



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

SCHEMA N. 11 Rev1

IMMOBILI 1) "DISMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE":

a) EDIFICIO DI VIA FRATELLI ROSSELLI 40 (C.F. Foglio 17 p.lla 139 sub. 2)

b) MAGAZZINO DI VIA R. SANZIO (C.F. Foglio 14 p.lla 89 sub. 500)

IMMOBILI 2) "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENO DI TERRENI DELLA CITTA' METROPOLITANA":

a) TERRENO SUL QUALE E' STATA REALIZZATA PORZIONE DELLA GRANDE PALESTRA SCUOLE MEDIE BUSONI (C.T. Foglio 14 p.lla 4427)

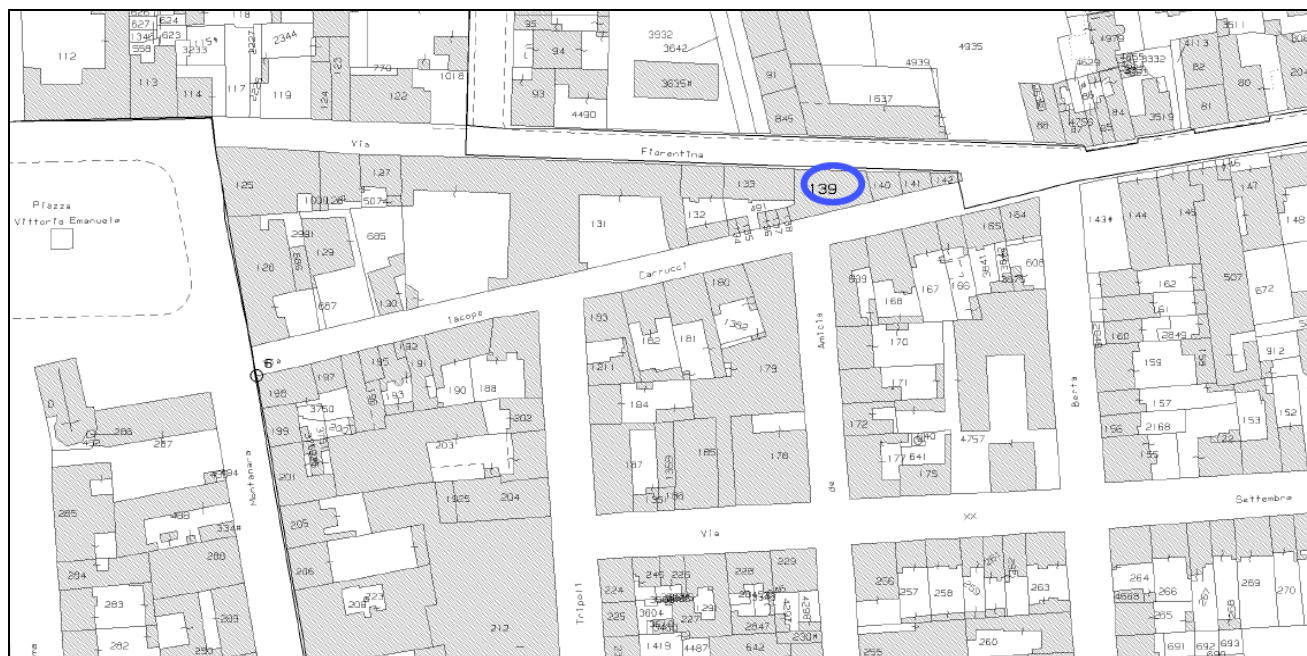
b) AREA URBANA CORRISPONDENTE A PORZIONE DELLA VIA BONISTALLO (C.F. Foglio 14 p.lla 4421 sub 501)

La presente operazione immobiliare è stata autorizzata con atto di indirizzo n. 542 del 23/12/2020

IMMOBILI 1)

a) EDIFICIO DI VIA FRATELLI ROSSELLI 40 (C.F. Foglio 17 p.lla 139 sub. 2)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/01/2021 - Ora: 09.20.03 Segue

Visura n.: T49722 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2021

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 139 Sub.: 2

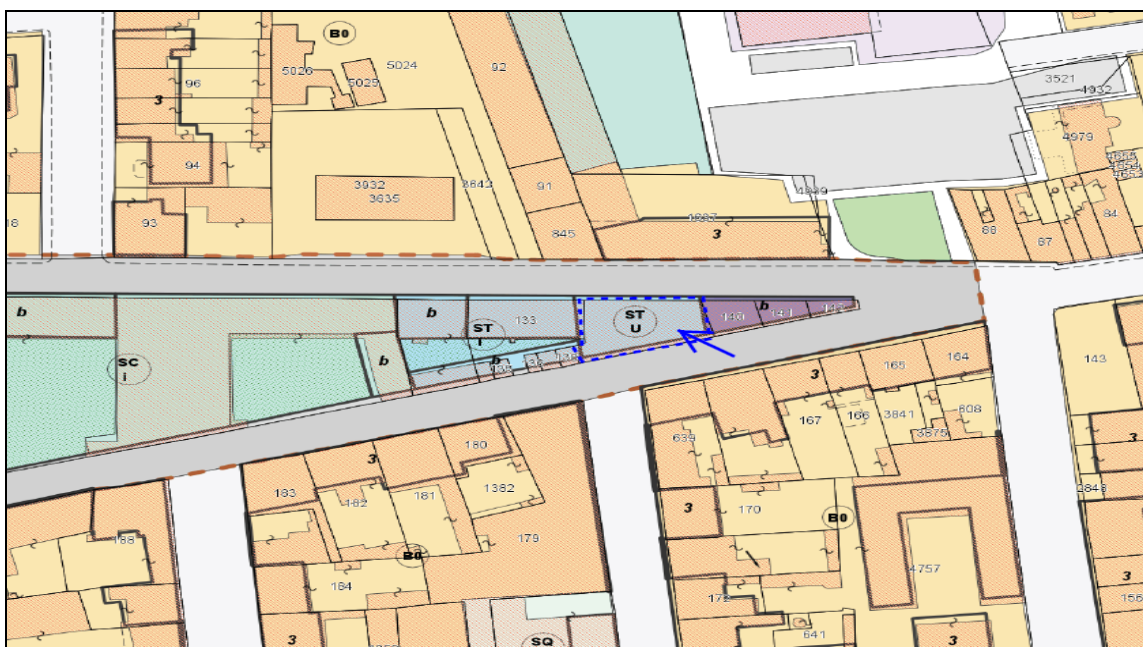
INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------------	-------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 08/02/2020

CATASTRO IMMOBILIARE - dal 08/02/2020												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	139	2			B/5	2	4000 m²	Totale: 1100 m²	Euro 7.023,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/02/2020 protocollo n. F10013470 in atti dal 08/02/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4276.1/2020)
Indirizzo				VIA FRATELLI ROSSELLI n. 40 piano: T-1-2-3;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA



- 2° R.U approvato dal C.C. nella seduta del 04/11/2013- efficace dal 24/12/2013

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

Ambiti

- [Art. 43 Divisione del territorio comunale](#)

Attrezzature e servizi a scala territoriale (ambiti di attrezzature e servizi)

- [Art. 80 Disposizioni generali](#)-[Art. 81 Modalità d'intervento](#)-[Art. 82 Ambiti per attrezzature e servizi a scala territoriale](#)

Tipo di servizio-Uffici amministrativi – pubblico-Attrezzature e servizi esistenti-Edificato esistente - modi d'intervento Unità minima d'intervento-Grado di protezione dell'edificato esistente grado b

Ambiti della conservazione e del restauro

- [Art. 44 Disposizioni generali](#)-[Art. 45 Classificazione del tessuto edificato compreso negli ambiti della -conservazione e del restauro](#)-[Art. 46 Modalità d'intervento](#)-[Art. 47 Tipologie](#)-[Art. 50 Utilizzazioni](#)-[Art. 52 Mutamento di destinazione d'uso](#)

Aree interne al perimetro dei centri abitati-U.T.O.E. di riferimento 1

- (Schede U.T.O.E.) [1 - La Città Compatta](#)

VISTA AEREA



Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483

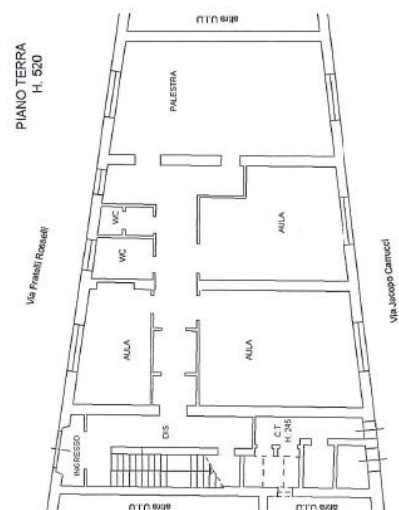
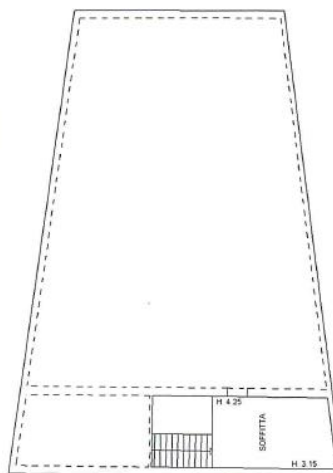


COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

PLANIMETRIA CATASTALE



PIANO SOTTOTETTO



PIANO SECONDO



Planimetrie catastali

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

✓ **Dati generali:**

L'immobile di cui trattasi, adibito ad uso scolastico, è disposto su tre piani fuori terra oltre piano sottotetto con affaccio sulla Via F.lli Rosselli e sulla Via Jacopo Carrucci.

Vi si accede dal civico n 40 di Via F.lli Rosselli da dove si arriva ad un piccolo atrio con scale di collegamento per accedere ai piani sovrastanti. Le scale sono munite di impianto servo scala.

La distribuzione planimetrica viene descritta come a seguire.

Piano Terra: Ingresso, corridoio di distribuzione per l'accesso a quattro aule oltre due locali igienici fra cui uno per uso disabili.

Piano Primo: con accesso a mezzo scale, corridoio di distribuzione per l'accesso a cinque aule oltre due locali igienici con antibagno e piccolo locale uso portineria.

Piano Secondo: con accesso a mezzo scale, corridoio di distribuzione per l'accesso a cinque aule oltre quattro locali igienici con antibagno, piccolo locale sostegno e stanza professori.

Piano sottotetto utilizzato in parte mentre la restante parte non risulta praticabile e posto ad una quota più alta e al quale si accede a mezzo di piccola apertura.

Il tutto per una superficie complessiva ragguagliata pari a mq. 859 (vedasi al riguardo la consistenza ragguagliata determinata già nella precedente scheda n. 11 del piano alienazioni triennio 2020-2021-2022). La determinazione definitiva della superficie potrà essere oggetto di valutazioni tecniche aggiuntive con conseguente determinazione del prezzo finale di vendita.

Dall'indagine eseguita presso l'A.S.C.E. emergono i primi disegni datati 1882 riguardanti anche in parte il fabbricato di cui trattasi. In origine un fabbricato molto più ampio di quello attuale risultava essere di proprietà del Sig. Lorenzo Romagnoli. Detto fabbricato in principio era stato oltremodo concesso in locazione alla Comunità di Empoli che lo utilizzava come deposito militare. Sin dal 1861 la Comunità di Empoli avrebbe deciso di acquistare l'immobile proprio dal Sig. Romagnoli. Nei successivi anni 1890-1891-1925 e 1932 l'edificio è stato sicuramente utilizzato dal comune come caserma e l'A.C. ha investito in esso varie opere di consolidamento. Dall'analisi del carteggio in ASCE si parla di lavori di consolidamento dell'ex Caserma di Naiana.

✓ **Note generali:**

Attualmente l'immobile risulta locato alla Città Metropolitana di Firenze con contratto di locazione – Rep. 27711 del 24/09/2015 - Canone annuo: €. 55.080,00 (vedasi al riguardo Determinazione Dirigenziale n° 771/2015). Il fabbricato risulta essere già munito di Attestato di Prestazione Energetica (per edifici non residenziali) ed è classificato Edificio di Classe G.

È in corso il procedimento di verifica dell'interesse culturale ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 richiesta con prot. n. 27082 del 5/5/2020.

Certificazioni di conformità necessarie per l'atto di vendita, in particolare la DI.CO. dell'edificio con destinazione ad uso scuola in carico al Comune.

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

✓ **Stima:**

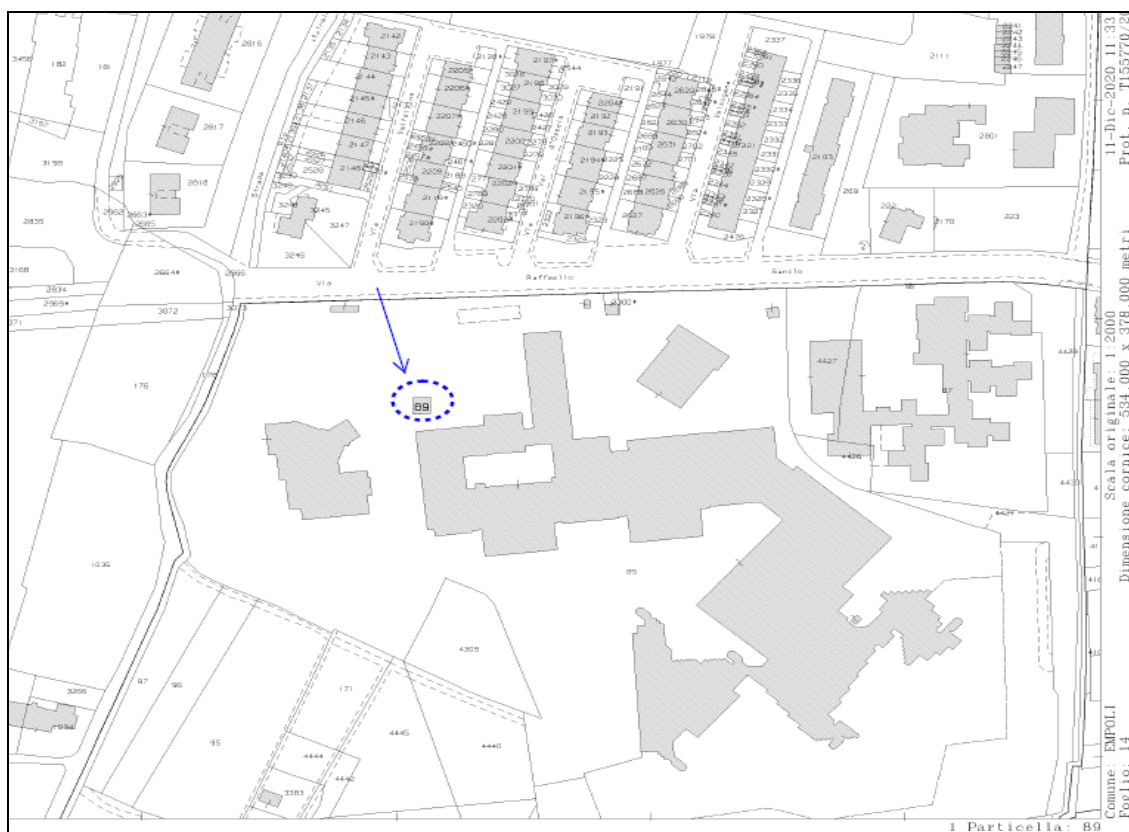
Per quanto riguarda la stima del più probabile valore di mercato è stato preso a parametro quanto già congruito di recente dall'Agenzia del Demanio con riguardo ad una stima proposta dalla stessa Città Metropolitana su un edificio con la medesima destinazione d'uso scolastico ed ubicato anch'esso all'interno del centro abitato. Detto prezzo congruito nel 2016 è stato determinato in € 912/mq. Preso pertanto tale valore a parametro per la stima dell'immobile di cui trattasi, quale più probabile valore di mercato avremo:

$$\text{€ } 912 \times 859 \text{ mq} = \text{€ } 784.000,00 \text{ c.t. (oltre iva se ed in quanto dovuta)}$$

Detto valore pari ad € 912/mq è stato già comunicato con nota prot. 83983 del 24/12/2020 nella quale è stato dato atto che il prezzo finale di vendita sarà determinato tenuto conto di eventuali valutazioni tecniche aggiuntive come da interlocutorie in essere fra le parti.

b) MAGAZZINO DI VIA RAFFAELLO SANZIO (C.F. Foglio 14 p.89 sub. 500)

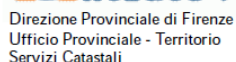
INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/12/2020

Data: 11/12/2020 - Ora: 11.12.59 Sequen

Visura n.: T137214 Pag: 1

CARTA INFORMATIVA del 23/01/2018												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	89	500			C/2	5	40 m²	Totale: 49 m²	Euro 140,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/01/2018 protocollo n. F10012798 in atti dal 23/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5858.1/2018)
Indirizzo				VIA RAFFAELLO SANZIO SNC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mannali Terreni Correlati

- 2° R.U approvato dal C.C. nella seduta del 04/11/2013- efficace dal 24/12/2013

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

Ambiti

- [Art. 43 Divisione del territorio comunale](#)

Attrezzature e servizi a scala territoriale (ambiti di attrezzature e servizi)

- [Art. 80 Disposizioni generali](#)-[Art. 81 Modalità d'intervento](#)-[Art. 82 Ambiti per attrezzature e servizi a scala territoriale](#)

Tipo di servizio-Istruzione, ricerca – pubblico Attrezzature e servizi esistenti Aree interne al perimetro dei centri abitati

U.T.O.E. di riferimento

2

- (Schede U.T.O.E.) [2 - La Città Sfrangiata](#)

VISTA AEREA



Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

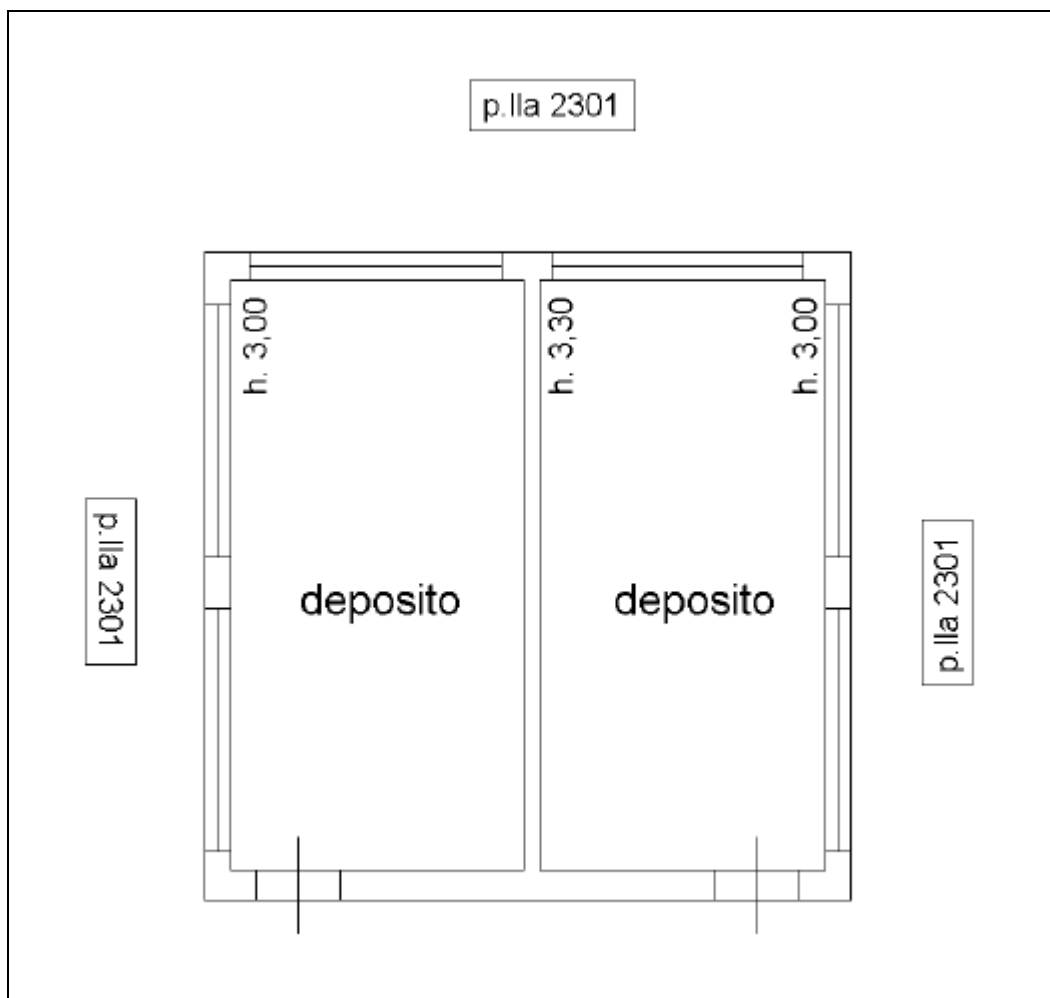
Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

