

## **CONSIGLIO COMUNALE**

### ***Deliberazione***

**N. 26**

**del 23/03/2023**

**OGGETTO: ATTO INTEGRATIVO E DI MODIFICA DEGLI IMPEGNI ASSUNTI NELLA CONVENZIONE STIPULATA TRA IL COMUNE DI EMPOLI E LA SOCIETÀ SAN MICHELE SRL ED ALTRI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI CUI ALLA SCHEDA NORMA 6.6. RIMESSA IN TERMINI**

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Marzo alle ore 18:40 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA	X		D'ANTUONO MARIA CIRA		X
MANTELLASSI ALESSIO	X		PAGNI CHIARA	X	
ROVAI VIOLA	X		FABBRIZZI RICCARDO	X	
FLUVI SARA	X		POGGIANTI ANDREA	X	
FALORNI SIMONE	X		PAVESE FEDERICO	X	
MANNUCCI LAURA	X		DI ROSA SIMONA	X	
BAGNOLI ATHOS	X		CHIAVACCI GABRIELE		X
RAMAZZOTTI ROSSANO		X	PICCHIELLI ANDREA	X	
IALLORENZI ROBERTO	X		CIONI BEATRICE	X	
GIACOMELLI LUCIANO	X		MASI LEONARDO	X	
CAPORASO ROBERTO	X		BALDI ANNA	X	
CIONI SIMONA	X		BATTINI VITTORIO		X
FARAONI ANDREA	X				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 21 - Assenti n° 4

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale Dott.ssa Rita Ciardelli.

Scrutatori: FLUVI SARA, MANNUCCI LAURA, BALDI ANNA

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE,

Premesso che:

- In data 23.07.2015 è stato approvato dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 57, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di cui alla scheda Norma 6.6 del Regolamento Urbanistico, compresi per intero all'interno dell'UTOE n. 6, identificabili nel complesso ex industriale denominato "Fabbricato Fiammiferi Angiolo Rosselli & F.lli", ubicato in Empoli, località Pontorme, tra via Pontorme, via Giro delle Mura nord e il torrente Orme, di proprietà della Società San Michele srl, Il Pontormo srl e della Sig.ra Rosselli Maria Carla;
- In data 03.11.2016 i soggetti sopra richiamati in qualità di SOGGETTO ATTUATORE hanno sottoscritto con il Comune di Empoli la convenzione per l'attuazione del PUA, ai rogiti del Notaio Roberto Rosselli di San Miniato (PI), rep. n. 46203, raccolta n. 21954, registrata a San Miniato l'11.11.2016 al n. 3032 serie 1T e trascritta nei RR.II. di Firenze l'11.11.2016 al n. 28557 e 28558 di reg. particolare;
- Con successivi atti, la società San Michele srl ha acquisito il 100% (cento per cento) della proprietà del comparto, divenendo l'unico SOGGETTO ATTUATORE, su cui ricadono gli impegni assunti con la Convenzione sopra citata;
- In data 27 luglio 2022, con propria deliberazione, il Consiglio Comunale ha approvato un atto integrativo e di modifica degli impegni assunti nella Convenzione stipulata tra il comune di Empoli e la Società San Michele srl ed altri per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di cui alla Scheda Norma 6.6;
- Con il sopra detto atto, il Comune di Empoli e la Soc. San Michele confermavano l'interesse e la volontà di procedere all'attuazione del PUA 6.6 e alla esecuzione delle opere di urbanizzazione in esso previste, e al tempo stesso prendevano atto del proseguo dell'iter del procedimento di bonifica del sito;
- Il Comune di Empoli accordava altresì al Soggetto Attuatore di poter presentare il titolo abilitativo per la realizzazione della nuova cabina ENEL nelle more del procedimento di bonifica e non al termine del medesimo, al fine poter continuare a garantire la distribuzione dell'energia elettrica all'intero abitato a quindi di integrare gli impegni e gli obblighi assunti con la convezione originaria sottoscritta in data 03.11.2016;
- In particolar modo, il SOGGETTO ATTUATORE, all'art. 3, si impegnava "*a presentare la richiesta per la realizzazione della nuova cabina ENEL, corredata di tutta la documentazione e di idoneo parere ENEL, entro 3 (tre) mesi dalla sottoscrizione dell'atto e non oltre 6 (sei) mesi dall'approvazione del medesimo da parte del Consiglio Comunale*";

