File: Marciapiedi Via Salaiola_Corniola_ 04.05.2018.dwg	Codice progetto:	Archivio UT:	Data: 05/03/2020	N° Documento:

COMUNE di EMPOLI

SERVIZIO
PROGETTAZIONE
INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 PARCHEGGI LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA

P R O G E T T O D E F I N I T I V O

Oggetto:

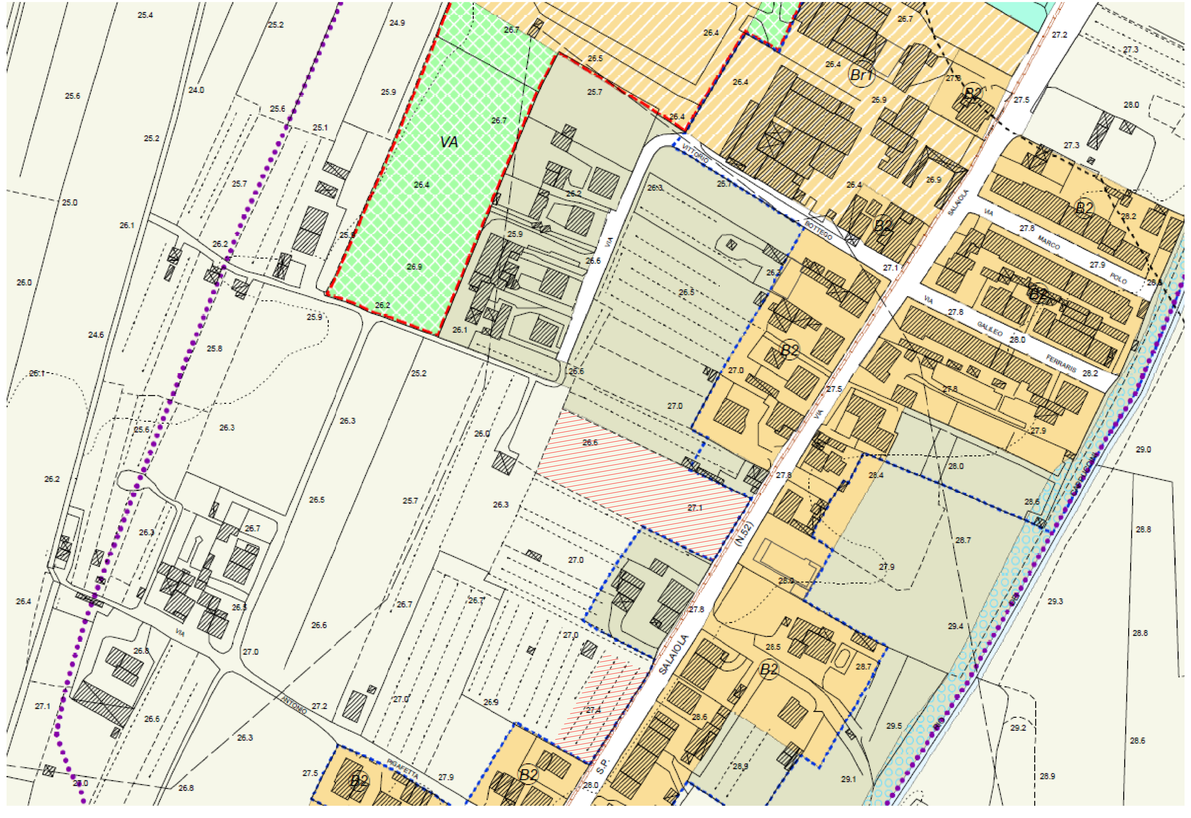
ESTRATTO P.R.G.
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Tavola: **00**

Dirigente LL.PP. Servizio Progettazione Infrastrutture e Mobilità Comune di Empoli
Ing. Roberta SCARDIGLI

Progettista Incaricato:
Geom. Andrea SEQUI *(Ufficio Tecnico Comunale - Progettazione Infrastrutture e Mobilità)* .....

Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Roberta SCARDIGLI *(Ufficio Tecnico Comunale - Progettazione Infrastrutture e Mobilità)* .....



PROGETTO DEFINITIVO – Progetto per la realizzazione di due PARCHEGGI e tratti di marciapiedi lungo Via Salaiola
ELENCO- Piano Particellare di Esproprio- Progetto definitivo

COMUNE di EMPOLI
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio"

NUMERO ORDINE DITTA	DITTA INTESTATARIA	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	Sup. catastale totale-mq	categoria qualità	sup. in esproprio mq	INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO €/Q	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO
1	Telleschi Catia nata a Empoli il 29/05/1964; Terreni Rita nata a Montespertoli il 18/02/1932	24	631	51	area urbana	51	€ 7,00	€ 357,00
2	Pepi Carlo nato a Empoli il 27/01/1948	24	68	3605	seminativo arborato	3450	€ 15,00	€ 51.750,00
3	Telleschi Catia nata a Empoli il 29/05/1964; Terreni Rita nata a Montespertoli il 18/02/1932	24	629	57	seminativo	57	€ 7,00	€ 399,00
3	Telleschi Catia nata a Empoli il 29/05/1964; Terreni Rita nata a Montespertoli il 18/02/1932	24	629	57	seminativo	57	€ 7,00	€ 399,00
4	Frosini Barbara nata a Empoli il 28/01/1968; Frosini Katia nata a Empoli il 13/02/1974; Ninci Franca nata a Gambassi Terme il 06/08/1943	24	773	3580	seminativo	1100	€ 15,00	€ 16.500,00
5	Telleschi Remo nato a Empoli il 20/03/1927	24	537	130	seminativo	€ 130,00	€ 7,00	€ 910,00
					TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO			€ 69.916,00
							spese generali trasferimento diritti	€ 5.991,60
							Totale a corpo	€ 80.000,00

NOTE Fonti estimative:

(1)-Per la determinazione del valore di mercato del terreno di cui trattasi è stato preso a riferimento il valore/indennità/offerta di vendita ed accettata per precedente procedura espropriativa che ha interessato un terreno anch'esso destinato alla realizzazione di un parcheggio (via dei Cappuccini). Il valore assegnato e congruito dall'Agenzia del Demanio è stato pari ad € 15/mq. La sua valutazione tiene conto delle opportunità di utilizzazione previste ed asserite dagli strumenti urbanistici (vedasi Ordinanza Cassazione n° 16157/2013). La valutazione ad € 15 è in linea con i prezzi medi corrisposti per cessioni volontarie anche per altra procedura espropriativa (Anni 2013/2015 - Realizzazione di un parcheggio a servizio del nuovo polo ospedaliero).
(2)- Per la determinazione del valore di mercato delle particelle n° 631, 629 e 537 è stato preso atto dell'attuale destinazione già ad uso pubblico dell'area; per la valutazione è stata assunta a parametro precedente stima per l'esproprio ampliamento cimitero di Martignana pari ad € 7/mq, tenuto conto proprio dei vincoli a destinazione pubblica.

Empoli 29/01/2020

redatto a cura del Servizio Espropri e Patrimonio

Il progettista Geom. Andrea Sequi