



**COMUNE di EMPOLI**

**RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE  
SULLO SCHEMA DI  
BILANCIO CONSOLIDATO 2022**

## **Indice**

<b>1. Introduzione .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo .....</b>	<b>7</b>
<b>3. Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo.....</b>	<b>7</b>
<b>4. Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto .....</b>	<b>7</b>
<b>5. Stato Patrimoniale consolidato .....</b>	<b>8</b>
<b>5.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo .....</b>	<b>9</b>
<b>5.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo .....</b>	<b>11</b>
<b>6. Conto economico consolidato .....</b>	<b>13</b>
<b>7. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa .....</b>	<b>17</b>
<b>8. Osservazioni .....</b>	<b>17</b>
<b>9. Conclusioni .....</b>	<b>18</b>

# 1. Introduzione

I sottoscritti revisori, nominati con delibera dell'organo consiliare n. 23 del 15/02/2021;

## Premesso che

- con deliberazione consiliare n. 39 del 10/05/2023 è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 e che questo Organo con relazione del 20/04/2023 ha espresso parere favorevole al rendiconto della gestione per l'esercizio 2022;
- con determinazioni n. 1073 del 08/08/2023 e n. 1154 del 07/09/2023 è stata rideterminata la composizione del risultato di amministrazione per riallineamento dello stesso all'esito dalla certificazione Covid 2022, di cui all'art. 13, commi da 1 a 3 del D.L. n. 4/2022 e D.M. n.242764 del 18 ottobre 2022, ai sensi dell'art. 4-bis, comma 1 del D.L. n. 51/2023, inserito con la legge di conversione 3 luglio 2023, n.87;
- il Comune di Empoli ha effettuato la ricognizione degli enti, aziende e società costituenti il gruppo amministrazione pubblica del comune di Empoli e dei componenti il gruppo da ricomprendere nel bilancio consolidato 2022, dandone comunicazione agli enti interessati, unitamente alle direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato. Con delibera n.121 del 12/07/2023 la Giunta Comunale ha approvato gli elenchi degli enti, aziende e società costituenti il gruppo amministrazione pubblica del comune di Empoli e dei componenti il gruppo da ricomprendere nel bilancio consolidato 2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.146 in data 09/08/2023 è stato approvato lo schema di bilancio consolidato per l'esercizio 2022 composto da:
  - a) Conto Economico consolidato;
  - b) Stato Patrimoniale consolidato;
  - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;  
e corredato da
  - d) Conto Economico e Stato Patrimoniale del Comune di Empoli 2022;
  - e) Bilanci delle società facenti parte del perimetro con relativa nota integrativa.
- l'Organo di revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti il bilancio consolidato dell'ente;

## Visti

- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.Lgs. 118/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n. 17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;

## Riscontrato che

- il Comune di Empoli ha individuato il Gruppo Amministrazione pubblica, in applicazione delle norme e dei principi sopra citati, secondo il dettaglio allegato A alla citata deliberazione di GC n. 121/2023, così composto:

<b>ENTI COMPONENTI IL GRUPPO AMMINISTRZIONE PUBBLICA 2021</b>	
<b>Denominazione</b>	<b>Tipologia</b>
Società Consortile Energia Toscana a responsabilità limitata	Società partecipata
Aquatempa società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata	Società partecipata
Farmacie Comunali Empoli Srl	Società controllata
Publiservizi spa	Società partecipata
Publicasa spa	Società partecipata
Fondazione ITS Prodiggi	Ente strumentale partecipato
Fondazione Dopo di noi ONLUS	Ente strumentale partecipato

- in applicazione dei criteri per stabilire la composizione dell'area di consolidamento, il Comune di Empoli ha provveduto a individuare le soglie di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lettera a) del punto 3.1 del principio 4/4;
- le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico del Comune, sono le seguenti:

<b>anno 2022</b>	<b>Totale attivo</b>	<b>Patrimonio Netto</b>	<b>Totale dei Ricavi Caratteristici</b>
Comune di Empoli	255.271.699,20	199.320.308,48	44.929.264,50
<b>SOGLIA DI RILEVANZA 3%</b>	<b>7.658.150,98</b>	<b>5.979.609,25</b>	<b>1.347.877,94</b>

