



COMUNE di EMPOLI

REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA -

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO CON DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITÀ COMPORTANTE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 11 ED ART 16 DEL DPR 327/2001- CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI- RELAZIONE

La comunicazione di avvio del procedimento di cui trattasi è stata trasmessa con Prot. N° 5985 del 28/01/2020 ai soggetti risultati proprietari secondo le risultanze catastali, come da PPE del progetto definitivo.

Le raccomandate risultano regolarmente ricevute ed il termine dei 30gg per la presentazione delle osservazioni è trascorso.

Entro il termine, sono pervenute le seguenti osservazioni, oggetto di valutazione al fine delle successive determinazioni di questa Amministrazione.

- Osservazioni Prot. N° 13268-13263-13261-(comproprietari della particella 773 e 774)-

Controdeduzione: La particella n. 774 non è oggetto di intervento, pertanto non si renderà necessario procedere né allo spostamento del contatore dell'acqua né del palo di fornitura energia elettrica (enel). Lo stradello di accesso ai locali "deposito" rimarrà inalterato. Il parcheggio in oggetto sarà inoltre interamente delimitato mediante idonea recinzione realizzata in paletti metallici di altezza pari ad almeno m. 2.00 e rete metallica plastificata a maglia sciolta. In prossimità del denominato "locale deposito" sarà garantita una distanza minima dalla sopradetta recinzione, pari ad almeno m. 2.00, in modo da consentire il passaggio di eventuali mezzi agricoli. Saranno infine eseguiti/predisposti idonei allacciamenti alla nuova fognatura pubblica prevista nel progetto nella posizione da concordarsi con la proprietà. E' inoltre prevista la posa di un corrugato di adeguato diametro a partire dai "locali deposito" fino al fronte stradale, quale predisposizione per eventuale allaccio alla rete del gas.

Si riporta a seguire illustrazione grafica degli accessi.





COMUNE di EMPOLI

- Osservazioni Prot. N° 13268 del 28/02/2020 (comproprietario della particella 68)-

Controdeduzione: L'osservazione riporta alcune considerazioni in merito all'indennità del PPE che potranno essere valutate nell'ambito della determinazione dell'indennità di espropriazione da riconoscere a norma di legge. La stessa osservazione resta quindi depositata in atti.

Per quanto attiene la richiesta di esproprio dell'intera particella la stessa è da considerarsi accoglibile ma resta depositata agli atti dell'istruttoria e sarà valutata in via definitiva al momento dell'approvazione del progetto esecutivo rivedendo eventualmente il PPE.

- Osservazioni Prot. N° 14630 del 03/03/2020 (comproprietario della particella 631-629)-

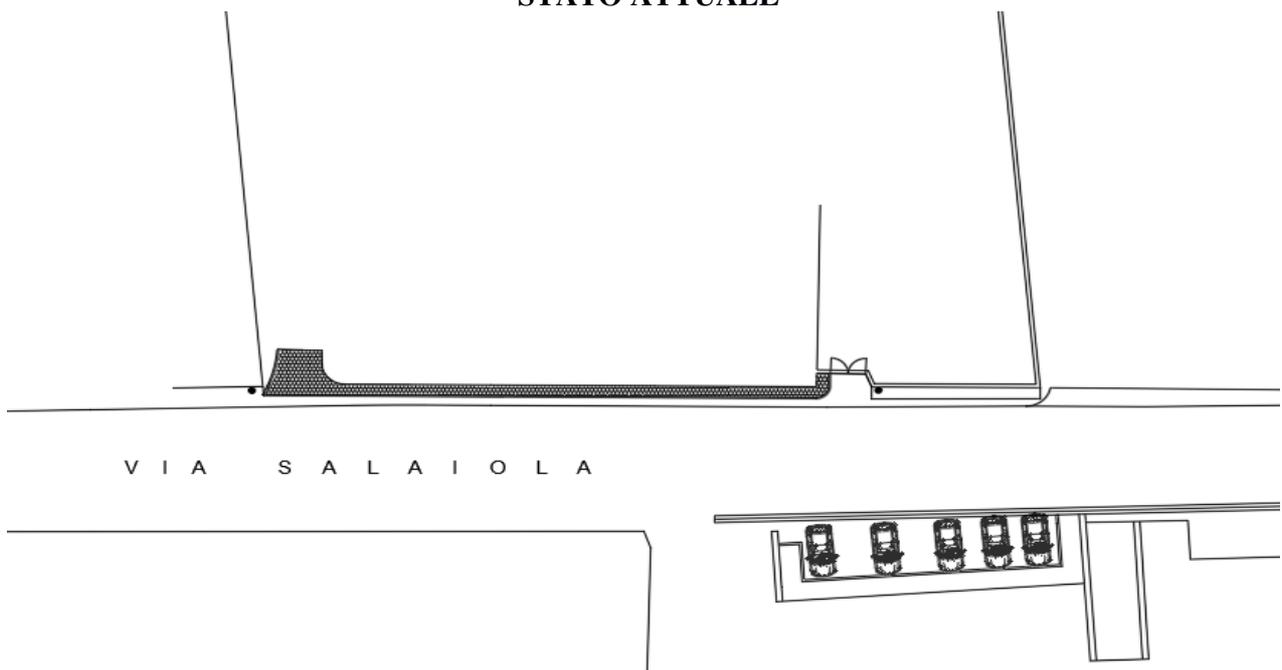
Controdeduzione: Le opere previste nel progetto, nello specifico nel tratto ricadente all'interno delle particelle nn. 629 e 631, non comporteranno alcuna variazione di destinazione, nè tantomeno provocheranno difficoltà o intralcio alla percorribilità pedonale.

