

COMUNE DI EMPOLI

BILANCIO CONSOLIDATO 2020

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2020	2019
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1) Proventi da tributi	23.861.488,33€	28.208.385,51€
2) Proventi da fondi perequativi	4.887.999,18€	0,00€
3) Proventi da trasferimenti e contributi	4.839.038,14€	3.128.448,89€
a) Proventi da trasferimenti correnti	4.031.383,05€	2.525.722,62€
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	807.655,09€	602.726,27€
c) Contributi agli investimenti	0,00€	0,00€
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	11.326.370,30€	14.268.243,17€
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	4.079.754,90€	4.631.652,38€
b) Ricavi della vendita di beni	4.722.733,75€	5.603.794,43€
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	2.523.881,65€	4.032.796,36€
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00€	0,00€
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00€	0,00€
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	19.263,29€	32.974,42€
8) Altri ricavi e proventi diversi	2.659.300,14€	1.286.559,63€
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	47.593.459,38€	46.924.611,62€
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	3.975.334,48€	4.644.430,07€
10) Prestazioni di servizi	19.239.237,25€	20.219.621,04€
11) Utilizzo beni di terzi	794.364,02€	1.063.405,35€
12) Trasferimenti e contributi	7.058.569,19€	7.129.626,01€
a) Trasferimenti correnti	6.608.569,19€	7.013.721,87€
b) Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	230.000,00€	0,00€
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	220.000,00€	115.904,14€
13) Personale	8.069.649,68€	7.492.616,44€
14) Ammortamenti e svalutazioni	6.411.561,72€	2.688.208,87€
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	104.056,93€	95.205,47€
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	4.385.065,58€	384.474,00€
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00€	0,00€
d) Svalutazione dei crediti	1.922.439,21€	2.208.529,40€
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	566,87€	(25.543,09) €
16) Accantonamenti per rischi	1.359.126,84€	18.322,23€
17) Altri accantonamenti	142.608,09€	257.876,48€
18) Oneri diversi di gestione	1.015.753,78€	1.435.774,58€
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	48.066.771,92€	44.924.337,98€
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	(473.312,54) €	2.000.273,64€
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
<i>Proventi finanziari</i>		
19) Proventi da partecipazioni	0,00€	0,75€
a) da società controllate	0,00€	0,00€
b) da società partecipate	0,00€	0,00€

