Comune di Empoli
Settore III Politiche Territoriale
Servizio Urbanistica

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ED A DUE PARCHEGGI A RASO LUNGO VIA SALAIOLA

SCHEDA DI FATTIBILITA'

COMUNE DI EMPOLI
Settore III Politiche Territoriali

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA NORMA PER LE AREE SOGGETTE A VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ED A DUE PARCHEGGI A RASO, LUNGO VIA SALAIOLA

1. VALUTAZIONE DI PERICOLOSITA'

1.1 - Pericolosità Geologica:
G.2 Pericolosità geologica media

1.2 - Pericolosità Idraulica:
I.2 Pericolosità idraulica media

1.3 - Pericolosità Sismica:
S.2 Pericolosità sismica media

2. CONDIZIONI DI FATTIBILITA'

2.1 - Condizioni di Fattibilità Geologica:
F.1 Fattibilità senza particolari limitazioni
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

2.2 - Condizioni di Fattibilità Idraulica:
F.2 Fattibilità con normali vincoli
La classe di fattibilità F.2 si riferisce alle porzioni ricadenti in pericolosità idraulica I.2 media. Per le prescrizioni di fattibilità si rimanda a quanto previsto dalla vigente normativa regionale in materia (attualmente D.P.G.R. 53/R-2011 Allegato A punto 3.2.2.3).
Gli approfondimenti di indagine da eseguire a livello di progetto, legati alla gestione del rischio, riguardano il rispetto di quanto prescritto al paragrafo 3.2.2 della Relazione Geologica di Fattibilità del Secondo RU comunale in merito al contenimento degli effetti derivati dall'impermeabilizzazione dei suoli.

2.3 - Condizioni di Fattibilità Sismica:
F.2 Fattibilità con normali vincoli. la Classe F.2 si riferisce alle aree ricadenti nella Classe di Pericolosità S.2 dove non è necessario indicare condizioni di fattibilità specifiche per la fase attuativa o per la valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

Empoli, ottobre, 2019

H.S. Ingegneria s.r.l.

Geol. Paola Violanti