Le lavorazioni consisteranno infatti esclusivamente in opere finalizzate all'ampliamento della percorrenza pedonale esistente migliorando il collegamento pedonale tra i due parcheggi in progetto (vedi schemi progettuali), mantenendo lo stesso tipo di pavimentazione in lastre di porfido e la stessa tecnica di posa utilizzata (opus incertum) delle parti esistenti o eventuale procedendo alla ripavimentazione dell'intera porzione (esistente ed in ampliamento) con tecniche e materiali da concordarsi con la proprietà.

Saranno naturalmente ripristinati: l'accesso carrabile, la zanella di raccolta delle acque meteoriche ed eventuali pozzetti ad intercettazione idraulica con griglia che saranno opportunamente ricollegati con l'esistente fognatura comunale, il tutto al fine di garantire/migliorare l'attuale regimentazione delle acque meteoriche.

L'osservazione riporta infine alcune considerazioni in merito all'indennità del PPE che potranno essere valutate nell'ambito della determinazione dell'indennità di espropriazione da riconoscere a norma di legge, tenuto conto dello stato di consistenza dei luoghi e delle opere di ripristino e miglioramento che verranno inserite nel progetto. Si riporta a seguire illustrazione grafica stato attuale /previsione di progetto.

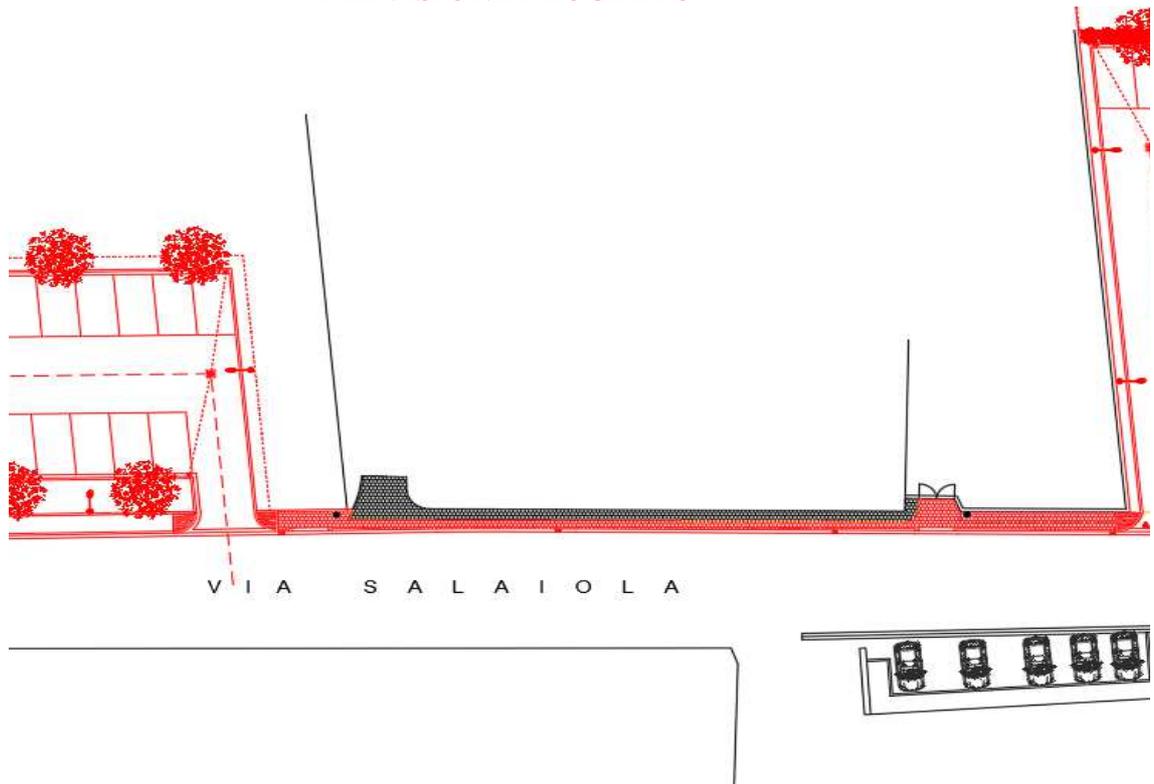
STATO ATTUALE





COMUNE di EMPOLI

PREVISIONE PROGETTO



Empoli, 12/03/2020

Il Dirigente dei LL.PP. e Patrimonio
Ing. Roberta Scardigli
f.to digitalmente