<i>c) da altri soggetti</i>	0,00€	0,75€
20) Altri proventi finanziari	23.624,61€	15.644,07€
Totale proventi finanziari	23.624,61€	15.644,82€
<u>Oneri finanziari</u>		
21) Interessi ed altri oneri finanziari	318.775,18€	361.109,22€
<i>a) Interessi passivi</i>	318.755,26€	361.100,79€
<i>b) Altri oneri finanziari</i>	19,92€	8,43€
Totale oneri finanziari	318.775,18€	361.109,22€
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	(295.150,57) €	(345.464,40) €
<u>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u>		
22) Rivalutazioni	4.451.979,03€	3.938.750,48€
23) Svalutazioni	0,00€	0,00€
TOTALE RETTIFICHE (D)	4.451.979,03€	3.938.750,48€
<u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u>		
<u>24) Proventi straordinari</u>		
<i>a) Proventi da permessi di costruire</i>	0,00€	0,00€
<i>b) Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	0,00€	0,00€
<i>c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	3.292.066,43€	2.200.395,46€
<i>d) Plusvalenze patrimoniali</i>	0,01€	86.591,84€
<i>e) Altri proventi straordinari</i>	136.240,00€	71,08€
Totale proventi straordinari	3.428.306,44€	2.287.058,38€
<u>25) Oneri straordinari</u>		
<i>a) Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00€	0,00€
<i>b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	623.503,33€	1.132.643,84€
<i>c) Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00€	0,00€
<i>d) Altri oneri straordinari</i>	0,00€	106,62€
Totale oneri straordinari	623.503,33€	1.132.750,46€
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	2.804.803,11€	1.154.307,92€
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	6.488.319,03€	6.747.867,64€
26) Imposte	453.760,44€	530.159,15€
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	6.034.558,59€	6.217.708,49€
28) Risultato dell'Esercizio di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO	2020	2019
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00€	0,00€
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00€	0,00€
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	34,43€	189,21€
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicita'	9.700,01€	30.873,37€
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	109.444,90€	94.298,95€
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	543,24€	4.279,23€
5) Avviamento	0,00€	0,00€
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	129.769,19€	680.524,35€
9) Altre	139.913,16€	73.489,46€
Totale immobilizzazioni immateriali	389.404,93€	883.654,57€
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>		
II 1) Beni demaniali	70.044.661,53€	63.890.168,00€
1.1) Terreni	22.432.706,50€	22.347.960,37€
1.2) Fabbricati	8.312.379,52€	8.194.995,20€
1.3) Infrastrutture	39.299.575,51€	33.347.212,43€
1.9) Altri beni demaniali	0,00€	0,00€
<i>III 2) Altre immobilizzazioni materiali</i>		
2.1) Terreni	36.654.472,50€	36.464.063,62€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.2) Fabbricati	56.165.692,37€	56.373.717,44€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.3) Impianti e macchinari	308.272,11€	375.925,79€
di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	216.624,15€	218.695,54€
2.5) Mezzi di trasporto	102.951,12€	119.827,30€
2.6) Macchine per ufficio e hardware	106.034,11€	68.649,26€
2.7) Mobili e arredi	504.448,55€	413.557,15€
2.8) Infrastrutture	0,00€	0,00€
2.99) Altri beni materiali	278.344,94€	266.714,54€
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	10.935.748,07€	13.264.788,49€
Totale immobilizzazioni materiali	175.317.249,45€	171.456.107,13€
<i>IV) Immobilizzazioni Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in	20.969.252,04€	19.463.393,96€
a) imprese controllate	0,00€	0,00€
b) imprese partecipate	20.969.161,00€	19.463.302,92€
c) altri soggetti	91,04€	91,04€
2) Crediti verso	22.813,21€	22.798,62€
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
b) imprese controllate	0,00€	0,00€
c) imprese partecipate	0,00€	0,00€
d) altri soggetti	22.813,21€	22.798,62€
3) Altri titoli	0,00€	297,39€
Totale immobilizzazioni finanziarie	20.992.065,25€	19.486.489,97€
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	196.698.719,63€	191.826.251,67€
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I) Rimanenze</i>		

	Totale rimanenze	539.358,33€	539.925,20€
<u>II) Crediti</u>			
1) Crediti di natura tributaria		3.635.407,89€	7.463.529,52€
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità		0,00€	0,00€
b) Altri crediti da tributi		3.423.780,04€	7.463.529,52€
c) Crediti da Fondi perequativi		211.627,85€	0,00€
2) Crediti per trasferimenti e contributi		3.331.971,97€	2.647.282,33€
a) verso amministrazioni pubbliche		2.349.064,06€	1.614.473,55€
b) imprese controllate		0,00€	0,00€
c) imprese partecipate		305.391,84€	331.748,96€
d) verso altri soggetti		677.516,07€	701.059,82€
3) Verso clienti ed utenti		1.789.229,34€	2.151.696,40€
4) Altri Crediti		2.417.167,63€	2.331.361,50€
a) verso l'Erario		139.023,58€	192.618,38€
b) per attivita' svolta per c/terzi		21.758,07€	21.349,46€
c) altri		2.256.385,98€	2.117.393,66€
	Totale crediti	11.173.776,83€	14.593.869,75€
<u>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>			
1) Partecipazioni		0,00€	0,00€
2) Altri titoli		656.640,00€	656.640,00€
	Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi	656.640,00€	656.640,00€
<u>IV) Disponibilita' liquide</u>			
1) Conto di tesoreria		24.864.251,72€	14.040.842,15€
a) Istituto tesoriere		24.864.251,72€	14.040.842,15€
b) presso Banca d'Italia		0,00€	0,00€
2) Altri depositi bancari e postali		5.029.119,16€	4.875.093,16€
3) Denaro e valori in cassa		17.709,72€	25.299,40€
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'Ente		0,00€	0,00€
	Totale disponibilita' liquide	29.911.080,60€	18.941.234,71€
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	42.280.855,76€	34.731.669,66€
D) RATEI E RISCOINTI			
1) Ratei attivi		697,94€	10.274,56€
2) Risconti attivi		112.981,81€	113.418,00€
	TOTALE RATEI E RISCOINTI (D)	113.679,75€	123.692,56€
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	239.093.255,14€	226.681.613,89€

