

# COMUNE DI EMPOLI

## BILANCIO CONSOLIDATO 2019

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2019	2018
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>		
1) Proventi da tributi	28.208.385,51€	28.951.377,34€
2) Proventi da fondi perequativi	0,00€	0,00€
3) Proventi da trasferimenti e contributi	3.128.448,89€	2.394.655,09€
a) Proventi da trasferimenti correnti	2.525.722,62€	1.589.411,41€
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	602.726,27€	0,00€
c) Contributi agli investimenti	0,00€	805.243,68€
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	14.268.243,17€	13.573.663,80€
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	4.631.652,38€	4.499.849,97€
b) Ricavi della vendita di beni	5.603.794,43€	5.567.695,01€
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	4.032.796,36€	3.506.118,82€
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00€	0,00€
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00€	0,00€
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	32.974,42€	35.110,05€
8) Altri ricavi e proventi diversi	1.286.559,63€	1.494.250,31€
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>	<b>46.924.611,62€</b>	<b>46.449.056,59€</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	4.644.430,07€	4.563.116,67€
10) Prestazioni di servizi	20.219.621,04€	19.824.097,68€
11) Utilizzo beni di terzi	1.063.405,35€	939.382,81€
12) Trasferimenti e contributi	7.129.626,01€	5.513.616,72€
a) Trasferimenti correnti	7.013.721,87€	5.513.616,72€
b) Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00€	0,00€
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	115.904,14€	0,00€
13) Personale	7.492.616,44€	7.673.222,32€
14) Ammortamenti e svalutazioni	2.688.208,87€	6.423.734,11€
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	95.205,47€	57.580,57€
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	384.474,00€	4.101.104,51€
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00€	0,00€
d) Svalutazione dei crediti	2.208.529,40€	2.265.049,03€
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	(25.543,09) €	(17.972,39) €
16) Accantonamenti per rischi	18.322,23€	14.490,84€
17) Altri accantonamenti	257.876,48€	9.583,19€
18) Oneri diversi di gestione	1.435.774,58€	1.129.893,35€
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>	<b>44.924.337,98€</b>	<b>46.073.165,30€</b>
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>	<b>2.000.273,64€</b>	<b>375.891,29€</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
<i>Proventi finanziari</i>		
19) Proventi da partecipazioni	0,75€	0,63€
a) da società controllate	0,00€	0,00€
b) da società partecipate	0,00€	0,00€

<i>c) da altri soggetti</i>		0,75€	0,63€
20) Altri proventi finanziari		15.644,07€	33.913,02€
	<b>Totale proventi finanziari</b>	15.644,82€	33.913,65€
<u>Oneri finanziari</u>			
21) Interessi ed altri oneri finanziari		361.109,22€	429.098,71€
<i>a) Interessi passivi</i>		361.100,79€	429.088,37€
<i>b) Altri oneri finanziari</i>		8,43€	10,34€
	<b>Totale oneri finanziari</b>	361.109,22€	429.098,71€
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	(345.464,40) €	(395.185,06) €
<b><u>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u></b>			
22) Rivalutazioni		3.938.750,48€	2.329.946,64€
23) Svalutazioni		0,00€	0,00€
	<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	3.938.750,48€	2.329.946,64€
<b><u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u></b>			
<u>24) Proventi straordinari</u>			
<i>a) Proventi da permessi di costruire</i>		0,00€	0,00€
<i>b) Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>		0,00€	0,00€
<i>c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>		2.200.395,46€	5.230.465,66€
<i>d) Plusvalenze patrimoniali</i>		86.591,84€	0,00€
<i>e) Altri proventi straordinari</i>		71,08€	664.157,48€
	<b>Totale proventi straordinari</b>	2.287.058,38€	5.894.623,14€
<u>25) Oneri straordinari</u>			
<i>a) Trasferimenti in conto capitale</i>		0,00€	0,00€
<i>b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>		1.132.643,84€	2.323.971,94€
<i>c) Minusvalenze patrimoniali</i>		0,00€	286,45€
<i>d) Altri oneri straordinari</i>		106,62€	13.339,02€
	<b>Totale oneri straordinari</b>	1.132.750,46€	2.337.597,41€
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	1.154.307,92€	3.557.025,73€
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>	6.747.867,64€	5.867.678,60€
26) Imposte		530.159,15€	523.381,46€
<b>27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b>		6.217.708,49€	5.344.297,14€
28) Risultato dell'Esercizio di pertinenza di terzi		0,00€	0,00€

