

# FARMACIE COMUNALI EMPOLI SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

| Dati anagrafici   |  |
|---|--|
| Sede in   | PIAZZA DEL POPOLO 33 - 50053<br>EMPOLI (FI)        |
| Codice Fiscale  | 05662220481  |
| Numero Rea  | FI 000000564547                                    |
| P.I.  | 05662220481  |
| Capitale Sociale Euro   | 250.000 i.v.                                       |
| Forma giuridica   | SOCIETA' RESPONSABILITA'<br>LIMITATA A SOCIO UNICO |
| Settore di attività prevalente (ATECO)  | 477310   |
| Società in liquidazione   | no   |
| Società con socio unico   | si   |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento                      | si   |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | COMUNE DI EMPOLI                                   |
| Appartenenza a un gruppo  | no   |

## Stato patrimoniale

|   | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|---|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>   |            |            |
| <b>Attivo</b>   |            |            |
| B) Immobilizzazioni   |            |            |
| II - Immobilizzazioni materiali                                   | 173.418    | 226.518    |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                | 21.577     | 21.577     |
| Totale immobilizzazioni (B)                                       | 194.995    | 248.095    |
| C) Attivo circolante  |            |            |
| I - Rimanenze   | 536.895    | 537.261    |
| II - Crediti  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 153.025    | 89.716     |
| Totale crediti  | 153.025    | 89.716     |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 656.640    | 656.640    |
| IV - Disponibilità liquide  | 511.938    | 685.506    |
| Totale attivo circolante (C)                                      | 1.858.498  | 1.969.123  |
| D) Ratei e risconti   | 14.421     | 15.183     |
| Totale attivo   | 2.067.914  | 2.232.401  |
| <b>Passivo</b>  |            |            |
| A) Patrimonio netto   |            |            |
| I - Capitale  | 250.000    | 250.000    |
| IV - Riserva legale   | 71.213     | 71.213     |
| VI - Altre riserve  | 125.480    | 42.915     |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                            | 177.740    | 177.740    |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                               | 201.167    | 412.823    |
| Totale patrimonio netto   | 825.600    | 954.691    |
| B) Fondi per rischi e oneri                                       | 61.845     | 57.088     |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato             | 292.785    | 258.393    |
| D) Debiti   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 789.825    | 869.246    |
| Totale debiti   | 789.825    | 869.246    |
| E) Ratei e risconti   | 97.859     | 92.983     |
| Totale passivo  | 2.067.914  | 2.232.401  |

## Conto economico

|   | 31-12-2020       | 31-12-2019       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Conto economico</b>  |                  |                  |
| <b>A) Valore della produzione</b>   |                  |                  |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 4.723.257        | 5.608.745        |
| 5) altri ricavi e proventi  |                  |                  |
| contributi in conto esercizio   | 3.258            | 0                |
| altri   | 13.959           | 20.211           |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b>   | <b>17.217</b>    | <b>20.211</b>    |
| <b>Totale valore della produzione</b>   | <b>4.740.474</b> | <b>5.628.956</b> |
| <b>B) Costi della produzione</b>  |                  |                  |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 3.011.322        | 3.575.418        |
| 7) per servizi  | 242.913          | 241.411          |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 279.722          | 323.925          |
| 9) per il personale   |                  |                  |
| a) salari e stipendi  | 594.552          | 609.799          |
| b) oneri sociali  | 178.244          | 182.227          |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 45.517           | 47.182           |
| c) trattamento di fine rapporto   | 44.418           | 46.083           |
| d) trattamento di quiescenza e simili   | 1.099            | 1.099            |
| <b>Totale costi per il personale</b>  | <b>818.313</b>   | <b>839.208</b>   |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |                  |                  |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 66.648           | 64.217           |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 66.648           | 64.217           |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide                         | 150              | 146              |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>   | <b>66.798</b>    | <b>64.363</b>    |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                                  | 366              | (28.535)         |
| 13) altri accantonamenti  | 4.757            | 4.757            |
| 14) oneri diversi di gestione   | 42.728           | 19.814           |
| <b>Totale costi della produzione</b>  | <b>4.466.919</b> | <b>5.040.361</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>   | <b>273.555</b>   | <b>588.595</b>   |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>   |                  |                  |
| 16) altri proventi finanziari   |                  |                  |
| d) proventi diversi dai precedenti  |                  |                  |
| altri   | 98               | 1.185            |
| <b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>   | <b>98</b>        | <b>1.185</b>     |
| <b>Totale altri proventi finanziari</b>   | <b>98</b>        | <b>1.185</b>     |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |                  |                  |
| altri   | 18               | 1.796            |
| <b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>  | <b>18</b>        | <b>1.796</b>     |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>   | <b>80</b>        | <b>(611)</b>     |
| <b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>  | <b>273.635</b>   | <b>587.984</b>   |
| <b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>                                   |                  |                  |
| imposte correnti  | 72.468           | 175.161          |
| <b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>                          | <b>72.468</b>    | <b>175.161</b>   |
| <b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>   | <b>201.167</b>   | <b>412.823</b>   |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

