

Comune di Empoli
Città Metropolitana di Firenze
PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti
Progettista

Brenda Barnini
Sindaco
Fabio Barsottini
Vicesindaco - deleghe lavori pubblici, infrastrutture, mobilità, urbanistica, edilizia

Gabriele Bianchetti
Responsabile VAS e censimento PEE

Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

Alessandro Annunziati
Responsabile del Procedimento

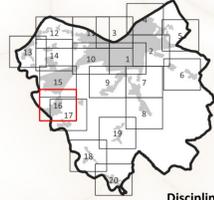
H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Ella Degli Innocenti
Aspetti idraulici

Martina Gracì
Valentina Acquasana
Monica Salvadori
Settore IV - Gestione del Territorio

Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto e PEBA

Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Chiara Balducci
Elaborazione grafica e GIS



Tav. 03.16

Disciplina del Territorio Urbano
scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. _____

Aprile 2024

Legenda

- Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**
- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
- Il Territorio Urbanizzato**
- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
 - Il Territorio Urbanizzato consolidato
 - Centri antichi e aree storizzate - A (Art.28)
- Ambiti A1**
- Ambito A1
 - Ambito A2
 - Ambito A3
 - Ambito della terza cerchia muraria storica
 - Viabilità storica con possibilità di cambio d'uso
- Ambiti urbani suscettibili di completamento - B (Art.29)**
- Zona B0
 - Zona B1
 - Zona B2
 - Zona B3
- PAc - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.29.3)**
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva - D (Art.30)**
- D1 - Ambiti della produzione compatta (Art.30.1)
 - D1/A (Art.30.1.1)
 - D1/C (Art.30.1.2)
 - D1/S (Art.30.1.3)
 - D2 - Ambiti della produzione promiscua (Art.30.2)
 - D2/A (Art.30.2.1)
 - D2/C (Art.30.2.2)
 - D2/S (Art.30.2.3)
 - D3 - Ambito della produzione specializzata (Art.30.3)
 - D3/RR (Art.30.3.1)
 - D3/D (Art.30.3.2)
 - D4 - Ambiti della grande distribuzione (Art.30.5)
 - D4/C (Art.30.5.1)
 - D5 - Ambito della logistica (Art.30.6)
 - D5/S (Art.30.6.1)
- Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**
- Schede Norma (Art.51.1)
- ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)
 - PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.51.1.2)
 - PUA_AT - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)
 - PUA_RQ - Aree di riqualificazione urbanistica (Art.51.1.4)
 - OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)
 - Interventi estracomparto
 - Aree oggetto di Variante Del. C.C. n.93/2023
 - R.1 - Rigenerazione urbana di piazza Guido Guerra Variante - Del. C.C. n.98/2023
 - Zone di espansione attuate o in corso di attuazione
 - Vpr - Aree di verde privato (Art.31.1)
 - ED - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31.2)
 - Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)
- SpaZI, servizi ed infrastrutture della città pubblica**
- T- Territoriale, C- Comunale, Q- Quartiere
A- Attrezzature, S- Sportivo, P- Primario
- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art.34.1 e 34.3)
- esistente F1.11, F1.1C, F1.1Q
 - di progetto F1.21, F1.2C, F1.2Q
- Publico Privato
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.34.4)
- esistente F2.11, F2.1A, F2.15, F2.1P
 - progetto F2.21, F2.2A, F2.25, F2.2P
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art.34.1, 34.2, 34.3 e 34.5)
- esistente F3.11, F3.1C, F3.1Q
 - progetto F3.21, F3.2C, F3.2Q
- Associazionismo, tempo libero, spettacolo - Pubblico
 - Associazionismo, tempo libero, spettacolo - Privato
 - Culto
 - Attrezzature speciali
 - Cimitero
 - Sanità
 - Sportivo
 - Musei, attrezzature culturali
 - Edilizia residenziale pubblica
 - Uffici amministrativi
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)
- F4.1 - esistente
 - F4.2 - progetto
- Impianti tecnologici Distributori
- F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art.61.11)
- F5.1
- Le Infrastrutture per la mobilità**
- Parcheggio pubblico (Art.38)
- PP1 - esistente
 - PP1 - progetto
 - PP3 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.38)
 - P2 - Piazze (Art.39)
- Viabilità carrabile (Art.37)
- Viabilità storica (Art.40)
 - Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)
 - Viabilità pedonale di progetto (Art.40)
 - Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)
 - Biciplan (Art.40)
 - Viabilità pubblica di progetto (Art.37)
 - Zone ferroviarie (Art.36)
 - Verde di arredo stradale (Art.41)
 - Corridoio infrastrutturale (Art.37)
 - Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)
 - Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)
 - Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)
- Zone speciali**
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)
 - Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)
 - Fascia di rispetto da siti di captazione