PLANIMETRIA CATASTALE



✓ **Dati generali:**

Al magazzino vi si accede a mezzo della via R. Sanzio, ed è circondato dal più ampio resede (p.lla 2301) adibito a parcheggio e di proprietà della Città Metropolitana

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

L'immobile consta di n. 2 vani così come rappresentati nella planimetria catastale sopra riportata ed aggiornata a cura del Comune a seguito di VARIAZIONE del 09/02/2017 protocollo n. FI0019553 in atti dal 10/02/2017 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/2010 (n. 5631.1/2017).

La sua superficie lorda commerciale risulta essere, come da rilievo effettuato in sede di accampionamento all'urbano, pari a **mq. 49** (corrispondente alla superficie catastale); l'immobile è ad un solo piano terra.

La piccola p.lla 89, sulla quale insiste l'area di sedime del fabbricato di cui trattasi risulta essere derivata dalla più ampia già p.lla 89 con TIPO MAPPALE del 14/05/1998 in atti dal 28/10/1998 (n. 36527.597/1987) con annotazione catastale: *"protocollo n. 136527 anno 87 ridotta a favore di particella 2301"*.

✓ **Note generali:**

Trattandosi di immobile ad uso magazzino e sprovvisto di impianti di riscaldamento lo stesso non è soggetto alla certificazione APE.

✓ **Stima:**

Per la stima del più probabile valore di mercato sono stati presi a parametro i valori riportati in O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate ultimo anno di pubblicazione 2020 – 1° Semestre -**Provincia:** FIRENZE-**Comune:** EMPOLI-**Fascia/zona:** Periferica/AVANE - SANTA MARIA A RIPA-**Codice zona:** D4- Sono stati analizzati dunque detti valori dell'OMI comparando sia quelli di immobili con destinazioni a magazzino che quelli di immobili adibiti a terziario (avendo riguardo in quest'ultimo caso di considerare una superficie accessoria).I valori sono stati inoltre comparati con confronto diretto con le maggiori agenzie immobiliari del territorio comunale.

Pertanto per la stima dell'immobile di cui trattasi, incrociando i dati raccolti è stato possibile determinare quale il più probabile valore di mercato l'importo pari ad € 600/mq ottenendo:

€ 600 x 49 mq = € 29.400,00 (oltre iva se ed in quanto dovuta)

Detto valore complessivo pari ad € 29.400,00 è stato già comunicato con nota prot. 83983 del 24/12/2020.

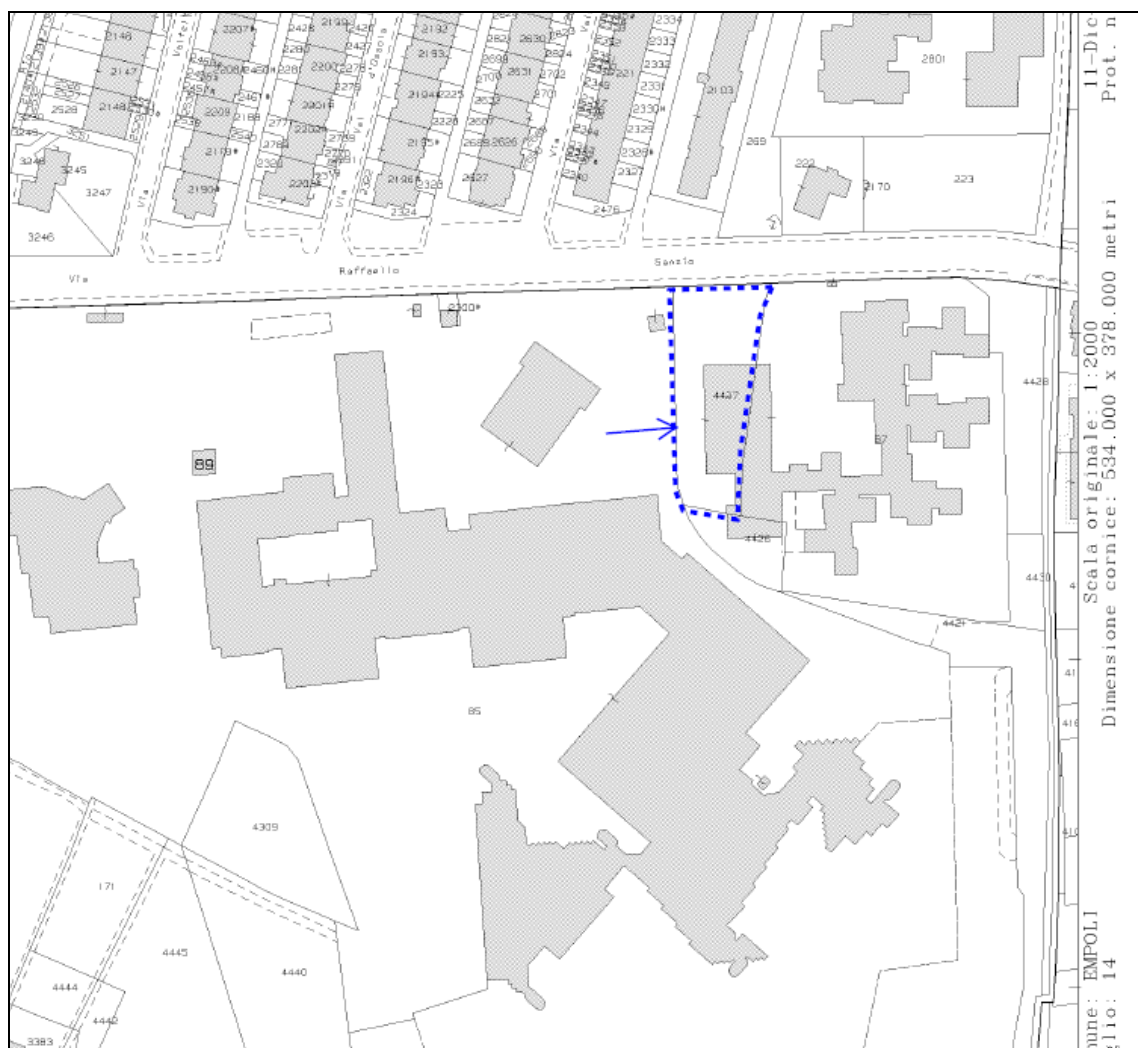


COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

IMMOBILI 2)

a) TERRENO SUL QUALE È STATA REALIZZATA PORZIONE DELLA GRANDE PALESTRA SCUOLE MEDIE BUSONI
(C.T. Foglio 14 p.lla 4427)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2020

Data: 15/12/2020 - Ora: 16.14.57 Segue

Visura n.: T328914 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 14 Particella: 4427

INTESTATO

1	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE con sede in FIRENZE	80016450480*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unita immobiliare dal 21/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 466 m²	Rendita Euro 6.351,27	
1		14	4427				B/5	2	3617 m³			VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2019 protocollo n. FI0119107 in atti dal 21/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41336.1/2019)

Indirizzo VIA RAFFAELLO SANZIO n. 157 piano: T;

Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2020

Data: 15/12/2020 - Ora: 16.17.14 Segue

Visura n.: T330456 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 14 Particella: 4427

Area di enti urbani e promiscui dal 23/10/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	14	4427		-	ENTE URBANO	16 64				Tipo mappale del 23/10/2018 protocollo n. FI0128410 in atti dal 23/10/2018 presentato il 23/10/2018 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 128410.1/2018)	