### **Attività svolta**

La società si occupa della gestione di due farmacie ubicate nel comune di Empoli.

Durante l'esercizio l'attività è stata pesantemente condizionata dalla crisi sanitaria dovuta al Covid-19. Nonostante tutte le difficoltà incontrate, l'attività si è svolta regolarmente nel quadro delle limitazioni imposte per contenere la diffusione del virus e non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

## **Principi di redazione**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale, sulla base di una prudente valutazione delle loro utilità pluriennale.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento. Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono le seguenti: impianti 7,5%; macchinari 15%; arredamento 15%; mobili e macchine ordinarie d'ufficio 12%; mobili e macchine elettroniche d'ufficio 20%.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Le rimanenze finali sono costituite da merce e sono state valutate al costo di acquisto oltre ad oneri accessori di diretta imputazione e con l'adozione del criterio LIFO.

I crediti sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo al netto del relativo fondo svalutazione.

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Nella voce ratei e risconti sono stati iscritti i proventi e i costi di competenza dell'esercizio esigibili entro esercizi successivi e i costi e i ricavi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi, comunque comuni a due o più esercizi e la cui entità varia in ragione del tempo.

I saldi inseriti nel patrimonio netto sono iscritti al loro valore nominale.

I debiti sono stati esposti in bilancio al loro valore nominale. Non sono iscritti in bilancio debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono stati rilevati in bilancio secondo il principio della competenza, mediante la iscrizione di ratei e risconti.

Le imposte sono state stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

|                                   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                              |                            |                              |                         |
| Costo                             | 218.518                      | 1.025.418                  | 21.577                       | 1.265.513               |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 218.518                      | 798.900                    |                              | 1.017.418               |
| Valore di bilancio                | -                            | 226.518                    | 21.577                       | 248.095                 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                              |                            |                              |                         |
| Incrementi per acquisizioni       | -                            | 13.548                     | -                            | 13.548                  |
| Ammortamento dell'esercizio       | -                            | 66.649                     |                              | 66.649                  |
| Totale variazioni                 | -                            | (53.101)                   | -                            | (53.101)                |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                              |                            |                              |                         |
| Costo                             | 218.518                      | 1.037.297                  | 21.577                       | 1.277.392               |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 218.518                      | 863.879                    |                              | 1.082.397               |
| Valore di bilancio                | -                            | 173.418                    | 21.577                       | 194.995                 |

Dal prospetto osserviamo la movimentazione delle immobilizzazioni.

Le immobilizzazioni immateriali in particolare non hanno subito variazioni e il processo di ammortamento risulta interamente effettuato.

L'incremento delle immobilizzazioni materiali è dovuto principalmente all'acquisto di attrezzature informatiche nel normale processo di sostituzione di cespiti ormai obsoleti.

I crediti immobilizzati sono relativi a depositi cauzionali sulle utenze e sui contratti della società.