Rilevato che:

- alla data odierna l'atto integrativo e di modifica non è ancora stato sottoscritto;
- sono pertanto scaduti i termini in esso previsto e precisamente i 6 (mesi) dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale dell'atto in questione, approvazione avvenuta in data 27.07.2022;

Dato atto che in data 14 marzo 2023 con prot. n. 18646, la Società San Michele ha inoltrato una nota per evidenziare le motivazioni tecniche che non hanno consentito la sottoscrizione dell'atto, e con la quale si richiede al Comune una rimessa in termini dell'impegno, a fronte della ferma volontà di sottoscrivere l'atto in parola ( nota allegata al presente atto sotto la lettera "A" a costituirne parte integrante e sostanziale);

Tutto quanto premesso e considerato,

Vista la richiesta formulata dalla società San Michele srl in data 14 marzo 2023 con prot. n. 18646;

Preso atto che la richiesta rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 112 "Particolari varianti ai piani attuativi" di cui alla LRT 65/2014, in quanto non modifica la superficie edificabile, i volumi degli edifici, il perimetro del piano Urbanistico Attuativo approvato, non comporta riduzione complessiva degli standard previsti nel PUA nè superamento delle altezze massime previste nel PUA;

Ribadito l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel PIANO di RECUPERO (PUA) di cui alla scheda Norma 6.6;

Ravvisata la opportunità di accogliere la richiesta avanzata dalla società San Michele srl riconfermando tutti i contenuti dell'atto integrativo e di modifica, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75 del 27.07.2022, con particolare riferimento all'art. 3, in cui si prescrive: *"il SOGGETTO ATTUATORE si impegna a presentare la richiesta per la realizzazione della nuova cabina ENEL, corredata di tutta la documentazione e di idoneo parere ENEL, entro 3 (tre) mesi dalla sottoscrizione dell'atto e non oltre 6 (sei) mesi dall'approvazione del medesimo da parte del Consiglio Comunale"*;

Visto, quindi lo schema di convenzione (allegato "B"), predisposto ad integrazione e modifica degli impegni assunti con la convenzione stipulata in data 3.11.2016 con atto del Notaio Roberto Rosselli di San Miniato (PI), rep. n. 46203, raccolta n. 21954, per l'attuazione del PUA scheda norma 6.6, come già approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 75 del 27.07.2022 e qui non modificato ;

Preso atto:

Che la richiesta in oggetto è stata sottoposta all'attenzione delle competenti Commissioni consiliari;

Richiamati

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la legge regionale Toscana sul governo del territorio n. 65/2014;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 27.07.2022;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i., dal Dirigente del Settore Politiche Territoriali – Ing. Alessandro Annunziati, che si allega alla presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'Allegato del presente deliberato dal Responsabile della Ragioneria, che entra a far parte del presente provvedimento;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto;

Con voti:

Presenti	n.	21
Favorevoli	n.	21

Contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

(assenti: Ramazzotti, D'Antuono, Chiavacci, Battini)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di accogliere la richiesta di rimessa in termini formulata dalla società San Michele srl (**all. A**);
3. Di confermare, approvandoli di nuovo, i contenuti dello schema di convenzione, a parziale integrazione e modifica degli impegni assunti con Convenzione stipulata 3.11.2016 con atto del Notaio Roberto Rosselli di San Miniato (PI), rep. n. 46203, raccolta n. 21954, registrata a San Miniato l'11.11.2016 al n. 3032 serie 1T e trascritta nei RR.II. di Firenze l'11.11.2016 al n. 28557 e 28558 di reg. particolare (**all. B**);
4. Di precisare che il termine di 6 (mesi) indicato all'art. 3 del sopra richiamato atto, inizia a decorrere dalla data della presente approvazione;
5. Di dare atto che la presente deliberazione comprensiva dei relativi allegati sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio";
6. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

### **Indi il Consiglio Comunale**

In ragione della necessità di sottoscrivere quanto prima la convenzione a modifica e consentire la piena attuazione del PUA 6.6

Con successiva votazione e con voti :

Presenti	n.	21
Favorevoli	n.	21
Contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

(assenti: Ramazzotti, D'Antuono, Chiavacci, Battini)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
Mantellassi Alessio

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

---

---