

N°-	Elenco				
	Descrizione immobile dichiarato disponibile (Piano delle alienazioni e valorizzazioni)	Valore Stimato			
		Primo anno 2021	Secondo anno 2022	Terzo anno 2023	Totale
1	Scheda 1- IMMOBILI Via Garignano- Via Maratona-EMPOLI: 2-Trasformazione diritto di superficie in proprietà; 3. Resede ad uso parcheggio; 4 . Magazzino Via Maratona 2- C.T.Foglio 2- p. 2137 di mq. 1370 (sup. lorda del fab. mq. 1440 circa); 3. Foglio 2 C.T. p. 2234/2235/2237 per un totale di mq. 839 circa; al resede si accede da viabilità esistente P. 2115; 4. C.F. Foglio 2 p. 2247 sub 2 di mq. 200 (sup. utile);		843.000,00		843.000,00
2	Scheda 2- DISMISSIONE terreno con destinazione D2 in Via Giuntini-EMPOLI C.T. Foglio 19 p. 2042; 2041; 2039 porzione per circa 170 mq.			17.000,00	17.000,00
4	Scheda 4- Porzione del complesso denominato "ex 'Ospedale vecchio" per nuova sede Unione dei Comuni -Via I. Paladini- EMPOLI C.F. Foglio 16- P.lle.: - 280 sub 500 (porz.) - <i>Piano terra-</i> (Spedale San Giuseppe). - 277 (ex Reparto Malattie infettive) <i>Piano terra, Piano primo.</i> - 278 (Casa del Cappellano)- <i>Piano terra, Piano primo, Piano secondo.</i> Superficie complessiva lorda pari a circa mq. 943 (di cui: - <i>circa . mq. 430 P.T.</i> - <i>circa mq. 443 P.1°</i> - <i>circa mq. 70 P.2°</i>)		710.000,00		710.000,00
5	Scheda 5- N° 7 LOTTI edificabili nel Peep di Marcignana- EMPOLI C.T. Foglio 10 <u>LOTTI IN DIRITTO DI PROPRIETA':</u> 1° -p.lla 1233; 2° - p.lle 1237-1250; 3° - p.lle 878-893-903; 4° -p.lla 850; Superficie totale dei lotti mq. 680 <u>LOTTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE:</u> 5° - p.lla 896 sup. mq. 170; 6° p.lla 860 sup. mq. 170; mc. 700; 7° p.lla 861 sup. mq. 170; mc. 700	140.000,00			140.000,00
6	Scheda 6- TERRENO edificabile in Località Ponte a Elsa-EMPOLI C.T. Foglio 33- P.LLA 650 (porzione) - P.LLA 648 (porzione) P.LLA 613 (porzione)- circa 1.000mq.			100.000,00	100.000,00
7	Scheda 7- TERRENO Agricolo Località Ponte a Elsa- EMPOLI C.T. Foglio 33 particella 810 di mq. (4740 mq.)			61.600,00	61.600,00
8	Scheda 8- TERRENO in loc.Sovigliana – VINCI CT - Foglio 53- particella 1508 (porzione di circa 120 mq.)			10.800,00	10.800,00
9	Scheda 9- RESEDE AREA (EX BAGNI Pubblici) Via Roma C.T. Foglio 16- partita speciale 5-			1.500,00	1.500,00
10	Scheda 10- Nuovo Azzonamento in loc Avane Vendita di n° 1 lotto edificabile C.T. Foglio 6 porzione particella 1543 (1640 mq di sul)	620.000,00			620.000,00
11	Scheda 11-Rev 1- Dismissione immobili : EDIFICIO Via Fratelli Rosselli n° 40 (Foglio di Mappa 16 particella 192 sub 8) e Magazzino di Via R. Sanzio (Foglio di Mappa 14 p.lla 89)- Vedi anche anche acquisizione al patrimonio di alcuni terreni interessati dalla realizzazione della palestra comunale Scuole Medie Busoni (porzione area di sedime) e porzione di Via Bonistallo.	807.336,00			807.336,00
12	Scheda 12- UNITA' immobiliare - attuale sede di Uffici Comunali-Via Santo Stefano-Empoli C.F. Foglio 16 particella 192- Sub 8 (Superficie complessiva 310 mq circa)			650.000,00	650.000,00
15	Scheda 15- DISMISSIONE IMMOBILI EREDITA' TESTAMENTARIA: Foglio 10 P. 983 sub 2 e 1 (C/6 e A/3 in località Marcignana; Foglio 32 p. 291 sub 6 e 8 (C/6 ed A/2), oltre a p. 292 di mq. 162 in Località Fucecchio (quota di 1/2); Foglio 12 p. 734-735-736-649-271 (A2, C2, C2, C6, C3) in località S. Croce, oltre aterreni p. 159,204,26,733 per 13.650 per la quota di 1/2; Foglio 29 p. 2053 in località Viareggio (A/3)	620.200,00			620.200,00