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO	2019	2018
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>		
<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>	0,00€	0,00€
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	0,00€	0,00€
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	189,21€	0,00€
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicita'	30.873,37€	43.148,89€
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	94.298,95€	49.711,82€
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	4.279,23€	648,84€
5) Avviamento	0,00€	0,00€
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	680.524,35€	74.886,11€
9) Altre	73.489,46€	886.144,89€
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	883.654,57€	1.054.540,55€
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>		
II 1) Beni demaniali	63.890.168,00€	64.260.085,47€
1.1) Terreni	22.347.960,37€	22.299.282,40€
1.2) Fabbricati	8.194.995,20€	8.093.243,98€
1.3) Infrastrutture	33.347.212,43€	33.867.559,09€
1.9) Altri beni demaniali	0,00€	0,00€
<i>III 2) Altre immobilizzazioni materiali</i>		
2.1) Terreni	36.464.063,62€	36.263.374,01€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.2) Fabbricati	56.373.717,44€	57.212.161,56€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.3) Impianti e macchinari	375.925,79€	153.453,29€
di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	218.695,54€	220.618,88€
2.5) Mezzi di trasporto	119.827,30€	136.703,48€
2.6) Macchine per ufficio e hardware	68.649,26€	51.864,70€
2.7) Mobili e arredi	413.557,15€	310.232,00€
2.8) Infrastrutture	0,00€	0,00€
2.99) Altri beni materiali	266.714,54€	523.399,05€
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	13.264.788,49€	7.811.386,74€
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	171.456.107,13€	166.943.279,18€
<i>IV) Immobilizzazioni Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in	19.463.393,96€	17.911.325,24€
a) imprese controllate	0,00€	127.381,38€
b) imprese partecipate	19.463.302,92€	17.783.867,21€
c) altri soggetti	91,04€	76,65€
2) Crediti verso	22.798,62€	23.541,30€
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
b) imprese controllate	0,00€	0,00€
c) imprese partecipate	0,00€	0,00€
d) altri soggetti	22.798,62€	23.541,30€
3) Altri titoli	297,39€	0,00€
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	19.486.489,97€	17.934.866,54€
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	191.826.251,67€	185.932.686,27€
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>I) Rimanenze</i>		

	<b>Totale rimanenze</b>	539.925,20€	513.978,82€
<b><u>II) Crediti</u></b>			
1) Crediti di natura tributaria		7.463.529,52€	2.856.504,20€
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità		0,00€	0,00€
b) Altri crediti da tributi		7.463.529,52€	2.856.504,20€
c) Crediti da Fondi perequativi		0,00€	0,00€
2) Crediti per trasferimenti e contributi		2.647.282,33€	2.644.932,27€
a) verso amministrazioni pubbliche		1.614.473,55€	1.948.989,35€
b) imprese controllate		0,00€	162.621,90€
c) imprese partecipate		331.748,96€	366.866,01€
d) verso altri soggetti		701.059,82€	166.455,01€
3) Verso clienti ed utenti		2.151.696,40€	1.553.914,33€
4) Altri Crediti		2.331.361,50€	1.650.053,25€
a) verso l'Erario		192.618,38€	181.830,09€
b) per attivita' svolta per c/terzi		21.349,46€	16.969,85€
c) altri		2.117.393,66€	1.451.253,31€
	<b>Totale crediti</b>	14.593.869,75€	8.705.404,05€
<b><u>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u></b>			
1) Partecipazioni		0,00€	0,00€
2) Altri titoli		656.640,00€	656.652,43€
	<b>Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	656.640,00€	656.652,43€
<b><u>IV) Disponibilita' liquide</u></b>			
1) Conto di tesoreria		14.040.842,15€	21.609.597,57€
a) Istituto tesoriere		14.040.842,15€	21.609.597,57€
b) presso Banca d'Italia		0,00€	0,00€
2) Altri depositi bancari e postali		4.875.093,16€	4.253.610,28€
3) Denaro e valori in cassa		25.299,40€	575,42€
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'Ente		0,00€	0,00€
	<b>Totale disponibilita' liquide</b>	18.941.234,71€	25.863.783,27€
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	34.731.669,66€	35.739.818,57€
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>			
1) Ratei attivi		10.274,56€	307,42€
2) Risconti attivi		113.418,00€	144.569,35€
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	123.692,56€	144.876,77€
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	226.681.613,89€	221.817.381,61€