- il valore relativo ai ricavi caratteristici del Comune di € 44.929.264,50 e quello del Patrimonio Netto di € 199.320.308,48 risulta modificato rispetto a quello riportato nella deliberazione di Giunta n. 121 del 12/07/2023 relativa alla ricognizione dei componenti il gruppo da ricomprendere nel bilancio consolidato 2022, (l'importo risultante dal delibera di C.C. n. 39 del 10/05/2023 di approvazione del rendiconto di gestione 2022 era pari ad € 44.607.437,71 e quello del Patrimonio Netto € 198.998.481,69), a seguito di rideterminazione della composizione dell'avanzo di amministrazione per riallineamento dello stesso all'esito dalla certificazione Covid 2022, di cui all'art. 13, commi da 1 a 3 del D.L. n. 4/2022 e D.M. n.242764 del 18 ottobre 2022, ai sensi dell'art. 4-bis, comma 1 del D.L. n. 51/2023, inserito con la legge di conversione 3 luglio 2023, n.87, come da determinazioni n. 1073 del 08/08/2023 e n. 1154 del 07/09/2023. Tale modifica non altera né la composizione del Gruppo Amministrazione Pubblica, né il Perimetro di Consolidamento come definiti nella citata deliberazione G.C. n. 121 del 12/07/2023.
- la valutazione di irrilevanza rispetto ai suddetti parametri è stata formulata sia con riferimento al singolo ente o società, sia all'insieme degli enti e delle società al di sotto della soglia di rilevanza. Risulta esclusa dal consolidamento per irrilevanza la Fondazione Dopo di Noi Onlus e la Fondazione ITS Prodiggi in quanto tutti e tre i parametri sopra indicati sono inferiori ai valori soglia, come dettagliato nell'allegato A alla citata deliberazione di GC n. 121/2023;
- sono stati considerati rilevanti gli enti e le società partecipati titolari di affidamento diretto da parte del Comune e/o dei componenti del Gruppo Amministrazione Pubblica, a prescindere dalla quota di partecipazione, gli enti e le società totalmente partecipati dal Comune e le società in house;
- non ricorrono casi di irrilevanza per la fattispecie di quote di partecipazione inferiori all'1% del

capitale dell'ente o società partecipati;

- il Comune di Empoli ha individuato, quindi, l'area di consolidamento analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio, come segue:

Denominazione	PUBLISERVIZI S.P.A.	AQUATEMPRA SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA AR. L.	PUBLICASA SPA	FARMACIE COMUNALI EMPOLI SRL	SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA SCRL	FONDAZIONE "DOPO DI NOI" ONLUS	FONDAZIONE ITS PRODIGI
C.F./P.IVA	91002470481/ 03958370482	02711230546	05344250484	05662220481	05344720486	05541020482	07152320482
Categoria	società	società	società	società	società consortile	ente	ente
Tipologia di partecipazione	diretta	diretta	diretta	diretta	diretta e indiretta	diretta	diretta
% partecipazione al 31/12/2022	20,9976%	16,6665%	33,42%	100%	1,0055%	8,8235%	2,6667%
Considerazioni di rilevanza ai fini del gap e del perimetro						esclusa dal perimetro per irrilevanza dei 3 parametri	esclusa dal perimetro per irrilevanza dei 3 parametri
Valore della produzione €	40.986,00	3.239.301,00	2.993.235,00	5.692.435,00	2.481.327,00		
Patrimonio Netto €	152.239.823,00	103.833,00	2.874.866,00	1.135.613,00	723.018,00		
Risultato di esercizio €	36.235.350,00	39.187,00	53.091,00	476.007,00	51.450,00		
Totale attivo €	161.700.305,00	1.677.569,00	9.851.558,00	2.873.349,00	2.454.728,00		

- che l'Organo di revisione non ha rilevato delle osservazioni in merito alla eventuale mancata corrispondenza del perimetro di consolidamento con le disposizioni del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (All. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011);
- che l'Ente capogruppo con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che l'Organo di revisione ha valutato tali direttive come corrispondenti a norme, regolamenti e principi contabili;
- che l'Ente capogruppo ha ricevuto la documentazione contabile da parte dei propri componenti del gruppo entro i termini di legge;
- risultano pertanto inclusi nell'area di consolidamento, secondo il dettaglio allegato A alla citata deliberazione di GC n. 121/2023, i seguenti soggetti giuridici:

5

Denominazione	C.F./P.IVA	Categoria	% partecipazione al 31/12/2022	Anno di riferimento del bilancio	Metodo di consolidamento
PUBLISERVIZI S.P.A.	91002470481/ 03958370482	società	20,9976%	2022	Proporzionale
AQUATEMPRA SOC. SPORTIVA DILETTANTISTICA AR. L.	02711230546	società	16,6665%	2022	Proporzionale
PUBLICASA SPA	05344250484	società	33,42%	2022	Proporzionale
FARMACIE COMUNALI EMPOLI SRL	05662220481	società	100%	2022	Integrale
SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA SCRL	05344720486	società consortile	1,0055%	2022	Proporzionale

- che tra gli organismi rientranti nel perimetro di consolidamento come sopra elencati figura quale soggetto attuatore alla realizzazione di interventi finanziati con le risorse del P.N.R.R./P.N.C la società Publicasa S.p.A. L'opera in questione riguarda l'“Efficientamento energetico dell'edificio E.R.P. di via Fasolo a Ponte a Elsa”, CUP: E78I21000060001 avente un quadro economico dell'opera complessivo di €800.000,00 di cui 400.000,00 finanziato con fondi PNRR, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economico approvato con delibera di Giunta Comunale n.39/2021 del Comune di Empoli;
- per gli organismi compresi nel perimetro di consolidamento l'aggregazione dei valori contabili è stata operata con il metodo integrale per le società controllate, ovvero Farmacie Comunali Empoli Srl, e con il metodo proporzionale per le società partecipate. In merito ai principi e metodi di consolidamento si fa rinvio allo specifico paragrafo contenuto nella relazione al bilancio consolidato;
- l'Organo di Revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti al bilancio consolidato dell'Ente;

L'Organo di revisione, nei paragrafi che seguono

### **PRESENTA**

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2022 del Comune di Empoli.

## 2. Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo

Nell'ambito delle attività di controllo, l'Organo di revisione ha verificato che:

- non sono state contabilizzate rettifiche di pre-consolidamento in quanto dall'esame puntuale dei bilanci prodotti dagli organismi partecipanti è emersa la sostanziale omogeneità degli stessi, anche nei criteri di valutazione adottati. È pertanto garantita la rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.
- tra le operazioni infragruppo elise **risultano** anche quelle riferibili ad attività legate all'emergenza sanitaria ed energetica;
- tra le operazioni infragruppo elise **risultano** anche investimenti riferibili ad operazioni di efficientamento energetico ora confluite tra i fondi P.N.R.R..

Le scritture contabili di rettifica e di elisione effettuate, per ogni organismo facente parte dell'area di consolidamento è dettagliato nell'allegato alla Relazione consolidata e nota integrativa.

## 3. Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo

L'Organo di Revisione dell'Ente e gli organi di controllo dei rispettivi componenti del GAP e del perimetro di consolidamento, hanno asseverato i crediti e i debiti reciproci di cui all'art.11, co. 6, lett. j), del D.lgs. n. 118/2011 in sede di chiusura del Rendiconto 2022 (Deliberazione Sezione delle autonomie n. 2/2016).

In sede di asseverazione non sono state rilevate delle difformità tra le reciproche posizioni contabili (ente capogruppo - componenti del Gruppo di consolidamento) e non sussistono discordanze tra l'asseverazione e la verifica delle operazioni infragruppo (rilevate dagli organi competenti in sede di istruttoria).

## 4. Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il valore delle partecipazioni iscritte nel patrimonio dell'Ente capogruppo è stato rilevato con il metodo del patrimonio netto già alla data del rendiconto dell'esercizio 2022;
- le differenze di consolidamento sono state iscritte nel bilancio consolidato, in conformità a quanto disposto dal principio contabile;
- con riferimento all'eliminazione delle partecipazioni con la relativa quota di patrimonio netto, sono state rilevate differenze (sia positive che negative) da annullamento confluite nella voce "Differenza di Consolidamento";
- non vi sono soggetti non interamente partecipati dalla Capogruppo ma comunque consolidati con il metodo integrale;

## 5. Stato Patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2022 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

nella colonna (A) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2022;

nella colonna (B) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2021;

nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Bilancio Consolidato Anno 2022 (a)	Bilancio Consolidato Anno 2021 (b)	Differenze (a-b)
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	-	-	-
Immobilizzazioni Immateriali	453.590,81	404.495,29	49.095,52
Immobilizzazioni Materiali	190.958.423,05	183.415.757,68	7.542.665,37
Immobilizzazioni Finanziarie	31.841.584,91	24.657.720,46	7.183.864,45
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>223.253.598,77</b>	<b>208.477.973,43</b>	<b>14.775.625,34</b>
Rimanenze	568.335,81	541.012,81	27.323,00
Crediti	19.073.060,75	16.812.575,29	2.260.485,46
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	656.640,00	656.640,00	-
Disponibilità liquide	25.755.893,1	23.747.442,98	2.008.450,12
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>46.053.929,66</b>	<b>41.757.671,08</b>	<b>4.296.258,58</b>
<b>RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>137.836,92</b>	<b>125.934,64</b>	<b>11.902,28</b>
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>	<b>269.445.365,35</b>	<b>250.361.579,15</b>	<b>19.083.786,20</b>

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Bilancio Consolidato Anno 2022 (a)	Bilancio Consolidato Anno 2021 (b)	Differenze (a-b)
<b>PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>207.434.065,05</b>	<b>193.048.792,07</b>	<b>14.385.272,98</b>
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>2.780.107,98</b>	<b>2.909.256,19</b>	<b>-129.148,21</b>
<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (C)</b>	<b>488.625,35</b>	<b>469.516,08</b>	<b>19.109,27</b>
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>22.312.277,74</b>	<b>21.912.806,27</b>	<b>399.471,47</b>
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>36.430.289,23</b>	<b>32.021.208,54</b>	<b>4.409.080,69</b>
<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>	<b>269.445.365,35</b>	<b>250.361.579,15</b>	<b>19.083.786,20</b>

## 5.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo

Di seguito si riportano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale attivo:

### Crediti v/lo Stato e altre amministrazioni pubbliche per la partecipazione al fondo di dotazione

Non movimentato

### Immobilizzazioni immateriali

Il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali è riportato nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b><u>Immobilizzazioni immateriali</u></b>			
Costi di impianto e di ampliamento	4.186,62	1.647,27	2.539,35
Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	-	4.000,00	- 4.000,00
Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	57.409,78	91.390,50	- 33.980,72
Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	1.080,17	1.607,56	- 527,39
Avviamento	-	-	-
Immobilizzazioni in corso ed acconti	349.211,93	239.189,55	110.022,38
Altre	41.702,31	66.660,41	- 24.958,10
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>453.590,81</b>	<b>404.495,29</b>	<b>49.095,52</b>

### Immobilizzazioni materiali

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali è riportato nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b><u>Immobilizzazioni materiali</u></b>			
Beni demaniali	70.773.716,31	70.793.851,30	- 20.134,99
Terreni	23.820.884,95	23.195.319,42	625.565,53
Fabbricati	8.707.706,24	8.418.160,42	289.545,82
Infrastrutture	38.245.125,12	39.180.371,46	- 935.246,34
Altri beni demaniali	-	-	-
Altre immobilizzazioni materiali	107.067.001,86	104.037.484,17	3.029.517,69
Terreni	38.219.851,81	37.852.680,31	367.171,50
<i>di cui in leasing finanziario</i>	-	-	-
Fabbricati	66.064.348,25	64.084.365,08	1.979.983,17
<i>di cui in leasing finanziario</i>	-	-	-
Impianti e macchinari	389.090,60	437.702,94	- 48.612,34
<i>di cui in leasing finanziario</i>	-	-	-
Attrezzature industriali e commerciali	247.594,68	231.700,57	15.894,11
Mezzi di trasporto	127.348,97	163.608,55	- 36.259,58
Macchine per ufficio e hardware	140.050,20	98.339,37	41.710,83
Mobili e arredi	869.266,61	504.982,88	364.283,73
Infrastrutture	-	-	-
Altri beni materiali	1.009.450,74	664.104,47	345.346,27
Immobilizzazioni in corso ed acconti	13.117.704,88	8.584.422,21	4.533.282,67
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>190.958.423,05</b>	<b>183.415.757,68</b>	<b>7.542.665,37</b>

### Immobilizzazioni finanziarie

Il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie è riportato nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b><u>Immobilizzazioni Finanziarie</u></b>			
Partecipazioni in	31.773.904,91	24.573.020,25	7.200.884,66
<i>imprese controllate</i>	-	-	-
<i>imprese partecipate</i>	31.773.822,38	24.573.005,75	7.200.816,63
<i>altri soggetti</i>	82,53	14,50	68,03
Crediti verso	1.281,66	22.891,79	- 21.610,13
altre amministrazioni pubbliche	-	-	-
<i>imprese controllate</i>	-	-	-
<i>imprese partecipate</i>	-	-	-
<i>altri soggetti</i>	1.281,66	22.891,79	- 21.610,13
Altri titoli	66.398,34	61.808,42	4.589,92
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>31.841.584,91</b>	<b>24.657.720,46</b>	<b>7.183.864,45</b>

Si rileva che sono state eliminate le voci delle partecipazioni iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale del Comune di Empoli per gli enti del perimetro. L'operazione è avvenuta mettendo a confronto, per le partecipazioni ricomprese nel perimetro di consolidamento, gli importi iscritti fra le immobilizzazioni finanziarie dell'attivo dello Stato Patrimoniale 2022 del Comune ed il relativo patrimonio netto al 31/12/2022.

La differenza emersa, pari a € 820.185,33 (pagina 16-14 della relazione sulla gestione e nota integrativa al bilancio consolidato 2022), è imputabile a differenza da consolidamento che, unitamente a tutte le altre differenze da consolidamento registrate nelle scritture contabili di rettifica, ha comportato una differenza da consolidamento complessiva pari ad € €817.683,40 imputata a riserva da risultati economici di esercizi precedenti.

### **Attivo circolante**

Il dettaglio dell'attivo circolante è riportato nella seguente tabella:

		<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO ATTIVO</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Differenza</b>
		<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
I		<u>Rimanenze</u>	568.335,81	541.012,81	27.323,00
		<b>Totale</b>	<b>568.335,81</b>	<b>541.012,81</b>	<b>27.323,00</b>
II		<u>Crediti</u>			
	1	Crediti di natura tributaria	<b>6.710.878,59</b>	<b>6.589.995,93</b>	<b>120.882,66</b>
	a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	-	-	-
	b	<i>Altri crediti da tributi</i>	4.964.531,24	4.843.648,58	120.882,66
	c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	1.746.347,35	1.746.347,35	-
	2	Crediti per trasferimenti e contributi	<b>8.286.216,87</b>	<b>5.768.642,05</b>	<b>2.517.574,82</b>
	a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	5.367.787,42	3.711.295,11	1.656.492,31
	b	<i>imprese controllate</i>	-	-	-
	c	<i>imprese partecipate</i>	251.971,20	68.793,33	183.177,87
	d	<i>verso altri soggetti</i>	2.666.458,25	1.988.553,61	677.904,64
	3	Verso clienti ed utenti	<b>1.522.365,43</b>	<b>2.652.555,86</b>	<b>-1.130.190,43</b>
	4	Altri Crediti	<b>2.553.599,86</b>	<b>1.801.381,45</b>	<b>752.218,41</b>
	a	<i>verso l'erario</i>	45.230,01	93.337,84	-48.107,83
	b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>	13.871,98	16.907,56	-3.035,58
	c	<i>altri</i>	2.494.497,87	1.691.136,05	803.361,82
		<b>Totale crediti</b>	<b>19.073.060,75</b>	<b>16.812.575,29</b>	<b>2.260.485,46</b>
III		<u>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI</u>			
	1	partecipazioni	-	-	-
	2	altri titoli	656.640,00	656.640,00	-
		<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>656.640,00</b>	<b>656.640,00</b>	<b>-</b>
IV		<u>DISPONIBILITA' LIQUIDE</u>			
	1	Conto di tesoreria	<b>20.651.340,34</b>	<b>19.281.207,27</b>	<b>1.370.133,07</b>
	a	<i>Istituto tesoriere</i>	20.651.340,34	19.281.207,27	1.370.133,07
	b	<i>presso Banca d'Italia</i>	-	-	-
	2	Altri depositi bancari e postali	<b>5.068.785,23</b>	<b>4.443.490,59</b>	<b>625.294,64</b>
	3	Denaro e valori in cassa	<b>35.767,53</b>	<b>22.745,12</b>	<b>13.022,41</b>
	4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	-	-	-
		<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>25.755.893,10</b>	<b>23.747.442,98</b>	<b>2.008.450,12</b>
		<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>46.053.929,66</b>	<b>41.757.671,08</b>	<b>4.296.258.587</b>

### Ratei e risconti attivi

Il dettaglio dei ratei e risconti attivi è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO ATTIVO	Anno 2022	Anno 2021	Differenza
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>			
Ratei attivi	158,89	204,97	-46,08
Risconti attivi	137.678,03	125.729,67€	11.948,36
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI D)</b>	<b>137.836,92</b>	<b>125.934,64</b>	<b>11.902,28</b>

## 5.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo

Di seguito si riporta il dettaglio dei dati dello Stato Patrimoniale passivo

### Patrimonio netto

Il dettaglio del patrimonio netto è riportato nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Fondo di dotazione	12.495.575,93	12.495.575,93	-
Riserve	<b>179.375.772,02</b>	<b>171.655.261,75</b>	7.720.510,27
<i>da capitale</i>	-	-	-
<i>da permessi di costruire</i>	1.071.393,09	-	1.071.393,09
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	168.760.064,48	166.105.344,72	2.654.719,76
<i>altre riserve indisponibili</i>	9.544.314,45	5.549.917,03	3.994.397,42
<i>altre riserve disponibili</i>	-	-	-
Risultato economico dell'esercizio	10.602.462,32	7.464.832,04	3.137.630,28
Risultati economici di esercizi precedenti	4.960.254,78	1.433.122,35	3.527.132,43
Riserve negative per beni indisponibili	-	-	-
<b>Patrimonio netto di gruppo</b>	<b>207.434.065,05</b>	<b>193.048.792,07</b>	<b>14.385.272,98</b>
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	-	-	-
Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	-	-	-
<b>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>207.434.065,05</b>	<b>193.048.792,07</b>	<b>14.385.272,98</b>

