

## ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019 - 2021

## DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI EMPOLI

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
013291604832019100001			<b>IMMOBILI Via Garigliano- Via Maratona-EMPOLI:</b> <b>2-Trasformazione diritto di superficie in proprietà;</b> <b>3. Resede ad uso parcheggio;</b> <b>4 . Magazzino Via Maratona</b>  2- C.T.Foglio 2- p. 2137 di mq. 1370 ( sup. lorda del fab. mq. 1440 circa); 3. Foglio 2 C.T. p. 2234/2235/2237 per un totale di mq. 839 circa; al resede si accede da viabilità esistente P. 2115; 4. C.F. Foglio 2 p. 2247 sub 2 di mq. 200 ( sup. utile);	009	048	014			cessione	si come alienazione		<b>840.100,00</b>			<b>840.100,00</b>
013291604832019100002	Opere pubbliche L01329160483201900010; L01329160483201900011; L01329160483201900014; L01329160483201900016, per € 893.000,00-		<b>DISMISSIONE terreno con destinazione D2 in Via Giuntini-EMPOLI</b> C.T. Foglio 19 p. 2042; 2041; 2039 porzione per circa 170 mq.	009	048	014			cessione	si come alienazione		<b>17.000,00</b>			<b>17.000,00</b>
013291604832019100003	Interventi manutenzione straordinaria; per € 854.100,00 L01329160483201900001; L01329160483201900002; L01329160483201900003; L01329160483201900004-		<b>Dismissione di terreno edificabile in Loc. Carraia-Via Bonistallo-EMPOLI</b> C.T. Foglio 14 p. 3399 di mq. 528	009	048	014			cessione	si come alienazione		<b>180.000,00</b>			<b>180.000,00</b>
013291604832019100004			<b>Porzione del complesso denominato "ex "Ospedale vecchio" per nuova sede Unione dei Comuni -Via I. Paladini- EMPOLI</b> C.F. Foglio 16- P.lle: - - <b>280 sub 500 (porz.)</b> - Piano terra- (Spedale San Giuseppe). - <b>277</b> (ex Reparto Malattie infettive) Piano terra, Piano primo. - <b>278</b> (Casa del Cappellano)- Piano terra, Piano primo, Piano secondo. Superficie complessiva lorda pari a <b>C.T. mq. 943</b> (di cui: - circa . mq. 430 P.T. - circa mq. 443 P.1° - circa mq. 70 P.2°)	009	048	014			cessione	si come alienazione		<b>710.000,00</b>			<b>710.000,00</b>
013291604832020100005			<b>N° 7 LOTTI edificabili nel Peep di Marcignana- EMPOLI</b> C.T. Foglio 10 <b>LOTTO IN DIRITTO DI PROPRIETA':</b> 1° -p.lla 1233; 2°- p.lle 1237-1250; 3°- p.lle 878-893-903; 4°-p.lla 850; Superficie totale dei lotti mq. 680  <b>LOTTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE:</b> 5°- p.lla 896 sup. mq. 170; 6° p.lla 860 sup. mq. 170; mc. 700; 7° p.lla 861 sup. mq. 170; mc. 700	009	048	014			cessione	si come alienazione			<b>108.800,00</b>		<b>108.800,00</b>
013291604832020100006			<b>TERRENO edificabile in Località Ponte a Elsa-EMPOLI</b> C.T. Foglio 33- P.LLA 650 (porzione) - P.LLA 648 (porzione) P.LLA 613 (porzione)- circa 1.000mq.	009	048	014			cessione	si come alienazione		<b>100.000,00</b>			<b>100.000,00</b>
013291604832020100007			<b>TERRENO Agricolo Località Ponte a Elsa- EMPOLI</b> C.T. Foglio 33 particella 810 di mq. (4740 mq.)	009	048	014			cessione	si come alienazione		<b>61.600,00</b>			<b>61.600,00</b>
013291604832020100008	Opere pubbliche interventi L01329160483202000018; L0132916048320200002 per € 750.000,00- Interventi manutenzione straordinaria; L01329160483201900027- L01329160483201900029- L01329160483201900032, per € 962.346		<b>TERRENO in loc.Sovigliana – VINCI</b> CT - Foglio 53- particella 1508 ( porzione di circa 120 mq.)	009	048	014			cessione	si come alienazione		<b>10.800,00</b>			<b>10.800,00</b>
013291604832020100009			<b>RESEDE AREA (EX BAGNI Pubblici) Via Roma</b> C.T. Foglio 16- partita speciale 5-	009	048	014			cessione	si come alienazione		<b>1.500,00</b>			<b>1.500,00</b>
013291604832020100010			<b>Nuovo Azzonamento in loc Avane Vendita di n° 1 lotto edificabile</b> C.T. Foglio 6 porzione particella 1543 (1640 mq di sul )	009	048	014			cessione	si come alienazione		<b>620.000,00</b>			<b>620.000,00</b>

013291604832020100011			<b>EDIFICIO Via Fratelli Rosselli n° 40</b> C.F. Foglio 16 particella 192- Sub 8 (Superficie complessiva 310 mq circa)	009	048	014			cessione	si come alienazione			<b>784.000,00</b>		<b>784.000,00</b>
013291604832020100012			<b>PIANO DEI CHIOSCHI IN VERDE PUBBLICO</b>	009	048	014			NO	SI come valorizzazione			<b>25.646,00</b>		<b>25.646,00</b>
01329160483202100013	Interventi per opere pubbliche L01329160483202100032; L01329160483202100034, per € 950.000,00		<b>FABBRICATO</b> <b>Ex Casa del Fascio in Fontanella</b> C.F. - Foglio 65 Particelle: - 515 e 75 sub. 2 (magazzino 147 mq.) - 75 sub 3 (abitazione) - 514 e 75 sub. 4 (abitazione) sup.mq 340 circa (di cui 147 a magazzino)	009	048	014			cessione	si come alienazione				<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
01329160483202100014			<b>UNITA' immobiliare - attuale sede di Uffici Comunali-Via Santo Stefano-Empoli</b> C.F. Foglio 16 particella 192- Sub 8 (Superficie complessiva 310 mq circa)	009	048	014			cessione	si come alienazione				<b>650.000,00</b>	
												<b>1.747.100,00</b>	<b>1.712.346,00</b>	<b>950.000,00</b>	<b>4.409.446,00</b>

Nota: Riferimento CUI Intervento: introdotte le specifiche in merito agli interventi di manutenzione CUI finanziati con proventi di alienazione come da scheda A

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Il referente del programma  
(arch. P.Pinarelli )

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato