



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2022-2023 RELATIVAMENTE ALLA ANNUALITA' 2021 - A NORMA DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D. LGS 118/2011, AL D. LGS 50/2016 ED AL D.M. N. 14 DEL 16.01.2018

Viste:

- la delibera di Giunta Comunale n. 151 del 30/09/2020 "Art. 21 D. Lgs. 50/2016 - Programma Triennale 2021-2022-2023 ed Elenco Annuale 2021 dei Lavori Pubblici. Adozione" con la quale è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche anni 2021/2022/2023 e provveduto alla successiva pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Empoli, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 22/12/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;
- con specifica deliberazione della Giunta Comunale nella seduta del 21/01/2021 è stata approvata la "RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N° 133/2008): INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI. ANNI 2021/2022/2023 - INTEGRAZIONE E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DEFINITIVA";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15/02/2021 con la quale è stato definitivamente approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2022-2023 ed Elenco Annuale delle OO.PP. 2021;

Ricordato che:

- l'art. 5 comma 9 del D.M. n. 14 del 16.01.2018 prevede la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente;

Dato atto che:

- è sopraggiunta la necessità di variare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2022-2023 per l'annualità 2021 e 2022 al fine di modificare o inserire alcune nuove opere nell'annualità 2021 per sopraggiunte disponibilità di risorse economiche derivanti dall'applicazione dell'avanzo o da bandi pubblicati ai quali l'Ente ha intenzione di partecipare;



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

- i progetti che andiamo ad inserire risultano finanziati con somme proprie di bilancio in particolare avanzo, somme che verranno inserite tramite variazione di bilancio nell'esercizio attuale, e in parte da contributi ministeriali messi a disposizione con bandi, che verranno previsti a bilancio al momento della concessione del finanziamento richiesto;

- per poter procedere adesso all'approvazione dei progetti definitivi/esecutivi come anche all'avvio delle procedure di gara o alla partecipazione a bandi ministeriali è necessario inserire i progetti negli strumenti di programmazione dell'Ente e quindi nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche annualità 2021.

Visti:

- le disposizioni di cui al D.M. 16/01/2018 n. 14 art. 5 relativamente alle modifiche agli atti di programmazione di cui trattasi;

- il D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Si propongono al Consiglio Comunale, con l'approvazione della delibera in oggetto, le seguenti variazioni del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2022-2023 **per l'annualità 2021:**

1° Variazione: Modifica dell'importo complessivo dell'opera denominata "Realizzazione di una rotatoria all'intersezione della via Tosco Romagnola con Via Cherubini" codice CUI L01329160483202000050
Costo complessivo € 350.000,00

Nel corso della redazione del progetto esecutivo è risultato opportuno fare piccole modifiche di rifinitura e di dettaglio che hanno determinato l'incremento della spesa di € 50.000,00, quindi l'importo previsto di € 300.000,00 viene portato ad **€ 350.000,00**.

La copertura è garantita da somme regionali che la Regione Toscana ha concesso come co-finanziamento dell'opera, a seguito della partecipazione al bando "Azione Regionale sulla Sicurezza Stradale in Attuazione del PRIIM a supporto degli Enti locali per la realizzazione di interventi di Sicurezza Stradale".

E' stato approvato il progetto esecutivo e stiamo predisponendo gli atti per la gara per i quali si rende necessario aggiornare il piano triennale delle opere pubbliche con la somma complessiva dell'intervento corretta.

2° Variazione: Inserimento del progetto denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione ex serra - scuola materna di Ponzano"
Costo complessivo € 300.000,00

La scuola per l'infanzia di Ponzano è composta di due corpi di fabbrica collegati da una struttura a telaio in acciaio e tamponamento in policarbonato, la cui funzione originaria era quella di una vera



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

e propria serra, con funzione didattica e orticolturale. Nel corso del tempo tuttavia, le esigenze scolastiche hanno portato alla dismissione delle aiuole e all'uso dello spazio interno come ingresso, area smistamento, area di gioco. Purtroppo la concezione della struttura non è adeguata a tali funzioni pertanto è intenzione dell'amministrazione comunale adeguare tale spazio creando una distribuzione degli spazi più funzionale e ben collegata al resto della struttura e al giardino esterno. La proposta di fattibilità tecnico-economica, approvata dalla giunta comunale con propria delibera, prevede di realizzare una zona di ingresso, una di filtro con accesso diretto al giardino ed una aula di 50 mq per attività libere, il tutto con una nuova copertura a lastre preverniciate e sagomate. Il costo dell'intervento ammonta ad **€ 300.000,00**, somma coperta con somme proprie di bilancio – avanzo, da individuare nel bilancio annualità 2021 con apposita variazione di bilancio.