11

### Fondi rischi e oneri

Il dettaglio del fondo rischi e oneri è riportato nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
Per trattamento di quiescenza	-	-	-
Per imposte	-	-	-
Altri	2.780.107,98	2.909.256,19	- 129.148,21
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	-	-	-
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI</b>	<b>2.780.107,98</b>	<b>2.909.256,19</b>	<b>- 129.148,21</b>

### Trattamento di fine rapporto

Il dettaglio del trattamento di fine rapporto accantonato dalle società consolidate è riportato nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	<b>488.625,35</b>	<b>469.516,08</b>	<b>19.109,27</b>
<b>TOTALE T.F.R.</b>	<b>488.625,35</b>	<b>469.516,08</b>	<b>19.109,27</b>

## Debiti

Il dettaglio dei debiti è riportato nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>DEBITI</b>			
Debiti da finanziamento	5.833.231,27	6.175.293,88	- 342.062,61
<i>prestiti obbligazionari</i>	-	-	-
<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	-	-	-
<i>verso banche e tesoriere</i>	19.113,48	93.389,92	- 74.276,44
<i>verso altri finanziatori</i>	5.814.117,79	6.081.903,96	- 267.786,17
Debiti verso fornitori	7.453.430,36	6.803.924,26	649.506,10
Acconti	163,06	51,77	111,29
Debiti per trasferimenti e contributi	6.771.195,04	6.383.551,83	387.643,21
<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	-	-	-
<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	5.489.934,54	4.439.792,55	1.050.141,99
<i>imprese controllate</i>	187.000,00	-	187.000,00
<i>imprese partecipate</i>	180.137,29	88.238,71	91.898,58
<i>altri soggetti</i>	914.123,21	1.855.520,57	- 941.397,36
Altri debiti	2.254.258,01	2.549.984,53	- 295.726,52
<i>tributari</i>	556.190,01	575.699,63	- 19.509,62
<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	70.312,80	59.733,36	10.579,44
<i>per attività svolta per c/terzi</i>	17.820,58	4.768,38	13.052,20
<i>altri</i>	1.609.934,62	1.909.783,16	- 299.848,54
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>22.312.277,74</b>	<b>21.912.806,27</b>	<b>399.471,47</b>

## Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti

Il dettaglio dei ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti è riportato nella seguente tabella:

12

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>			
Ratei passivi	443.540,47	405.948,01	37.592,46
Risconti passivi	35.986.748,76	31.615.260,53	4.371.488,23
Contributi agli investimenti	35.850.676,53	30.585.389,69	5.265.286,84
<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	30.529.368,30	26.254.988,10	4.274.380,20
<i>da altri soggetti</i>	5.321.308,23	4.330.401,59	990.906,64
Concessioni pluriennali	-	-	-
Altri risconti passivi	136.072,23	1.029.870,84	- 893.798,61
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>36.430.289,23</b>	<b>32.021.208,54</b>	<b>4.409.080,69</b>

## Conti d'ordine

Il dettaglio dei conti d'ordine è riportato nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>CONTI D'ORDINE</b>			
1) Impegni su esercizi futuri	19.234.038,77	12.557.151,45	6.676.887,32
2) beni di terzi in uso	-	-	-
3) beni dati in uso a terzi	-	-	-
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	-	-	-
5) garanzie prestate a imprese controllate	-	-	-
6) garanzie prestate a imprese partecipate	-	-	-
7) garanzie prestate a altre imprese	-	-	-
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>19.234.038,77</b>	<b>12.557.151,45</b>	<b>6.676.887,32</b>

## 6. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2022 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2022 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

nella colonna (A) i dati economici consolidati esercizio 2022;

nella colonna (B) i dati economici consolidati esercizio 2021;

nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

CONTO ECONOMICO	Bilancio Consolidato 2022 (A)	Bilancio Consolidato 2021 (B)	Differenza (A-B)
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>51.780.620,11</b>	<b>49.896.027,94</b>	<b>1.884.592,17</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>51.497.051,80</b>	<b>49.408.166,04</b>	<b>2.088.885,76</b>
-			-
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	<b>283.568,31</b>	<b>487.861,90</b>	<b>-204.293,59</b>
			-
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>-244.871,33</b>	<b>-239.369,14</b>	<b>-5.502,19</b>
<i>Proventi finanziari</i>	4.251,32	1.969,20	2.282,12
<i>Oneri finanziari</i>	249.122,65	241.338,34	7.784,31
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
Rivalutazioni	7.772.281,17	4.497.810,60	3.274.470,57
Svalutazioni	-	8,50	-8,50
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>			
<i>Proventi straordinari</i>	4.237.309,71	9.493.689,09	-5.256.379,38
<i>Oneri straordinari</i>	830.178,92	6.273.322,14	-5.443.143,22
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>11.218.108,94</b>	<b>7.966.661,81</b>	<b>3.251.447,13</b>
Imposte	6 15.646,62	501.829,77	113.816,85
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b>	<b>10.602.462,32</b>	<b>7.464.832,04</b>	<b>3.137.630,28</b>
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	0	0	0

