



## **CONSIGLIO COMUNALE**

### ***Deliberazione***

N. 72

del 29/07/2021

OGGETTO: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2022-2023, AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. VARIAZIONE ANNUALITA' 2021- APPROVAZIONE.**

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 18:30 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

|                     | Pres. | Ass. |                      | Pres. | Ass. |
|---------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| BARNINI BRENDA      | X     |      | D'ANTUONO MARIA CIRA | X     |      |
| MANTELLASSI ALESSIO | X     |      | PAGNI CHIARA         | X     |      |
| ROVAI VIOLA         | X     |      | FABBRIZZI RICCARDO   | X     |      |
| FLUVI SARA          | X     |      | POGGIANTI ANDREA     | X     |      |
| FALORNI SIMONE      | X     |      | PAVESE FEDERICO      |       | X    |
| MANNUCCI LAURA      | X     |      | DI ROSA SIMONA       | X     |      |
| BAGNOLI ATHOS       |       | X    | PICCHIELLI ANDREA    | X     |      |
| RAMAZZOTTI ROSSANO  |       | X    | BATTINI VITTORIO     |       | X    |
| IALLORENZI ROBERTO  | X     |      | CHIAVACCI GABRIELE   |       | X    |
| GIACOMELLI LUCIANO  | X     |      | CIONI BEATRICE       | X     |      |
| CAPORASO ROBERTO    | X     |      | MASI LEONARDO        | X     |      |
| CIONI SIMONA        | X     |      | BALDI ANNA           |       | X    |
| FARAONI ANDREA      | X     |      |                      |       |      |

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 19 - Assenti n° 6

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli.**

Scrutatori: FLUVI SARA, CAPORASO ROBERTO, MASI LEONARDO

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.



## IL CONSIGLIO COMUNALE,

### **Richiamata:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 15/02/2020 ad oggetto „ *PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2022-2022, AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE.* „;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 15/02/2021 ad oggetto “ *APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2021 – 2023* ”, documento del quale la suddetta programmazione costituisce allegato parte integrante e sostanziale;

### **Ricordato:**

- il D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, all'art 58, c. 1 e 2, in merito all'Elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, sono inseriti i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, quale Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- gli Elenchi di cui trattasi, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, avranno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti dell'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- l'inserimento degli immobili nel Piano determina la classificazione dei beni stessi come patrimonio disponibile dell'Ente, con conseguente variazione della loro classificazione ai fini dell'inventario;
- il Piano è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune ;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

**Dato atto che** è possibile procedere alla variazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili nei termini di cui a seguire per l'annualità 2021:

**1) - Scheda n°11 “ *Scheda 11-Rev 2- Dismissione immobili : EDIFICIO Via Fratelli Rosselli n° 40 ( Foglio di Mappa 16 particella 192 sub 8) e Magazzino di Via R. Sanzio***



**( Foglio di Mappa 14 p.lla 89)”. Con la presente variazione si aggiorna la Scheda n° 11, in allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato B), e si inserisce nell'Elenco il prezzo di vendita definitivamente accordato dalle parti in € 807.336,00 (ovvero € 777.936 per l'immobile di Via Fratelli Rosselli ed € 29.400 per il magazzino - Polo scolastico ). La variazione in entrata è in linea con la variazione di assestamento di bilancio e con la previsione in uscita di € 89.024,00, finanziata con le alienazioni, per l'acquisizione al patrimonio dei terreni interessati dalla realizzazione della palestra comunale Scuole Medie Busoni oggi di proprietà della Città Metropolitana. Quanto descritto non comporta variazione del Programma delle opere pubbliche, così come approvato nell'ultima versione del programma stesso di cui alla Deliberazione CC n° 53 del 20/05/2021 ad oggetto “PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 - PRIMA VARIAZIONE PER LE ANNUALITA' 2021 E 2022 A NORMA DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.LGS. 118/2011, AL D.LGS. 50/2016 E AL D.M. N. 14 DEL 16/01/2018”, in quanto questa dismissione finanzia la Manutenzione straordinaria del Cimitero dei Cappuccini per l'importo pari ad € 700.000,00;**

**2) - Scheda n° 20 “Riqualificazione spazi destinati all'attività sportiva in Loc. Ponte a Elsa”.** Con la presente variazione si aggiunge al Piano la Scheda n° 20, con previsione in entrata di importo pari ad € 60.000,00, in allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato C);

**3) - “Dismissione di immobili già autorizzate da precedenti Piani da inserire nelle previsioni di bilancio Anno 2021”.** Con la presente variazione viene aggiornato in elenco il dato relativo alla superficie in vendita a seguito della presentazione della proposta di frazionamento in mq. 714 per la voce “*Scheda 16 - Retrocessione porzione di terreno in Loc Pontorme- Via Giuntini , già Piano delle alienazioni 2014/2015/2016 - Foglio 20 p. 363*”, il tutto come da Elenco in allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

**4) - “Dismissione di immobili già autorizzate da precedenti Piani da inserire nelle previsioni di bilancio Anno 2021”.** Con la presente variazione viene aggiunta in elenco la voce “*Avviso di vendita/2012 Lotto n° 5 - particella 1225 del Foglio 19 di mq. 192 con saldo del prezzo per € 25.172,55*” con previsione della dismissione della particella numero 1225 del Foglio 19 di mq. 192, ad esito del procedimento di condono e proposta di frazionamento, il tutto come da Elenco in allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

**Visto** il Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con Deliberazione C.C. n° 98 del 20/12/2013;



**Dato atto :**

- che il nuovo principio contabile concernente la programmazione di bilancio, allegato n. 4/1 al citato D. Lgs. 118/2011, ha disciplinato il processo di programmazione dell'azione amministrativa degli enti locali prevedendo, tra gli strumenti di programmazione, il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- che il Documento Unico di Programmazione (DUP) costituisce presupposto necessario a tutti gli strumenti di programmazione degli Enti Locali;

Visto il Decreto del Sindaco n° 91 del 12/07/2021 relativo alle attribuzione delle funzioni dirigenziali "ad interim" durante il periodo di congedo ordinario del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

**Visti**, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Ing. Alessandro Annunziati ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici Dott.ssa Cristina Buti, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Con voti:**

|            |                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------|
| Presenti   | 19                                                      |
| Favorevoli | 14                                                      |
| Contrari   | 3 (Poggianti Andrea, Di Rosa Simona, Picchielli Andrea) |
| Astenuti   | 2 (Cioni Beatrice, Masi Leonardo)                       |

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

**d e l i b e r a**

**1) Di approvare**, ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008, la variazione Anno 2021 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per le annualità 2021-2022-2023, costituita dagli elaborati in allegato (Allegati A, B, C) alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, ovvero Scheda n° 11 Rev 2, Scheda n° 20 ed Elenco Rev1, per un totale di € 2.553.050,55, dando atto che si procederà al momento della vendita con specifico atto all'accertamento di entrata;

**2) Di dare atto** che la suddetta modifica comporta variazione al DUP 2021-2023 in quanto il Piano delle Alienazioni ne costituisce un allegato;



**3) Di allegare** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni .

Dopodiché,

### **Il Consiglio Comunale**

In ragione della necessità di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per le annualità 2021-2022-2023, variato per l'anno 2021;

Con successiva votazione e con voti:

|            |                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------|
| Presenti   | 19                                                      |
| Favorevoli | 16                                                      |
| Contrari   | 3 (Poggianti Andrea, Di Rosa Simona, Picchielli Andrea) |
| Astenuti   | 0                                                       |

legalmente resi dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

### **d e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**  
Mantellassi Alessio

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

=====