2.99) Altri beni materiali	1.009.450,74€	664.104,47€
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	13.117.704,88€	8.584.422,21€
Totale immobilizzazioni materiali	190.958.423,05€	183.415.757,68€
<i>IV) Immobilizzazioni Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in	31.773.904,91€	24.573.020,25€
a) imprese controllate	0,00€	0,00€
b) imprese partecipate	31.773.822,38€	24.573.005,75€
c) altri soggetti	82,53€	14,50€
2) Crediti verso	1.281,66€	22.891,79€
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
b) imprese controllate	0,00€	0,00€
c) imprese partecipate	0,00€	0,00€
d) altri soggetti	1.281,66€	22.891,79€
3) Altri titoli	66.398,34€	61.808,42€
Totale immobilizzazioni finanziarie	31.841.584,91€	24.657.720,46€
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	223.253.598,77€	208.477.973,43€
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I) Rimanenze</i>		

	Totale rimanenze	568.335,81€	541.012,81€
<u>II) Crediti</u>			
1) Crediti di natura tributaria		6.710.878,59€	6.589.995,93€
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità		0,00€	0,00€
b) Altri crediti da tributi		4.964.531,24€	4.843.648,58€
c) Crediti da Fondi perequativi		1.746.347,35€	1.746.347,35€
2) Crediti per trasferimenti e contributi		8.286.216,87€	5.768.642,05€
a) verso amministrazioni pubbliche		5.367.787,42€	3.711.295,11€
b) imprese controllate		0,00€	0,00€
c) imprese partecipate		251.971,20€	68.793,33€
d) verso altri soggetti		2.666.458,25€	1.988.553,61€
3) Verso clienti ed utenti		1.522.365,43€	2.652.555,86€
4) Altri Crediti		2.553.599,86€	1.801.381,45€
a) verso l'Erario		45.230,01€	93.337,84€
b) per attivita' svolta per c/terzi		13.871,98€	16.907,56€
c) altri		2.494.497,87€	1.691.136,05€
	Totale crediti	19.073.060,75€	16.812.575,29€
<u>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>			
1) Partecipazioni		0,00€	0,00€
2) Altri titoli		656.640,00€	656.640,00€
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	656.640,00€	656.640,00€
<u>IV) Disponibilita' liquide</u>			
1) Conto di tesoreria		20.651.340,34€	19.281.207,27€
a) Istituto tesoriere		20.651.340,34€	19.281.207,27€
b) presso Banca d'Italia		0,00€	0,00€
2) Altri depositi bancari e postali		5.068.785,23€	4.443.490,59€
3) Denaro e valori in cassa		35.767,53€	22.745,12€
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'Ente		0,00€	0,00€
	Totale disponibilita' liquide	25.755.893,10€	23.747.442,98€
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	46.053.929,66€	41.757.671,08€
D) RATEI E RISCOINTI			
1) Ratei attivi		158,89€	204,97€
2) Risconti attivi		137.678,03€	125.729,67€
	TOTALE RATEI E RISCOINTI (D)	137.836,92€	125.934,64€
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	269.445.365,35€	250.361.579,15€

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2022	2021
A) PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto di gruppo		
I) Fondo di dotazione	12.495.575,93€	12.495.575,93€
II) Riserve	179.375.772,02€	171.655.261,75€
<i>b) da capitale</i>	0,00€	0,00€
<i>c) da permessi di costruire</i>	1.071.393,09€	0,00€
<i>d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	168.760.064,48€	166.105.344,72€
<i>e) altre riserve indisponibili</i>	9.544.314,45€	5.549.917,03€
<i>f) altre riserve disponibili</i>	0,00€	0,00€
III) Risultato economico dell'Esercizio	10.602.462,32€	7.464.832,04€
IV) Risultati economici di esercizi precedenti	4.960.254,78€	1.433.122,35€
V) Riserve negative per beni indisponibili	0,00€	0,00€
Totale Patrimonio netto di gruppo	207.434.065,05€	193.048.792,07€
Patrimonio netto di pertinenza di terzi		
VI) Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
VII) Risultato economico dell'Esercizio di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	207.434.065,05€	193.048.792,07€
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00€	0,00€
2) Per imposte	0,00€	0,00€
3) Altri	2.780.107,98€	2.909.256,19€
4) fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00€	0,00€
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	2.780.107,98€	2.909.256,19€
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	488.625,35€	469.516,08€
TOTALE T.F.R. (C)	488.625,35€	469.516,08€
D) DEBITI		
1) Debiti da finanziamento	5.833.231,27€	6.175.293,88€
<i>a) prestiti obbligazionari</i>	0,00€	0,00€
<i>b) v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00€	0,00€
<i>c) verso banche e tesoriere</i>	19.113,48€	93.389,92€
<i>d) verso altri finanziatori</i>	5.814.117,79€	6.081.903,96€
2) Debiti verso fornitori	7.453.430,36€	6.803.924,26€
3) Acconti	163,06€	51,77€
4) Debiti per trasferimenti e contributi	6.771.195,04€	6.383.551,83€
<i>a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00€	0,00€
<i>b) altre amministrazioni pubbliche</i>	5.489.934,54€	4.439.792,55€
<i>c) imprese controllate</i>	187.000,00€	0,00€
<i>d) imprese partecipate</i>	180.137,29€	88.238,71€
<i>e) altri soggetti</i>	914.123,21€	1.855.520,57€
5) Altri debiti	2.254.258,01€	2.549.984,53€
<i>a) tributari</i>	556.190,01€	575.699,63€
<i>b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	70.312,80€	59.733,36€
<i>c) per attivita' svolta per c/terzi</i>	17.820,58€	4.768,38€
<i>d) altri</i>	1.609.934,62€	1.909.783,16€
TOTALE DEBITI (D)	22.312.277,74€	21.912.806,27€
E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I) Ratei passivi	443.540,47€	405.948,01€
II) Riscointi passivi	35.986.748,76€	31.615.260,53€

1) Contributi agli investimenti	35.850.676,53€	30.585.389,69€
<i>a) da altre amministrazioni pubbliche</i>	30.529.368,30€	26.254.988,10€
<i>b) da altri soggetti</i>	5.321.308,23€	4.330.401,59€
2) Concessioni pluriennali	0,00€	0,00€
3) Altri risconti passivi	136.072,23€	1.029.870,84€
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	36.430.289,23€	32.021.208,54€
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	269.445.365,35€	250.361.579,15€
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	19.234.038,77€	12.557.151,45€
2) beni di terzi in uso	0,00€	0,00€
3) beni dati in uso a terzi	0,00€	0,00€
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00€	0,00€
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00€	0,00€
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00€	0,00€
TOTALE CONTI D'ORDINE	19.234.038,77€	12.557.151,45€