### Attivo circolante

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo diverse dalle immobilizzazioni materiali e immateriali.

|  | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Variazione |
|--|------------|------------|------------|
| <b>Rimanenze</b>                               | 536.895    | 537.261    | -366       |
| <b>Crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | 153.025    | 89.716     | 63.309     |
| <b>Attività finanziarie non immobiliz.</b>     | 656.640    | 656.640    | -          |
| <b>Disponibilità liquide</b>                   | 511.938    | 685.506    | -173.568   |
| <b>Ratei e risconti attivi</b>                 | 14.421     | 15.183     | -762       |

Le rimanenze iscritte per euro 536.895 sono costituite dai farmaci e parafarmaci commercializzati dalla società nei due punti vendita. Il dettaglio è il seguente:

|  | Rim. iniziali | Rim. finali | Variazione |
|--|---------------|-------------|------------|
|--|---------------|-------------|------------|

|  |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|
| <b>Farmacia 1 (via dei Cappuccini)</b> | 194.803 | 204.834 | 10.031  |
| <b>Farmacia 2 (Centro comm. Coop)</b>  | 342.458 | 332.061 | -10.397 |
| <b>Totale</b>                          | 537.261 | 536.895 |         |

I crediti iscritti in bilancio sono costituiti, per euro 96.775, da crediti di natura tributaria derivanti dai maggiori acconti per IRES e IRAP versati nel corso dell'esercizio rispetto alle imposte di competenza. Il resto della voce è composto da crediti verso clienti per complessivi euro 56.250 al netto del fondo svalutazione che, dopo l'accantonamento dell'anno in corso, è pari ad euro 555. Tali crediti sono da considerarsi esigibili presumibilmente entro i 12 mesi. In particolare, i crediti verso l'Azienda USL Toscana Centro (che ha assorbito la USL 11 di Empoli) sono pari ad euro 40.453 (contro l'importo di euro 77.068 relativo al 2019).

Le attività finanziarie non immobilizzate sono costituite per euro 207.489 dal fondo comune Gestielle Obiettivo Risparmio, codice IT0001097804.MI e per euro 449.151 da una polizza per investimento AXA Mps Investimento Più. Rispetto allo scorso esercizio non sono state fatte variazioni.

Le disponibilità liquide della società sono costituite dai depositi intrattenuti presso il Banco BPM e presso il Monte di Paschi di Siena nonché dalle disponibilità liquide in cassa. Rispetto all'esercizio precedente osserviamo che una diminuzione a cui tuttavia si contrappone una riduzione dei debiti nel passivo dello Stato Patrimoniale.

I risconti attivi pari ad euro 14.421 sono costituiti da storni di costi già sostenuti ma in parte di competenza del prossimo esercizio.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 250.000, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le tabelle successive evidenziano le singole componenti del Patrimonio netto e le relative movimentazioni.

|                                 | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Altre variazioni |            | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|--|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
|                                 |                            | Attribuzione di dividendi                            | Incrementi       | Decrementi |                       |                          |
| Capitale                        | 250.000                    | -  | -                | -          |                       | 250.000                  |
| Riserva legale                  | 71.213                     | -  | -                | -          |                       | 71.213                   |
| Altre riserve                   |                            |  |                  |            |                       |                          |
| Riserva straordinaria           | 42.914                     | -  | 82.565           | -          |                       | 125.479                  |
| Varie altre riserve             | 1                          | -  | -                | -          |                       | 1                        |
| <b>Totale altre riserve</b>     | 42.915                     | -  | 82.565           | -          |                       | 125.480                  |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 177.740                    | -  | -                | -          |                       | 177.740                  |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | 412.823                    | 330.258  | -                | 82.565     | 201.167               | 201.167                  |
| <b>Totale patrimonio netto</b>  | 954.691                    | 330.258  | 82.565           | 82.565     | 201.167               | 825.600                  |

Il risultato di esercizio del 2019, pari a 412.823, è stato destinato a riserva straordinaria per euro 82.565 e il residuo, pari a euro 330.258, è stato distribuito al socio unico. Il tutto come deliberato dalla delibera dell'assemblea dei soci del 21/05/2020.

La riserva legale e gli utili portati a nuovo sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

|                               | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio    | 57.088      | 57.088                          |
| Variazioni nell'esercizio     |             |                                 |
| Accantonamento nell'esercizio | 4.757       | 4.757                           |
| <b>Totale variazioni</b>      | 4.757       | 4.757                           |
| Valore di fine esercizio      | 61.845      | 61.845                          |

Il fondo per rischi ed oneri è relativo all'accantonamento effettuato al fondo ripristino efficienza impianti per i beni concessi in locazione d'azienda da parte dell'ente di appartenenza.

