

Avv. Gaetano Mazza  
Via Reggia di Portici n. 69  
80146 NAPOLI  
Tel.081 480 200 Fax 081 270 259  
C. F. MZZ GTN 48A02 A535V  
PEC: [gaetano.mazza@legalmail.it](mailto:gaetano.mazza@legalmail.it)

**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA - SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO N. 47/2004**

**AVVISO DI VENDITA PREZZO RIBASSATO**

Il Professionista Delegato avv. Gaetano Mazza, con studio in Napoli alla Via Reggia di Portici n. 69 iscritto all'Ordine degli Avvocati di Santa Maria Capua Vetere, delegato alle di vendita ex arti. 105 e 106 L.F., 569 e ss. E 591 bis

viste le ordinanze di vendita di beni immobili con delega al professionista ultima delle quali emessa dal G.D. Dott.ssa Di Salvo Rita in data 20.06.2019;

vista la relazione di stima dei beni;

letti gli atti del fallimento n. 47/2004 e gli artt. 105 e 108 L.F. , 569 e ss. C.p.c.

**AVVISA**

che il giorno **15 novembre 2019** alle ore **11:00** si procederà alla

**VENDITA SENZA INCANTO**

davanti a sé presso il Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere alla Via Albana n. 73 (ex Caserma Mario Fiore) nella sala adibita alle udienze per le vendite immobiliari,

**degli immobili ed al prezzo di seguito descritti**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Porzione di complesso immobiliare in costruzione, ancora allo stato di cantiere, ubicato nel Comune di Empoli (FI), località Ponte a Elsa, alla Via Osteria Bianca, articolato in due fabbricati distinti di cui uno in posizione centrale e l'altro a forma di "U" che circonda idealmente su tre lati il primo. Entrambi i fabbricati si articolano su sei livelli, di cui il piano interrato è destinato ad autorimessa, il piano terra ha destinazione commerciale, il primo piano ha destinazione direzionale, il secondo, il terzo e quarto piano hanno destinazione residenziale, il piano copertura è a falde con ballatoio di ispezione protetto da un muretto di contenimento.

La porzione del complesso oggetto di vendita è così composta:

- quattro unità immobiliari con destinazione commerciale poste al piano terra
- quattro unità immobiliari con destinazione ufficio poste al primo piano.
- tredici unità immobiliari con destinazione abitazione poste al secondo piano,
- quindici unità immobiliari con destinazione abitazione poste al terzo piano,
- sedici unità immobiliari con destinazione abitazione poste al quarto piano,
- quarantatré unità immobiliari con destinazione box per auto poste al piano interrato;
- sette posti auto esterni al piano terreno del complesso immobiliare, aventi la superficie complessiva di mq. 76 e rappresentanti la quota millesimale di 700/1000 delle aree esterne

destinate a parcheggio situate in adiacenza ai due bracci più corti del fabbricato con forma ad "U".

Il tutto riportato in catasto fabbricati con i seguenti dati:

foglio 33 – particella 706, **subalterni**

***Piano terra negozi:***

- 12 e 13 in aderenza alla scala "E";
  - 11 in aderenza alla scala "D"
  - 10 in aderenza alla scala "C";
- 

***Piano primo uffici:***

- 32 int. 1 scala "C";
  - 42 int. 1 scala "D";
  - 52 int. 1 scala "E";
  - 53 int. 2 scala "E";
- 

***Piano secondo appartamenti:***

- 35 int. 4 scala "C" (nel preliminare n. 16)
  - 34 int. 3 scala "C" (nel preliminare n. 15)
  - 33 int. 2 scala "C" (nel preliminare n. 14)
  - 43 int. 2 scala "D" (nel preliminare n. 13)
  - 44 int. 3 scala "D" (nel preliminare n. 12)
  - 45 int. 4 scala "D" (nel preliminare n. 11)
  - 54 int. 3 scala "E" (nel preliminare n. 7)
  - 55 int. 4 scala "E" (nel preliminare n. 8)
  - 56 int. 5 scala "E" (nel preliminare n. 10)
  - 57 int. 6 scala "E" (nel preliminare n. 9)
  - 67 int. 2 scala "F" (nel preliminare n. 4)
  - 68 int. 3 scala "F" (nel preliminare n. 5)
  - 69 int. 4 scala "F" (nel preliminare n. 6)
- 

