



## **CONSIGLIO COMUNALE**

### ***Deliberazione***

**N. 17**

**del 15/02/2021**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2022-2023, AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE.**

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di Febbraio alle ore 09:50 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito, in modalità mista (presenza e collegamento telematico) come disciplinato dal decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 139/2020, il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione presso il Palazzo delle Esposizioni – piazza G. Guerra, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

|                                          | Pres. | Ass. |                      | Pres. | Ass. |
|------------------------------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| BARNINI BRENDA                           | X     |      | D'ANTUONO MARIA CIRA |       | X    |
| MANTELLASSI ALESSIO                      | X     |      | PAGNI CHIARA         | X     |      |
| ROVAI VIOLA collegata in videoconferenza | X     |      | FABBRIZZI RICCARDO   |       | X    |
| FLUVI SARA                               | X     |      | POGGIANTI ANDREA     | X     |      |
| FALORNI SIMONE                           | X     |      | PAVESE FEDERICO      | X     |      |
| MANNUCCI LAURA                           | X     |      | PICCHIELLI ANDREA    |       | X    |
| BAGNOLI ATHOS                            | X     |      | BATTINI VITTORIO     |       | X    |
| RAMAZZOTTI ROSSANO                       | X     |      | CHIAVACCI GABRIELE   | X     |      |
| IALLORENZI ROBERTO                       | X     |      | CIONI BEATRICE       | X     |      |
| GIACOMELLI LUCIANO                       | X     |      | MASI LEONARDO        | X     |      |
| CAPORASO ROBERTO                         | X     |      | BALDI ANNA           | X     |      |
| CIONI SIMONA                             |       | X    | DI ROSA SIMONA       | X     |      |
| FARAONI ANDREA                           | X     |      |                      |       |      |

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 20 - Assenti n° 5

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.  
Scrutatori: FLUVI SARA, GIACOMELLI LUCIANO, CHIAVACCI GABRIELE

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



## IL CONSIGLIO COMUNALE,

### **Premesso che:**

- il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58, c. 1, prevede che “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, (...), ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”;

### **Visto:**

- in particolare l’art 58, c. 1 del citato D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall’art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011, a specifica degli immobili di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell’economia e delle finanze – Agenzia del Demanio, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, previa intesa;

### **Dato atto che:**

- non risultano al momento intese tra gli enti, ai sensi del citato art. 58 c.1;

### **Visto ancora:**

- l’art. 58 c. 2 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall’art. 27 c.1 D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011;

### **Preso atto ancora che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n° n° 10 del 20/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata, ai sensi di detto art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali



dell'Ente, suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2021-2022-2023, come da Elenchi allegati alla suddetta delibera;

- con detta deliberazione della Giunta Comunale, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata, altresì, definita la proposta al Consiglio Comunale del “Piano di alienazione e valorizzazione per le annualità 2021-2022-2023”;

**Dato atto che:**

- gli Elenchi di cui trattasi, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, avranno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti dell'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- l'inserimento degli immobili nel Piano determina la classificazione dei beni stessi come patrimonio disponibile dell'Ente, con conseguente variazione della loro classificazione ai fini dell'inventario;

- il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune;

- contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

**Ritenuto** opportuno procedere alla formale approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni per le annualità 2021-2022-2023”, così come proposto con Deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 20/10/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

**Preso atto** che tale piano è composto, oltre che dall'Elenco Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili, anche da n. 13 schede descrittive degli immobili, il tutto allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

**Visto** il Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con Deliberazione C.C. n° 98 del 20/12/2013;



**Richiamate infine:**

- la deliberazione n.121 del 22/12/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2022-2023, rinviando l'approvazione degli atti di programmazione settoriale, a successiva seduta, unitamente all'approvazione della eventuale Nota di Aggiornamento al DUP e del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 10 del 20/01/2021 ad oggetto „ RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E /O VALORIZZAZIONE (.....) PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DEFINITIVA,,;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 20/01/2021 ad oggetto “ APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2021-2023 DA PRESENTARE AL CONSIGLIO COMUNALE. ”

**Richiamato** il parere favorevole del Collegio dei Revisori rilasciato ai sensi dell'articolo 239 del TUEL in merito alla proposta di bilancio 2021-2022-2023 ed ai relativi documenti allegati;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi rispettivamente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio Ing. Roberta Scardigli e dal Dirigente ad interim del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici, giusto Decreto del Sindaco n. 29 del 01/02/2021, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti:

Presenti 20

Favorevoli 13

Contrari 6 (Poggianti, Pavese, Di Rosa, Chiavacci, Masi, Cioni B.)

Astenuti 1 (Baldi)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

**d e l i b e r a**

1) Di approvare, ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per le annualità 2021-2022-2023, in allegato alla presente



deliberazione (allegato 1), e le relative n. 15 schede descrittive degli immobili, con una previsione di entrata per l'anno 2021 di €. 2.383.018,00, per l'anno 2022 di €. 1.646.370,00 e per l'anno 2023 di €. 866.546,00;

2) Di dare atto del parere favorevole rilasciato dal Collegio dei Revisori, ai sensi dell'articolo 239 del TUEL, in merito alla proposta di Bilancio 2021-2022-2023 ed ai relativi atti allegati;

3) Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni .

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

### **Indi il Consiglio Comunale**

In ragione della necessità di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per le annualità 2021-2022-2023;

Con successiva votazione e con voti:

Presenti 20

Favorevoli 15

Astenuti 5 (Chiavacci, Poggianti, Di Rosa, Pavese, Baldi)

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
Mantellassi Alessio

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

=====