<b>STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Fondo di dotazione	12.495.575,93€	12.495.575,93€
II) Riserve	159.477.810,32€	156.323.997,15€
a) da risultato economico di esercizi precedenti	4.200.168,07€	1.903.109,94€
b) da capitale	209.987,26€	209.987,26€
c) da permessi di costruire	4.174.417,64€	2.204.002,35€
d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	150.636.429,70€	151.739.625,01€
e) altre riserve indisponibili	256.807,65€	267.272,59€
III) Risultato economico dell'Esercizio	6.217.708,49€	5.344.297,14€
<b>Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi</b>	<b>178.191.094,74€</b>	<b>174.163.870,22€</b>
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
Risultato economico dell'Esercizio di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
<b>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>178.191.094,74€</b>	<b>174.163.870,22€</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00€	0,00€
2) Per imposte	4.872,97€	9.745,94€
3) Altri	1.812.619,69€	1.844.426,78€
4) fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00€	0,00€
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>1.817.492,66€</b>	<b>1.854.172,72€</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	<b>407.178,67€</b>	<b>354.358,00€</b>
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>407.178,67€</b>	<b>354.358,00€</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) Debiti da finanziamento	10.126.135,32€	11.723.553,55€
a) prestiti obbligazionari	0,00€	0,00€
b) v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00€	421,09€
c) verso banche e tesoriere	2.799.822,54€	3.405.481,38€
d) verso altri finanziatori	7.326.312,78€	8.317.651,08€
2) Debiti verso fornitori	3.343.956,64€	1.746.444,75€
3) Acconti	0,00€	0,00€
4) Debiti per trasferimenti e contributi	6.654.849,84€	6.849.850,90€
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00€	0,00€
b) altre amministrazioni pubbliche	5.315.424,62€	5.656.835,29€
c) imprese controllate	13.757,99€	88.407,50€
d) imprese partecipate	215.430,45€	153.878,13€
e) altri soggetti	1.110.236,78€	950.729,98€
5) Altri debiti	2.675.883,49€	2.852.897,11€
a) tributari	513.866,88€	656.166,80€
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	43.203,72€	9.762,48€
c) per attivita' svolta per c/terzi	6.365,12€	0,00€
d) altri	2.112.447,77€	2.186.967,83€
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>22.800.825,29€</b>	<b>23.172.746,31€</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>		
I) Ratei passivi	140.953,69€	137.804,30€
II) Risconti passivi	23.324.068,84€	22.134.430,06€
1) Contributi agli investimenti	23.320.092,46€	20.998.645,48€
a) da altre amministrazioni pubbliche	19.592.891,19€	17.903.520,48€
b) da altri soggetti	3.727.201,27€	3.095.125,00€
2) Concessioni pluriennali	0,00€	0,00€

3) Altri risconti passivi	3.976,38€	1.135.784,58€
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>23.465.022,53€</b>	<b>22.272.234,36€</b>
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>226.681.613,89€</b>	<b>221.817.381,61€</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
1) Impegni su esercizi futuri	8.392.693,45€	10.200.983,07€
2) beni di terzi in uso	77.703,00€	77.703,00€
3) beni dati in uso a terzi	0,00€	0,00€
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00€	0,00€
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00€	6.468.000,00€
7) garanzie prestate a altre imprese	2.519.760,00€	0,00€
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>10.990.156,45€</b>	<b>16.746.686,07€</b>