***Piano terzo appartamenti:***

- 36 int. 5 scala "C" (nel preliminare n. 32)
- 37 int. 6 scala "C" (nel preliminare n. 33)
- 38 int. 7 scala "C" (nel preliminare n. 34)
- 46 int. 5 scala "D" (nel preliminare n. 31)
- 47 int. 6 scala "D" (nel preliminare n. 30)

- 48 int. 7 scala "D" (nel preliminare n. 29)
  - 58 int. 7 scala "E" (nel preliminare n. 25)
  - 59 int. 8 scala "E" (nel preliminare n. 26)
  - 60 int. 9 scala "E" (nel preliminare n. 28)
  - 61 int. 10 scala "E" (nel preliminare n. 27)
  - 70 int. 5 scala "F" (nel preliminare n. 22)
  - 71 int. 6 scala "F" (nel preliminare n. 23)
  - 72 int. 7 scala "F" (nel preliminare n. 24)
  - 28 int. 3 scala "B" (nel preliminare n. 36)
  - 29 int. 4 scala "B" (nel preliminare n. 35)
- 

***Piano quarto appartamenti:***

- 24 int. 9 scala "A" (nel preliminare n. 38)
  - 30 int. 5 scala "B" (nel preliminare n. 54)
  - 31 int. 6 scala "B" (nel preliminare n. 53)
  - 39 int. 8 scala "C" (nel preliminare n. 50)
  - 40 int. 9 scala "C" (nel preliminare n. 51)
  - 41 int. 10 scala "C" (nel preliminare n. 52)
  - 49 int. 8 scala "D" (nel preliminare n. 49)
  - 50 int. 9 scala "D" (nel preliminare n. 48)
  - 51 int. 10 scala "D" (nel preliminare n. 47)
  - 62 int. 11 scala "E" (nel preliminare n. 43)
  - 63 int. 12 scala "E" (nel preliminare n. 44)
  - 64 int. 13 scala "E" (nel preliminare n. 46)
  - 65 int. 14 scala "E" (nel preliminare n. 45)
  - 73 int. 8 scala "F" (nel preliminare n. 40)
  - 74 int. 9 scala "F" (nel preliminare n. 41)
  - 75 int. 10 scala "F" (nel preliminare n. 42)
- 

***Piano interrato garage:***

- 76 int. G1 (nel preliminare n. 52)
- 77 int. G2 (nel preliminare n. 51)
- 78 int. G3 (nel preliminare n. 50)
- 79 int. G4 (nel preliminare n. 49)
- 80 int. G5 (nel preliminare n. 48)

- 81 int. G6 (nel preliminare n. 47)
- 82 int. G7 (nel preliminare n. 46)
- 86 int. G11 (nel preliminare n. 42)
- 87 int. G12 (nel preliminare n. 41)
- 88 int. G13 (nel preliminare n. 40)
- 89 int. G14 (nel preliminare n. 39)
- 90 int. G15 (nel preliminare n. 38)
- 91 int. G16 (nel preliminare n. 37)
- 92 int. G17 (nel preliminare n. 36)
- 93 int. G18 (nel preliminare n. 35)
- 94 int. G19 (nel preliminare n. 34)
- 95 int. G20 (nel preliminare n. 33)
- 96 int. G21 (nel preliminare n. 32)
- 97 int. G22 (nel preliminare n. 31)
- 98 int. G23 (nel preliminare n. 30)
- 99 int. G24 (nel preliminare n. 29)
- 100 int. G25 (nel preliminare n. 28)
- 101 int. G26 (nel preliminare n. 27)
- 102 int. G27 (nel preliminare n. 26)
- 103 int. G28 (nel preliminare n. 25)
- 104 int. G29 (nel preliminare n. 24)
- 105 int. G30 (nel preliminare n. 23)
- 106 int. G31 (nel preliminare n. 22)
- 107 int. G32 (nel preliminare n. 21)
- 108 int. G33 (nel preliminare n. 20)
- 109 int. G34 (nel preliminare n. 19)
- 110 int. G35 (nel preliminare n. 18)
- 111 int. G36 (nel preliminare n. 17)
- 112 int. G37 (nel preliminare n. 16)
- 113 int. G38 (nel preliminare n. 15)
- 114 int. G39 (nel preliminare n. 14)
- 115 int. G40 (nel preliminare n. 13)
- 116 int. G41 (nel preliminare n. 12)