3° Variazione: Modifica della forma di finanziamento dell'opera denominata *“Realizzazione della nuova strada di collegamento tra la zona sportiva e la SS 67”* codice CUI L013291604836202000041
Costo complessivo € 2.200.000,00

Tale opera è già prevista nel programma triennale delle opere pubbliche annualità 2021 e risulta finanziata da contributo regionale per € 2.000.000,00, da entrate a rimborso per € 35.000,00 mentre la restante parte con somme proprie di bilancio già impegnate nel corso del 2020 per servizi di progettazione. Non avendo certezza sulla pubblicazione del bando regionale per nuove infrastrutture viarie ma avendo necessità di portare avanti questo importante lavoro in tempi rapidi e certi è stato deciso di finanziare l'opera per la somma di € 1.700.000,00 con somme proprie di bilancio – avanzo e con € 300.000,00 somme a ristoro derivanti dal contributo concesso dalla città metropolitana per il progetto sulle ciclovie urbane, in modo da poter approvare quanto prima il progetto esecutivo e avviare le procedure di gara entro la fine dell'anno.

4° Variazione: Modifica della forma di finanziamento dell'opera denominata *“Realizzazione della nuova scuola primaria in via Liguria a Empoli”* codice CUI L01329160483201800010
Costo complessivo € 4.900.000,00

Tale opera è già prevista nel programma triennale delle opere pubbliche annualità 2021 e risulta finanziata da contributo statale per € 2.100.000,00, da mutuo per € 1.200.000,00, da entrate a rimborso per € 1.400.000,00 mentre la restante parte con somme proprie di bilancio già impegnate nel corso del 2020 per servizi di progettazione. Non avendo certezza sulla pubblicazione del bando ministeriale per nuovi plessi scolastici di primo grado (il bando pubblicato dal ministero riguarda solo scuole materne e nidi) ma avendo necessità di portare avanti questa importante opera in tempi rapidi e certi, visto che abbiamo già approvato il progetto definitivo e si prevede di arrivare al livello esecutivo in breve tempo, è stato deciso di finanziare l'opera per la somma di € 2.100.000,00 con somme proprie di bilancio – avanzo in modo da avviare le procedure di gara entro la fine dell'anno.

Si propone inoltre al Consiglio Comunale, con l'approvazione della delibera in oggetto, la seguente variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2022-2023 **per l'annualità 2022:**



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

5° Variazione: Inserimento dell'opera denominata "Rigenerazione urbana del complesso San Giuseppe - recupero delle porzioni su Via Roma e via Giovanni da Empoli"

Costo complessivo € 6.500.000,00

Il programma triennale attualmente vigente prevede nell'annualità 2022 l'intervento di "Recupero porzione ex Ospedale San Giuseppe" per un importo di € 1.500.000,00. A seguito della pubblicazione del bando del ministero dell'interno approvato con DM del 02/04/2021 che promuove progetti volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno e vantaggioso predisporre un progetto che preveda la ristrutturazione e riqualificazione di tutto il complesso ex Ospedale San Giuseppe quindi comprensivo non solo dei locali che si affacciano su via Roma ma anche quelli dell'edificio principale a forma di ferro di cavallo che non rientrano nel progetto PIU in corso di realizzazione.

Il progetto di fattibilità tecnico economico, approvato dalla giunta comunale con proprio atto deliberativo, ha un costo complessivo di € 6.500.000,00 di cui € 1.500.000,00 già previsti a bilancio a copertura del progetto iniziale inserito nella programmazione ed € 5.000.000,00 richiesti come finanziamento ministeriale partecipando al bando sopra detto e che verranno allocati nel bilancio di previsione annualità 2022 nel momento che verrà concesso il finanziamento.

Tali modifiche sono state riportate nelle schede del programma triennale delle opere pubbliche 2021-2022-2023 che si allegano alla presente relazione e che saranno parte integrante della delibera.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO

Ing. Roberta Scardigli

(firmato digitalmente)