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2022 e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2022 con evidenza delle variazioni rispetto ai dati del conto economico del Comune di Empoli (Ente capogruppo). Si precisa che i valori riportati per il Comune di Empoli corrispondono a quelli approvati con il Rendiconto 2022 di cui alla deliberazione consiliare n. 39 del 10/05/2023 ed alle successive determinazioni n. 1073 del 08/08/2023 e n. 1154 del 07/09/2023 di rideterminazione della composizione del risultato di amministrazione per riallineamento dello stesso all'esito dalla certificazione Covid 2022, senza tenere conto delle elisioni operate in sede di consolidamento:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	Bilancio Consolidato 2022 (a)	Bilancio Ente capogruppo 2022(b)	Differenza (a-b)
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>51.780.620,11</b>	<b>44.929.264,50</b>	<b>6.851.355,61</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>51.497.051,80</b>	<b>45.195.855,28</b>	<b>6.301.196,52</b>
-			
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	<b>283.568,31</b>	<b>-266.590,78</b>	<b>550.159,09</b>
<b><u>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u></b>			
<i>Proventi finanziari</i>	4.251,32	815.790,69	-811.539,37
<i>Oneri finanziari</i>	249.122,65	248.293,37	829,28
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
Rivalutazioni	7.772.281,17	-	7.772.281,17
Svalutazioni	-	-	-
<b><u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u></b>			
<i>Proventi straordinari</i>	4.237.309,71	4.237.285,66	24,05
<i>Oneri straordinari</i>	830.178,92	830.178,92	-
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>11.218.108,94</b>	<b>3.708.013,28</b>	<b>7.510.095,66</b>
Imposte	6 15.646,62	401.624,13	214.022,49
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b>	<b>10.602.462,32</b>	<b>3.306.389,15</b>	<b>7.296.073,17</b>
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	-	-	-

## 6.1 Analisi del Conto Economico Consolidato

### Componenti positivi della gestione

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive è riportato nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>			
Proventi da tributi	27.670.762,59	25.102.807,69	2.567.954,90
Proventi da fondi perequativi	5.388.252,79	5.165.942,03	222.310,76
<b>Proventi da trasferimenti e contributi</b>	<b>4.920.607,34</b>	<b>6.199.452,38</b>	<b>- 1.278.845,04</b>
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	3.733.447,42	5.231.582,26	- 1.498.134,84
<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	1.028.983,56	965.640,84	63.342,72
<i>Contributi agli investimenti</i>	158.176,36	2.229,28	155.947,08
<b>Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici</b>	<b>12.227.899,40</b>	<b>12.441.999,41</b>	<b>- 214.100,01</b>
<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	2.952.107,54	4.059.427,77	- 1.107.320,23
<i>Ricavi della vendita di beni</i>	5.662.360,37	3.883,56	5.658.476,81
<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	3.613.431,49	8.378.688,08	- 4.765.256,59
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	-	-	-
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	41.370,62	49.394,46	- 8.023,84
Altri ricavi e proventi diversi	1.531.727,37	936.431,97	595.295,40
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>51.780.620,11</b>	<b>49.896.027,94</b>	<b>1.884.592,17</b>

### Componenti negativi della gestione

Il dettaglio delle voci relativo alle componenti negative di reddito è riportato nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>			
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	4.720.706,70	4.281.167,98	439.538,72
Prestazioni di servizi	23.931.886,28	23.259.240,55	672.645,73
Utilizzo beni di terzi	692.414,69	804.007,33	- 111.592,64
<b>Trasferimenti e contributi</b>	<b>6.424.037,01</b>	<b>7.705.030,20</b>	<b>- 1.280.993,19</b>
<i>Trasferimenti correnti</i>	6.085.194,58	7.405.028,19	- 1.319.833,61
<i>Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.</i>	-	300.002,01	- 300.002,01
<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	338.842,43	-	338.842,43
Personale	8.158.673,05	7.787.947,98	370.725,07
<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>6.580.078,88</b>	<b>4.809.857,37</b>	<b>1.770.221,51</b>
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	75.406,69	108.392,44	- 32.985,75
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	4.887.076,86	4.679.023,84	208.053,02
<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	30.338,68	-	30.338,68
<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.587.256,65	22.441,09	1.564.815,56
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	- 27.323,33	- 1.654,49	- 25.668,84
Accantonamenti per rischi	47.571,68	53.849,43	- 6.277,75
Altri accantonamenti	112.526,53	169.017,87	- 56.491,34
Oneri diversi di gestione	856.480,31	539.701,82	316.778,49
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>	<b>51.497.051,80</b>	<b>49.408.166,04</b>	<b>2.088.885,76</b>