- 117 int. G42 (nel preliminare n. 11)
  - 118 int. G43 (nel preliminare n. 10)
  - 119 int. G44 (nel preliminare n. 9)
  - 120 int. G45 (nel preliminare n. 8)
  - 121 int. G46 (nel preliminare n. 7)
- 

***Piano terra posti macchina:***

- due posti auto scoperti in corrispondenza scala della "F" 128 e 129
  - cinque posti auto scoperti: due in corrispondenza della scala "C" 133 e 134  
tre in corrispondenza della scala "D" 135, 136 e 137
- 

**I beni comuni non censibili sono:**

- subalterno 1: corte, verde e porticato comuni a tutti;
- subalterno 2: piani T, 1, 2, 3, 4, S1 scala A, vano scala, ascensore, comuni ai sub 16, 17, 18, 19, 20, 21 22, 23, 24, 25;
- subalterno 3: piani T, 1, 2, 3, 4, S1 scala B, vano scala, ascensore, comuni ai sub 26, 27, 28, 29, 30 e 31;
- subalterno 4: piani T, 1, 2, 3, 4, S1 scala C, vano scala, ascensore, comuni ai sub 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e 41;
- subalterno 5: piani T, 1, 2, 3, 4, S1 scala D, vano scala, ascensore comuni ai sub 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51;
- subalterno 6: scala E, vano scala, ascensore, comuni ai sub 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, e 65;
- subalterno 7: scala F, vano scala, ascensore, comuni ai sub 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 e 75;
- subalterno 8: colonna d'aria al livello del primo piano del portico al piano terra;
- subalterno 9: rampa accesso piano interrato e corsia di manovra al piano interrato, comune ai subalterni dal 76 al 127.

Il tutto come precisato nell'atto di individuazione catastale rogato dal Notaio Vincenzo di Caprio in data 05.03.2009 rep. 191145, racc. 33504, registrato a Caserta il 09.03.2009 al n. 1943, trascritto il 25.03.009 ai nn. 15079/9715, con rettifica del 27.03.2009 ai nn. 15576/10047. In relazione alla Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, l'esperto stimatore riferisce che il complesso, per ciò che è stato realizzato, è rispondente alla concessione edilizia n.131/1998, rilasciata dal Comune di Empoli il 16.07.1998. L'esperto aggiunge che i termini previsti per la costruzione sono ampiamente scaduti, per cui la concessione dovrà essere

Avv. Gaetano Mazza  
Via Reggia di Portici n. 69  
80146 NAPOLI  
Tel.081 480 200 Fax 081 270 259  
C. F. MZZ GTN 48A02 A535V  
PEC: [gaetano.mazza@legalmail.it](mailto:gaetano.mazza@legalmail.it)

rinnovata.

Gli immobili sono liberi ed in fase di ultimazione.

Gli interessati all'acquisto, prima dell'asta, potranno visionare l'immobile per il tramite del Curatore Fallimentare: *Avv. Ivanohe Danilo Motta con studio in Caserta alla Via G. B. Vico n. 21 tel. e fax 082332508 PEC: [ivanohedanilo.motta@avvocatismcv.it](mailto:ivanohedanilo.motta@avvocatismcv.it)* il quale potrà, altresì, fornire ogni informazione utile in ordine alle modalità di vendita ed alle caratteristiche dei beni

#### **PREZZO BASE**

Il valore d'asta è fissato in € 747.787,50 (settecentoquarantasettemilasettecentottantasette virgola cinquanta).

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base, a pena d'inefficacia di offerta.

