



COMUNE di EMPOLI

**SCHEDA N. 6**  
**- Vendita terreno edificabile in Località Ponte a Elsa**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

**agenzia entrate**

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali

Data: 22/05/2013 - Ora: 12.54.30 Segue

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2013

Visura n.: T163202 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI ( Codice: D403)		
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE		
	Foglio: 33 Particella: 613		

**INTESTATO**

1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprieta' per 1/1
---	-------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 10/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	33	613		-	SEMIN ARBOR 1	1 26 20		Dominicale Euro 94,51 L. 182.990	Agrario Euro 48,88 L. 94.650	FRAZIONAMENTO del 10/05/1999 n. 1087.1/1999 in atti dal 10/05/1999
Notifica				Partita	17150					

**agenzia entrate**

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali

Data: 13/03/2013 - Ora: 15.23.37 Fine

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2013

Visura n.: T204863 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI ( Codice: D403)		
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE		
	Foglio: 33 Particella: 650		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	33	650		-	SEMIN ARBOR 1	61 40	A16	Dominicale Euro 45,06 L. 87.249	Agrario Euro 23,78 L. 46.050	FRAZIONAMENTO del 14/12/2000 n. 6302.1/2000 in atti dal 14/12/2000 (protocollo n. 64410)
Notifica				Partita						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprieta'
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/05/1999 Volnra n. 3465.1/1999 in atti dal 16/11/2001 (protocollo n. 418036) Repertorio n. : 176 Rogante: DIR AMM UTE			
Sede: EMPOLI Registrazione: Sede: ESPROPRIO			

**agenzia entrate**

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali

Data: 13/03/2013 - Ora: 17.48.08 Fine

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/03/2013

Visura n.: T273522 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI ( Codice: D403)		
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE		
	Foglio: 33 Particella: 648		

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	33	648		-	ENTE URBANO	01 20		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 14/12/2000 n. 6302.1/2000 in atti dal 14/12/2000 (protocollo n. 64410)
Notifica				Partita	1					





✓ **Descrizione generale:**

Trattasi di n. 3 unità immobiliari con superficie complessiva in vendita pari circa 1000 mq. rappresentate al Catasto Terreni foglio di mappa 33 alle p.lle:

- Porzione 613
- Porzione 648
- Porzione 650.

Ai fini della vendita dei terreni di cui trattasi, necessita pratica di frazionamento adempimento da porre in carico all'acquirente.

Verifica di interesse culturale: I beni di cui trattasi sono stati sottoposti alla procedura di accertamento preliminare per la verifica di interesse culturale ex art. 12 del D. Lgs 42/2004 per i quali lo stesso Ministero dei beni culturali ha dichiarato che gli stessi non presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico (vedasi a riguardo Nulla osta di svincolo Prot n° 56761 del 17/11/2014)

✓ **Stima**

La presente stima è stata eseguita per metodo di comparazione diretta con compravendite di terreni similari (aree in destinazione D1/C -Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva- Zone di completamento). Vedasi al riguardo Rep. 211.773 del 22/11/2012 e Rep. 15225 del 13/12/2012 vendite correlate ad aree nel Pip di Pontorme.

E' stata anche condotta un'indagine diretta presso agenzie immobiliari e pertanto il più probabile valore di mercato delle aree di cui trattasi è pari a € 100/mq

$$\text{Mq } 1000 \times \text{€}/\text{mq } 100 = \text{€ } 100.000,00$$

(diconsi euro centomila,00 - Oltre iva se ed in quanto dovuta)

E' possibile la revisione del prezzo con abbattimento del 20% in considerazione delle effettiva cubatura sfruttabile.