## Gestione finanziaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella tabella seguente:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni	
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
<i>Proventi finanziari</i>				
Proventi da partecipazioni	0,84	1,09	-	0,25
da società controllate	-	-	-	-
da società partecipate	-	0,37	-	0,37
da altri soggetti	0,84	0,72		0,12
Altri proventi finanziari	4.250,48	1.968,11		2.282,37
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>4.251,32</b>	<b>1.969,20</b>		<b>2.282,12</b>
<i>Oneri finanziari</i>				
Interessi ed altri oneri finanziari	249.122,65	241.338,34		7.784,31
Interessi passivi	248.582,68	241.116,34		7.466,34
Altri oneri finanziari	539,97	222,00		317,97
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>249.122,65</b>	<b>241.338,34</b>		<b>7.784,31</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>- 244.871,33</b>	<b>- 239.369,14</b>	<b>-</b>	<b>5.502,19</b>

## Gestione straordinaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione straordinaria è riportato nella seguente tabella:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni	
<b>PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>				
Proventi straordinari	4.237.309,71	9.493.689,09	-	5.256.379,38
Proventi da permessi di costruire	534.400,00	196.786,38		337.613,62
Proventi da trasferimenti in conto capitale	-	-		-
Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	3.610.098,39	9.263.888,92	-	5.653.790,53
Plusvalenze patrimoniali	-	-		-
Altri proventi straordinari	92.811,32	33.013,79		59.797,53
<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>4.237.309,71</b>	<b>9.493.689,09</b>	<b>-</b>	<b>5.256.379,38</b>
Oneri straordinari	830.178,92	-		-
Trasferimenti in conto capitale	-	-		-
Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	775.175,42	6.246.799,74	-	5.471.624,32
Minusvalenze patrimoniali	3,50	-		3,50
Altri oneri straordinari	55.000,00	26.522,40		28.477,60
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>830.178,92</b>	<b>6.273.322,14</b>	<b>-</b>	<b>5.443.143,22</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>3.407.130,79</b>	<b>3.220.366,95</b>		<b>186.763,84</b>

16

## Risultato d'esercizio

	CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	Anno 2022	Anno 2021	Differenze 2021-2020
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>11.218.108,94</b>	<b>7.966.661,81</b>	<b>1.478.342,78</b>
26	Imposte	615.646,62	501.829,77 €	48.069,33
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b>	<b>10.602.462,32</b>	<b>7.464.832,04</b>	<b>1.430.273,45</b>
28	<b>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi</b>	-	-	-

Il risultato del conto economico consolidato post imposte evidenzia un saldo positivo di €10.602.462,32 a fronte di un risultato della Capogruppo, Comune di Empoli, pari ad € 3.306.389,15.

## 7. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di revisione, preso atto che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa, ha verificato:

- che la relazione sulla gestione e nota integrativa presenta tutti i contenuti minimi indicati del par. 5 del Principio contabile 4/4 d.lgs. n. 118/2011;
- che sono indicati i riferimenti normativi ed il procedimento seguito nella redazione del Bilancio Consolidato;
- che è indicata la composizione del Gruppo amministrazione pubblica dell'Ente Comune di Empoli;
- che la procedura di consolidamento è stata operata sulla base di bilanci approvati;
- i criteri di valutazione applicati alle varie voci di bilancio;
- le aliquote di ammortamento dei beni materiali ed immateriali applicati in relazione alla specifica tipologia di attività alla quale i beni sono destinati;

## 8. Osservazioni

L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2022 del Comune di Empoli è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al D.lgs. n.118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;
- l'area di consolidamento risulta correttamente determinata;
- la procedura di consolidamento risulta complessivamente conforme al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al D.lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2022 del Comune di Empoli rappresenta in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria del perimetro di consolidamento;
- la relazione sulla gestione consolidata contiene la nota integrativa e risulta essere congruente con le risultanze del Bilancio Consolidato.

## 9. Conclusioni

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. d) - bis) del D.lgs. n.267/2000,

**esprime:**

parere favorevole sulla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2022 del perimetro di consolidamento del Comune di Empoli ed invita lo stesso Ente a rispettare il termine della trasmissione alla BDAP evidenziando che i contenuti in formato XBRL del documento devono corrispondere con quelli approvati in sede di deliberazione consiliare.

Empoli, 08/09/2023

L'Organo di Revisione

Dott. Marco Pisaneschi – Presidente

Dott. Alberto Rossi – Componente

Dott. Matteo Pulga – Componente

*Documento firmato digitalmente*