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2020	2019
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Fondo di dotazione	12.495.575,93€	12.495.575,93€
II) Riserve	165.473.356,89€	159.477.810,32€
a) da risultato economico di esercizi precedenti	2.692.352,96€	4.200.168,07€
b) da capitale	209.987,26€	209.987,26€
c) da permessi di costruire	5.749.407,73€	4.174.417,64€
d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	156.578.585,01€	150.636.429,70€
e) altre riserve indisponibili	243.023,93€	256.807,65€
III) Risultato economico dell'Esercizio	6.034.558,59€	6.217.708,49€
Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi	184.003.491,41€	178.191.094,74€
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
Risultato economico dell'Esercizio di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
Patrimonio netto di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	184.003.491,41€	178.191.094,74€
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00€	0,00€
2) Per imposte	0,00€	4.872,97€
3) Altri	2.679.922,78€	1.812.619,69€
4) fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00€	0,00€
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	2.679.922,78€	1.817.492,66€
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	453.714,06€	407.178,67€
TOTALE T.F.R. (C)	453.714,06€	407.178,67€
D) DEBITI		
1) Debiti da finanziamento	8.274.015,14€	10.126.135,32€
a) prestiti obbligazionari	0,00€	0,00€
b) v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
c) verso banche e tesoriere	1.572.149,21€	2.799.822,54€
d) verso altri finanziatori	6.701.865,93€	7.326.312,78€
2) Debiti verso fornitori	3.439.652,54€	3.343.956,64€
3) Acconti	45,98€	0,00€
4) Debiti per trasferimenti e contributi	8.091.615,10€	6.654.849,84€
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00€	0,00€
b) altre amministrazioni pubbliche	6.792.175,55€	5.315.424,62€
c) imprese controllate	45.759,83€	13.757,99€
d) imprese partecipate	91.022,73€	215.430,45€
e) altri soggetti	1.162.656,99€	1.110.236,78€
5) Altri debiti	2.597.089,36€	2.675.883,49€
a) tributari	507.659,97€	513.866,88€
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	59.677,74€	43.203,72€
c) per attivita' svolta per c/terzi	5.728,52€	6.365,12€
d) altri	2.024.023,13€	2.112.447,77€
TOTALE DEBITI (D)	22.402.418,12€	22.800.825,29€
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I) Ratei passivi	476.637,99€	140.953,69€
II) Risconti passivi	29.077.070,78€	23.324.068,84€
1) Contributi agli investimenti	26.110.764,44€	23.320.092,46€
a) da altre amministrazioni pubbliche	21.754.816,75€	19.592.891,19€
b) da altri soggetti	4.355.947,69€	3.727.201,27€
2) Concessioni pluriennali	0,00€	0,00€

3) Altri risconti passivi	2.966.306,34€	3.976,38€
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	29.553.708,77€	23.465.022,53€
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	239.093.255,14€	226.681.613,89€
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	10.238.841,38€	8.392.693,45€
2) beni di terzi in uso	77.703,00€	77.703,00€
3) beni dati in uso a terzi	0,00€	0,00€
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00€	0,00€
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00€	0,00€
7) garanzie prestate a altre imprese	2.519.760,00€	2.519.760,00€
TOTALE CONTI D'ORDINE	12.836.304,38€	10.990.156,45€