Da segnalare che al termine del 2017 il Comune di Empoli ha ceduto in via definitiva alla società i residui beni mobili compresi nell'affitto di azienda. Di conseguenza l'unico bene ancora compreso nell'affitto di azienda è l'immobile dove ha sede la Farmacia 1. L'incremento del fondo rappresenta l'ammortamento dell'immobile compreso nell'affitto d'azienda.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

|                               | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio    | 258.393  |
| Variazioni nell'esercizio     |  |
| Accantonamento nell'esercizio | 37.075   |
| Utilizzo nell'esercizio       | 2.683  |
| Totale variazioni             | 34.391   |
| Valore di fine esercizio      | 292.785  |

La movimentazione del fondo evidenzia l'accantonamento a carico dell'esercizio per quanto maturato dai dipendenti in forza alla data del 31/12/20 calcolato in base al C.C.N.L. applicato, ed in diminuzione l'utilizzo per la corresponsione delle spettanze ai dipendenti dimissionari in corso d'anno. L'importo è al netto dei versamenti eseguiti in favore dei fondi di previdenza complementare presso i quali alcuni dipendenti hanno scelto di destinare una quota del loro Trattamento di Fine Rapporto.

## Debiti

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo Debiti e Ratei e Risconti passivi.

La voce Debiti è diminuita di circa il 9% rispetto all'anno precedente, passando da euro 869.246 a euro 789.825. Le cause di tale decremento sono da imputarsi alla crisi sanitaria Covid-19 che ha provocato un sensibile calo del fatturato e di conseguenza degli acquisti.

L'elemento più importante della voce è rappresentato dai debiti verso fornitori per euro 704.992. Rispetto all'esercizio precedente (dato 2019 pari ad euro 774.116), osserviamo una diminuzione pari a circa il 9%.

I debiti verso l'erario sono passati da euro 34.215 nel 2019 ad euro 19.436 nell'esercizio corrente.

Anche gli altri debiti inclusi hanno subito un calo da euro 88.519 nel 2019 ad euro 65.397 nel 2020.

Si precisa altresì che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

La voce Ratei e Risconti passivi, sostanzialmente stabile rispetto al 2018, è costituita dai ratei passivi pari a 97.859 euro. Tale cifra è costituita quasi esclusivamente dalle spettanze del personale dipendente di competenza del corrente esercizio ma non ancora corrisposte. In dettaglio sono inclusi i costi per il premio al personale dipendente per il 2020, le quote per

la quattordicesima mensilità, ferie e permessi maturate ma non ancora pagate oltre ai relativi contributi previdenziali.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Relativamente alle voci del Conto economico vogliamo evidenziare i seguenti elementi.

### ***Valore della Produzione***

I ricavi indicati in bilancio sono relativi all'attività caratteristica della società. Rispetto all'esercizio precedente c'è stato calo di circa il 15% da imputarsi alla crisi sanitaria Covid-19 che ha fortemente condizionato l'andamento delle vendite nel 2020.

Negli altri ricavi e proventi sono confluiti una serie di proventi diversi quali i risarcimenti ottenuti a fronte di farmaci scaduti e altri introiti non direttamente afferenti alla vendita di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici.

### ***Costi della Produzione***

La voce più rilevante dei costi è costituita dagli acquisti di merci per euro 3.011.322.

Invece tra i costi per servizi, dove sono iscritti tutti i costi non direttamente imputabili ai prodotti commercializzati, vogliamo evidenziare quelli di maggior rilevanza:

- Energia elettrica 14.329
- Spese telefoniche 8.417
- Spese di pulizia 22.379
- Gestione buoni pasto per dipendenti 15.503
- Oneri bancari 28.612

Nella voce B8 sono iscritti i costi relativi all'utilizzo di beni di terzi. Presenta il seguente dettaglio:

- Locazione locali Farmacia Centro Commerciale 44.766
- Spese condominiali su locali in affitto 11.589
- Canone affitto azienda a Comune di Empoli 203.807
- Licenze d'uso software 17.808
- Noleggi 1.752

### ***Oneri diversi di gestione***

Altri costi non altrove classificabili hanno trovato qui la loro collocazione per un totale di euro 42.728.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196 del 2003) redigendo apposita autocertificazione e adottando le misure necessarie per la tutela dei dati.