#### **CONTENUTO E REQUISITI DI VALIDITÀ DELLE OFFERTE**

L'offerta deve consistere in una dichiarazione sottoscritta dall'offerente e dovrà contenere:

- **complete generalità dell'offerente:** cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente: indicazione del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e ove lo stesso sia coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante, ed all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessari; ove l'offerente sia minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- **i dati identificativi del bene** per il quale l'offerta è proposta;
- **l'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore all'importo del prezzo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta, nonché del termine per il versamento del medesimo, in ogni caso non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione;
- **l'espressa dichiarazione** di aver preso visione della perizia di stima;

- ***l'espressa dichiarazione*** di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario;
- ***la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio nel Comune di Santa Maria Capua Vetere da parte dell'offerente***, in caso di mancanza o di insufficienza di tale indicazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale ex art. 174 disp. att. c.p.c.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO**

**Le offerte dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato in Napoli alla Via Reggia di Portici n. 69 entro le ore 13:00 del 14 novembre 2019**

mediante deposito, nel termine e nel luogo indicati, in busta chiusa, all'esterno della quale saranno annotati, a cura del professionista ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte; nella busta dovranno essere contenuti uno o più assegni circolari non trasferibili, intestati all'ufficio *Fallimento M.G. Costruzioni s.r.l. n. 47/2004* per una somma complessiva pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione, nessuna altra indicazione - né del numero o del nome della procedura né del bene per cui è stata fatta l'offerta né dell'ora della vendita o altro - dovrà essere apposta sulla busta (art. 571 c.p.c.); l'offerta si intende tempestiva solo se il depositante, entro l'ora stabilita del termine finale, è già giunto presso lo studio del professionista a tal fine indicato e sia munito della busta chiusa;

#### **APERTURA DELLE BUSTE**

#### **GARA TRA GLI OFFERENTI IN CASO DI PLURALITÀ DI OFFERTE VALIDE PRESENTAZIONE OFFERTA MIGLIORATIVA**

Le buste saranno aperte dal professionista delegato presso i locali del Tribunale Civile di Santa Maria Capua Vetere (Via Albana n. 73) adibiti alle vendite immobiliari delegate, il giorno **15 Novembre 2019 alle ore 11.00** alla presenza degli offerenti, che dovranno presentarsi (muniti di valido documento di riconoscimento) personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c..

L'offerta presentata è irrevocabile e pertanto di essa si terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente.

*Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida:*

- a) se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta e si provvederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'offerente;
- b) se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita non sarà accolta.

*Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà:*

- a) In primo luogo, alla gara ex art. 573 c.p.c. sulla base dell'offerta più alta, secondo le modalità determinate al momento dell'indizione delle stessa, con l'avvertimento che il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. I rilanci dovranno prevedere un aumento minimo di € 3.000,00 del prezzo del valore d'asta.
- b) In secondo luogo, qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.. alla vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che, ai fini dell'individuazione della migliore offerta - si deve tener conto nell'ordine dei seguenti elementi: dell'entità del prezzo offerto; dell'entità della cauzione prestata; del termine indicato per il pagamento.

*Nell'ipotesi di presentazione di offerta migliorativa entro 10 gg. dall'aggiudicazione:*

- a) nel caso che entro 10 giorni dall'aggiudicazione pervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione, si procederà (salvo l'ipotesi che la nuova offerta appaia in effetti manifestamente e chiaramente non migliorativa o non attendibile) alla sospensione della vendita e ad una nuova gara, al prezzo base pari all'offerta migliorativa pervenuta, tra il precedente aggiudicatario ed il soggetto che avrà presentato l'offerta migliorativa; a detta nuova gara potrà comunque partecipare qualsiasi terzo interessato.

#### **MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL PREZZO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE**

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento, in un'unica soluzione del saldo prezzo entro il termine indicato in offerta ovvero in mancanza di indicazione del termine o laddove sia indicato un termine superiore, entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione (nel caso in cui il termine finale per il versamento venga a scadere in un giorno compreso nel periodo di sospensione feriale il termine per il versamento

è da intendersi fissato al primo giorno immediatamente successivo al periodo di sospensione feriale), consegnando al professionista delegato presso il suo ufficio assegno circolare non trasferibile intestato a: Fallimento M.G. Costruzioni s.r.l. n. 47/2004 oppure a mezzo bonifico alle coordinate bancarie indicate dal Fallimento.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa. Nello stesso termine, a pena di inefficacia e conseguente revoca dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare presso l'ufficio del professionista delegato un altro assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento M.G. Costruzioni s.r.l. per un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo forfettario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, salva la restituzione di quanto versato in eccedenza.