17	Scheda 17-Dismissione terreni agricoli in Loc. Tinaia (Foglio 4 particella 15)	13.440,00			13.440,00
18	Scheda18- Dismissione terreni in zona Villa di Cerbaiola (Foglio 35 particelle 185-186-187)		87.370,00		87.370,00
19	Scheda19- Dismissione area urbana posta lungo Via dei Cappuccini (Foglio 17 p. 4901 sub 11)		6.000,00		6.000,00
20	Scheda n° 20- Dismissione campetto calcio a 5 e terreno adiacente - Catasto Terreni Foglio di Mappa 32 Part. 47 (porz.)	60.000,00			
	Dismissione di immobili già autorizzate da precedenti Piani da inserire nelle previsioni di bilancio Anno 2021: Scheda 3 Piano 2020-2021-2022- Dismissione di terreno edificabile in Loc. Carraia-Via Bonistallo-EMPOLI - C.T. Foglio 14 p. 3399 di mq. 528- Lotto aggiudicato; Scheda 13 Piano 2020-2021-2023- TERRENO EDIFICABILE (D2C) IN VIA CHERUBINI/via Giuntini– Foglio di Mappa 19 p. 2211 di mq. 600- Scheda 14- Piano 2020-2021-2023 TERRENO (D2C) IN VIA GIUNTINI- ex P.LLA 1032 FOGLIO DI MAPPA 19 (p. 2209 di mq. 110); Scheda 16 - Retrocessione porzione di terreno in Loc Pontorme- Via Giuntini , già Piano delle alienazioni 2014/2015/2016 - Foglio 20 p. 363 di mq. 714; Avviso di vendita/2012 Lotto n° 5 - particella 1225 del Foglio 19 di mq. 192 con saldo del prezzo per € 25.172.55	292.074,55			292.074,55
/	PIANO DEI CHIOSCHI IN VERDE PUBBLICO: Il Piano propone di migliorare l'offerta dei servizi di ristoro ai cittadini ed incrementare, oltre quelli già esistenti, il presidio delle aree verdi quali parchi e giardini pubblici per accrescere il loro valore di svago ed aggregazione per tutte le fasce della cittadinanza soprattutto nei periodi di bella stagione. Fasi del procedimento in carico agli uffici competenti: localizzazione delle aree di proprietà comunale da adibire a tale finalità di valorizzazione. - Regolamento–Contratto tipo di concessione dell'area pubblica per la realizzazione di una struttura tipo chiosco e stima del relativo canone di concessione- - Procedure di individuazione dei soggetti realizzatori dei chioschi.			25.646,00	25.646,00
TOTALE		2.553.050,55	1.646.370,00	866.546,00	5.005.966,55

Note esplicative

Il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni riporta i valori di stima degli immobili secondo la Relazione tecnica già approvata per il Piano relativo alle annualità 2021 2022 2022. Le relazioni di stima aggiornate relative a ciascun immobile compreso nel Piano, considerata anche l'efficacia triennale dello stesso, saranno oggetto di approvazione unitamente alla determina a contrarre ex art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000. La relazione di stima raccoglierà i dati e gli elementi di natura tecnica ed estimativa da riferirsi al momento della vendita onde garantire l'attualità della valutazione.

A titolo riepilogativo, si precisa ancora che sono già stati dichiarati disponibili e non strumentali alle funzioni istituzionali l'immobile al CF Foglio di mappa 19 p. 1225 sub 501 in Località Pontorme denominati in atti “ Lotto n° 5 Avviso di vendita Annualità 2012” , già oggetto di preliminare di compravendita ; oltre scheda 3 e scheda 14 del Piano 2020 2021 e 2022 in corso di dismissione;

Il Dirigente del
Settore
Ing. Roberta
Scardigli

Vedasi Schede descrittive Immobili allegate.