La Società inoltre ha effettuato tutti gli interventi e tutti gli adeguamenti relativi alla legge 81 del 2009 e successive modificazioni ed integrazioni; ha effettuato i corsi di formazione previsti ed è altresì in regola con tutti gli adempimenti normativi in materia.

In relazione agli adempimenti sanciti dalla legge 231 del 2001 la Società ha approvato il modello organizzativo, i regolamenti ed il codice etico.

la Società ha adempiuto agli obblighi normativi previsti dalla legge 190 del 2012 in materia di prevenzione e repressione della corruzione e della illegalità e a quanto previsto dal D.Lgs n. 33 del 2013 in materia di pubblicità e trasparenza. Tutte le informazioni previste sono pubblicate nei tempi di legge sul sito web della Società, nella sezione trasparenza.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

#### **Ammontare complessivo lordo degli emolumenti spettanti agli amministratori**

Agli amministratori per la loro opera nella società è stato riconosciuto un compenso lordo così determinato:

- Bartolesi Luca (Amministratore unico) euro 3.600

#### **Ammontare complessivo lordo degli emolumenti spettanti al collegio sindacale**

Ai sindaci per la loro opera nella società è stato riconosciuto un compenso lordo, come determinato dall'assemblea dei soci e dalle disposizioni legislative vigenti. Nel corso dell'esercizio è stato nominato un nuovo sindaco unico in sostituzione del collegio sindacale. I compensi dovuti per l'esercizio sono i seguenti:

- Carlo Sarra (presidente Collegio Sindacale uscente) euro 938
- Alessandra Reali (sindaco effettivo uscente) euro 750
- Roberto Nucci (sindaco effettivo uscente) euro 750
- Antonio Gedeone (sindaco unico) euro 1.312

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

#### **Beni di terzi presso l'impresa**

Tramite l'atto di affitto di azienda la società ha avuto il possesso di una serie di beni di proprietà del Comune di Empoli. Nel corso degli anni una parte dei beni mobili è stata restituita al Comune. Nel 2017 il Comune di Empoli ha venduto i beni mobili residui alla società in via definitiva.

Attualmente l'unico beni residuo rientrante nel contratto di affitto d'azienda è l'immobile dove è collocata la farmacia n. 1. Il valore contabile di tale bene al momento del trasferimento era pari ad euro 77.703. Per tale bene la società ha accantonato negli anni un fondo di ripristino che ad oggi è pari a euro 61.845.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Di seguito si segnalano i rapporti intrattenuti nel corso dell'esercizio con il Comune di Empoli, ente che esercita la direzione e coordinamento:

- \* Vendita di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici al Comune di Empoli, a condizioni di mercato, per complessivi euro 21.504;
- \* Canone di affitto di azienda dovuto al Comune di Empoli di competenza del corrente esercizio pari a euro 203.807 oltre iva.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, pari ad euro 201.167, in considerazione della gravissima crisi sanitaria in corso che avrà riflessi duraturi sulla situazione economica del paese e delle imprese, l'amministratore a tutela della società propone di destinarlo a riserva straordinaria nella misura del 30% pari ad euro 60.350 e di distribuire al socio unico il residuo pari ad euro 140.817.

## **Nota integrativa, parte finale**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

In base alle indicazioni che sono state fornite, si invita ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2020 e la proposta di destinazione dell'utile di esercizio sopra esposta.

Empoli, li 25 marzo 2021

L'amministratore unico  
(Dott. Luca Bartolesi)

Bartolesi Luca nato a Vinci (FI) il 16/08/1966 CF BRTLUCU66M16M059F, amministratore unico, il quale attesta che le indicazioni e i dati esposti nel bilancio e nella presente nota integrativa sono veri e reali e corrispondono alle scritture contabili.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto dott. Simone Malacarne, professionista incaricato ai sensi dell'art. 31 L. 340/00 del deposito del bilancio per la società Farmacie Comunali Empoli Srl, dichiara:

- 1 - di essere regolarmente iscritto all'ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n. 612/A e di non avere in corso procedimenti disciplinari;
- 2 - di avere ricevuto incarico dai legali rappresentanti della società per il deposito del bilancio di esercizio della società stessa;

**ATTESTA**

Ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies della legge 340/2000 che i documenti allegati alla presente pratica per essere depositati nel registro delle imprese sono conformi agli originali approvati dagli organi competenti e depositati presso la società.

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.