Notifica

Partita

1

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

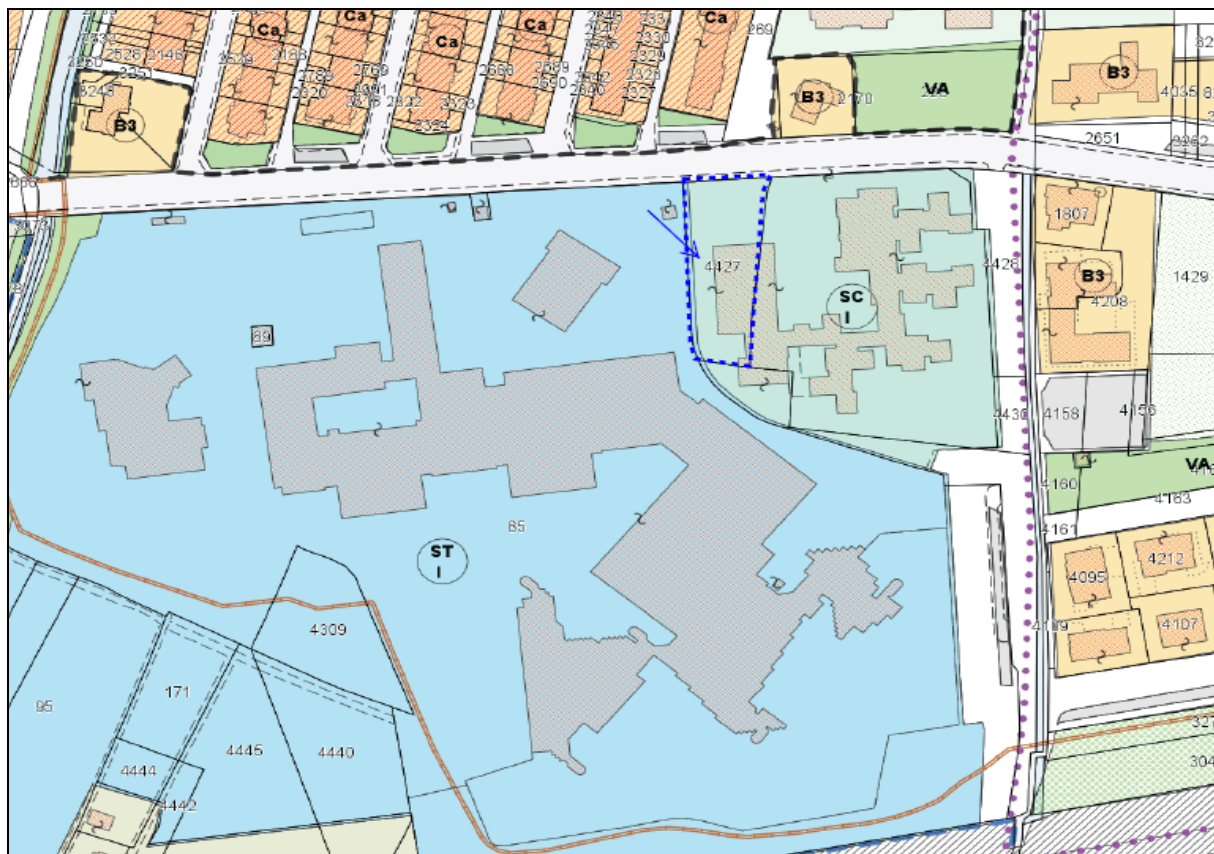
Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA



- 2° R.U approvato dal C.C. nella seduta del 04/11/2013- efficace dal 24/12/2013

Ambiti

- [Art. 43 Divisione del territorio comunale](#)

Attrezzature e servizi a scala comunale (ambiti di attrezzature e servizi)

- [Art. 80 Disposizioni generali-Art. 81 Modalità d'intervento-Art. 84 Ambiti di attrezzature e servizi a scala comunale e di quartiere](#)

Tipo di servizio Istruzione, ricerca – pubblico Attrezzature e servizi esistenti- Aree interne al perimetro dei centri abitati

U.T.O.E. di riferimento

2

- (Schede U.T.O.E.) [2 - La Città Sfrangiata](#)

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

VISTA AEREA



Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
“Servizio Espropri e Patrimonio”

✓ **Dati generali:**

Trattasi di particella di terreno sulla quale insiste porzione di palestra delle scuole medie Busoni e porzione di relativo resede. Il terreno risulta messo a disposizione dall'allora Provincia di Firenze per la realizzazione dei lavori di completamento del complesso scolastico. Il comune di Empoli ha realizzato la palestra delle scuole medie Busoni in forza della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 310/1982 relativa all'approvazione del progetto di completamento della scuola Busoni e della successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 22/02/1988 ad oggetto: “*Lavori di completamento della scuola F. Busoni 2° stralcio funzionale*”.

L'acquisizione al patrimonio è un atto patrimoniale di assetto delle proprietà delle due amministrazioni.

La superficie del terreno è pari a mq. 1664 (attualmente in qualità Ente urbano)

✓ **Note generali:**

Rappresentazione catastale (foglio di mappa 14 p.lla 4427 C.T. e p.lla 4427 Catasto Fabbricati) Attualmente il fabbricato risulta in visura essere intestata alla sola CITTA METROPOLITANA DI FIRENZE con sede in FIRENZE (FI), mentre la p.lla necessita di una doppia intestazione catastale.

✓ **Stima:**

Ai fini dell'acquisizione al patrimonio comunale il valore dell'area di sedime è stato concordato fra le parti (Comune di Empoli/Città Metropolitana) pari ad € 53,50/mq. per un valore complessivo pari a:

$$1664 \times € 53,50 = € 89.024,00 \text{ (oltre iva se ed in quanto dovuta)}$$

Il valore pari ad € 53,50/mq risulta essere stimato dalla Città Metropolitana, ed è in linea anche con i valori delle ultime procedure espropriative effettuate dal Comune di Empoli per terreni destinati ad edilizia scolastica.

Detto valore complessivo pari ad € 89.024,00 è stato già comunicato con nota prot. 83983 del 24/12/2020.