In caso di mancato versamento del conguaglio prezzo da parte dell'aggiudicatario, il professionista delegato provvederà a fissare immediatamente nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita e con cauzione pari al 25% del prezzo offerto, trasmettendo gli atti al giudice solo per l'emissione del provvedimento di cui all'art. 587 c.p.c..

L'aggiudicatario può versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7, ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto Legislativo 10 settembre 1993 n. 385, dopo che l'aggiudicatario avrà depositato presso l'ufficio del professionista delegato i due assegni circolari relativi al saldo prezzo di aggiudicazione ed alle spese per il trasferimento nelle modalità di cui sopra, il professionista verserà gli importi dovuti al creditore fondiario, con valuta dalla data del versamento del saldo prezzo, nei limiti della parte del suo credito coperta da ipoteca ai sensi dell'art. 2855 c.c.. previa precisazione analitica di tale parte e dei relativi criteri di calcolo ad opera della banca mutuante, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 385/1993.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata; conseguentemente

l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali ecc.. per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione dei prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, saranno cancellate a cura della procedura ed a spese dell'aggiudicatario il quale potrà dispensare il professionista delegato da tale adempimento; le spese per la cancellazione della sentenza di fallimento restano a carico della procedura.

La liberazione dell'immobile, ove occupato dal debitore o da terzi senza titolo, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, salvo che l'aggiudicatario lo esoneri.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario imposte, spese e onorari di trasferimento, ivi comprese (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo) le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (che potrà essere eseguita solo subordinatamente all'avvenuto integrale pagamento del prezzo, e su ordine del Giudice Delegato), e per eventuali sistemazioni catastali al fine dell'atto di trasferimento.

Il professionista delegato provvederà agli adempimenti necessari per la voltura catastale, ivi compreso il pagamento del relativo importo. Quando possibile la voltura verrà eseguita unitamente alla trascrizione del decreto, altrimenti sarà effettuata dopo la registrazione del decreto previa esibizione di copia dello stesso.

**Il trasferimento dei beni dovrà essere preventivamente autorizzato dal Giudice Delegato** e avverrà per effetto di un atto negoziale ricevuto da Notaio del distretto di Santa Maria Capua Vetere scelto dall'aggiudicatario, in data successiva all'integrale pagamento e nel termine fissato dal Giudice Delegato.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI E INFORMATIVI**

1. avviso ai creditori iscritti non comparsi, della data e dell'ora della vendita almeno 30 giorni prima della vendita stessa, ai sensi dell'art. 569. ultimo comma c.p.c.;

Avv. Gaetano Mazza  
Via Reggia di Portici n. 69  
80146 NAPOLI  
Tel.081 480 200 Fax 081 270 259  
C. F. MZZ GTN 48A02 A535V  
PEC: [gaetano.mazza@legalmail.it](mailto:gaetano.mazza@legalmail.it)

almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, a cura dei Professionista Delegato, inserimento dell'avviso di vendita e dell'ordinanza di vendita unitamente alla relazione di stima comprensiva di fotografie e planimetrie, oltre che sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della giustizia, sui siti internet <http://ivgnapoli.fallcoaste.it> e [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), nonché sul sito [www.ivgnapoli.it](http://www.ivgnapoli.it), e, ancora, sul sito internet di questo Tribunale e sul bollettino ufficiale delle aste giudiziarie.

2. almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte sarà data pubblicazione dell'avviso d'asta per estratto sul quotidiano "Il Corriere del Mezzogiorno" Ed. Caserta, sul sito internet del predetto;
3. invio almeno 20 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto di n. 200 missive pubblicitarie con il sistema Postaltarget a residenti della zona in cui è ubicato l'immobile da porre in vendita.

Per tutto quanto, eventualmente, non previsto nel presente avviso e nell'ordinanza di vendita e delega, si applicano le vigenti norme di legge.

Napoli,

II Professionista Delegato  
Avv. Gaetano Mazza