



COMUNE di EMPOLI

SCHEDA N. 8 –
Vendita terreno in loc. Sovigliana -Vinci-

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2014

Data: 01/12/2014 - Ora: 09.05.05 Fine
Visura n.: T16005 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VINCI (Codice: M059) Provincia di FIRENZE Foglio: 53 Particella: 1508
Catasto Terreni	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	53	1508		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 02 70		Dominicale Euro 1,60 L. 3.105	Agrario Euro 0,84 L. 1.620
Tabella di variazione del 21/05/1979 n. 3079 in atti dal 05/11/1979									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/1967 n. 20833.1/2013 in atti dal 16/12/2013 (protocollo n. FI0287076) Registrazione: Sede: RIPRISTINO GIUSTA INTESTAZIONE			

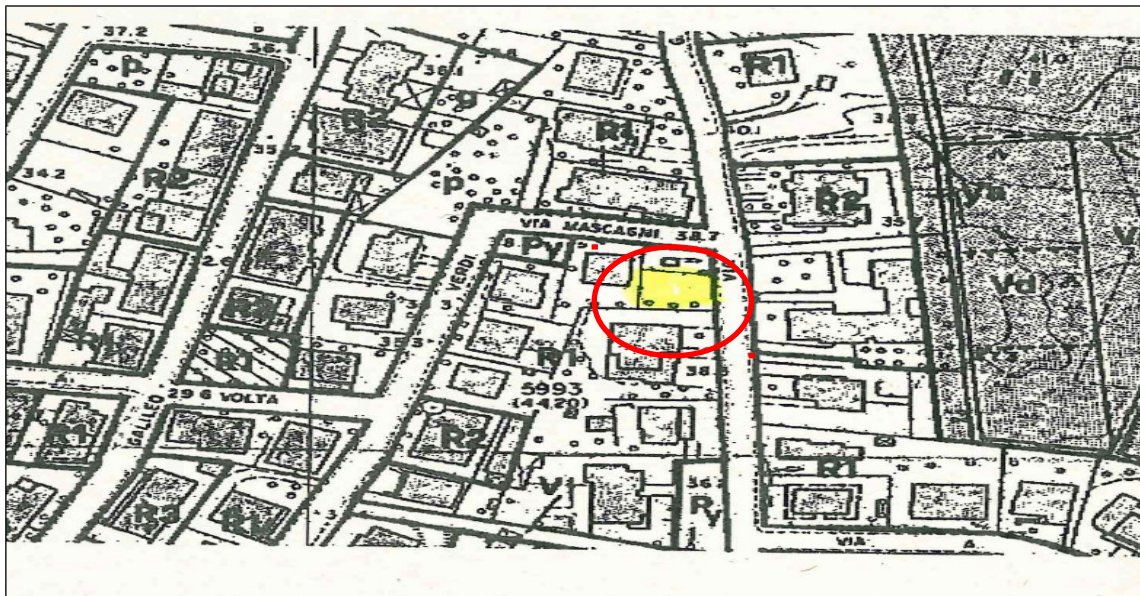
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE- Zone residenziali PRG -R1- Comune di Vinci-



FOTOAEREA



✓ **Dati generali:**

Trattasi di terreno rappresentato al C.T. del Comune di Vinci al Foglio 53 P.Illa 1508 (porz.)- Qualità Seminativo Arborato Classe 2-RD € 1,60 e R.A. € 0,84- superficie catastale complessiva pari a mq. 270- Superficie in vendita pari a circa **120 mq**

Il terreno è individuato dal Regolamento Urbanistico del Comune di Vinci in zona residenziale R1

Verifica di interesse culturale: I beni di cui trattasi sono stati sottoposti alla procedura di accertamento preliminare per la verifica di interesse culturale ex art. 12 del D. Lgs 42/2004 per i quali lo stesso Ministero dei beni culturali ha dichiarato che gli stessi non presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (vedasi a riguardo nota protocollo n. 56761 del 17/11/2014).

✓ **Stima:**

Per la stima è stato preso a riferimento il prezzo di aggiudicazione di terreni simili individuati quali resede di zone residenziali (vedasi in merito: Piano alienazioni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 30/2012 *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2016-2017, ai sensi dell’art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008. Approvazione”* e Atto di compravendita Rep. n° 129.265/13949 del 18/12/2012 Notaio Valeria Pansa Longobardo ed atto Repertorio n. 212783/19242 del 27/02/2015 Notaio Cesare Lazzeroni). Il prezzo di vendita viene stabilito in € 90/mq

$$\text{Mq } 120 \times \text{€}/\text{mq } 90 =$$

€ 10.800,00 (c.t.)

(diconsi euro diecimilaottocento,00 - Oltre iva se ed in quanto dovuta)