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

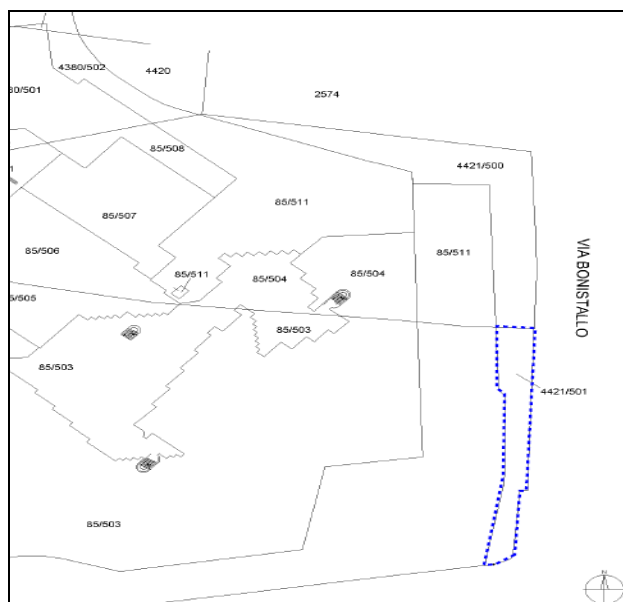
b) AREA URBANA CORRISPONDENTE A PORZIONE DELLA VIA DI BONISTALLO

E' stata proposta l'acquisizione alla Città Metropolitana, come già comunicato con nota prot. 83983 del 24/12/2020, a titolo gratuito.

Area urbana individuata al Catasto Fabbricati foglio di mappa 14 p.lla 4421 sub. 501

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

 Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Data: 18/01/2021 - Ora: 18.43.18 Fine Visura n.: T418005 Pag: 1 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2021										
Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)											
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE											
	Foglio: 14 Particella: 4421 Sub.: 501											
INTESTATO												
1	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE con sede in FIRENZE		(1) Proprietà per 1/1									
Unità immobiliare dal 16/05/2018												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 14	Particella 4421	Sub 501	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria area urbana	Classe	Consistenza 540 m²	Superficie Catastale	Rendita	
1												(ALTRE) del 15/05/2018 protocollo n. F10060602 in atti dal 16/05/2018 COSTITUZIONE DI AREA URBANA (n. 915.1/2018)
Indirizzo		VIA DI BONISTALLO SNC piano: T;										



Stralcio Elaborato Planimetrico

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

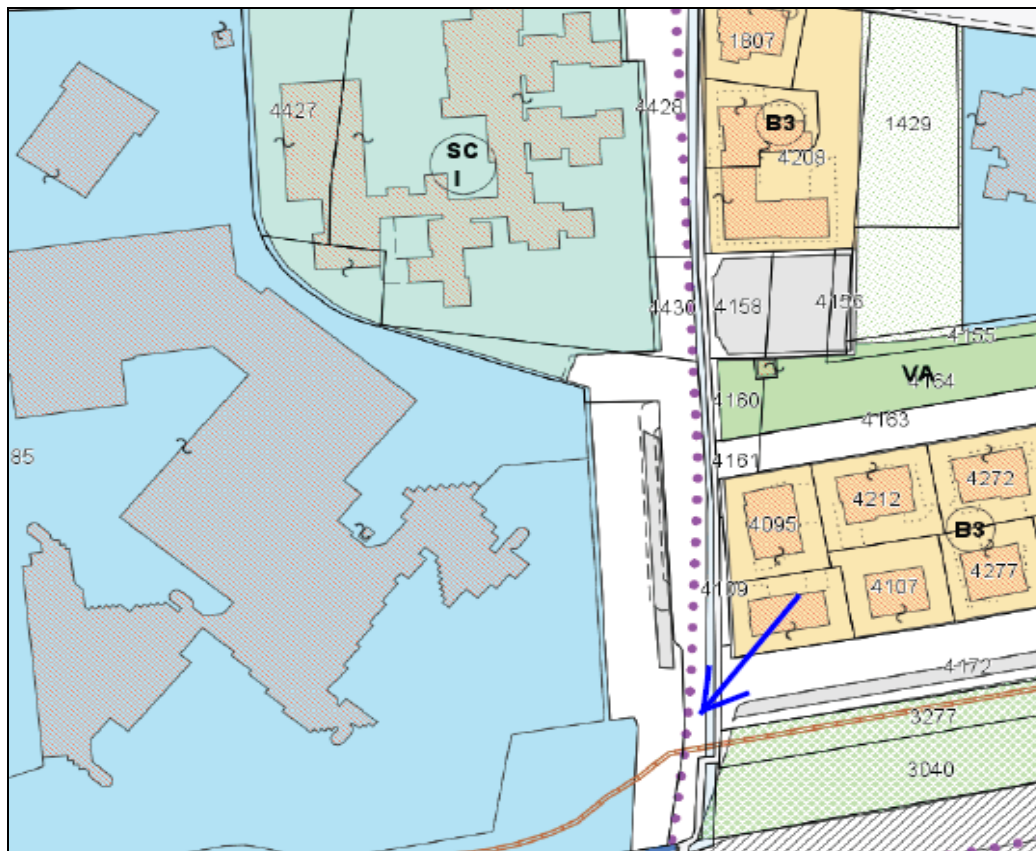
Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA



Viabilità esistente.

- 2° R.U approvato dal C.C. nella seduta del 04/11/2013- efficace dal 24/12/2013

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze
Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio
"Servizio Espropri e Patrimonio"

VISTA AEREA



Empoli li 18/01/2021

Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze- Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483