



Capraia e Limite



Empoli



Montelupo Fiorentino

**PROGETTO DEL COLLEGAMENTO STRADALE TRA SS67 E LA SP 106 NEI COMUNI DI
CAPRAIA E LIMITE, MONTELUPO FIORENTINO ED EMPOLI**

OGGETTO: Attestazione per accertamento di conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera

**I Responsabili/ Dirigenti Tecnici dei Comuni di Empoli, Capraia e Limite,
Montelupo Fiorentino**

Visto il DPR 393/94 “ Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale”

Acquisito l'avvio della procedura da parte di Anas di cui al dpr 383/94 s.m.i – Ln 241/1990 s.m.i- dlgs 50/2016 “istanza per l'accertamento della conformità urbanistica e per l'acquisizione di ogni autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera

Vista la nota della Regione Toscana inerente l'attivazione del procedimento di accertamento di conformità urbanistica

specificano, per gli aspetti sottoindicati quanto segue

PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA ai sensi dell'art 2 del DPR 383/94

Il progetto del collegamento stradale tra la ss67 e la sp 106 nei comuni di Capraia e Limite , Empoli e Montelupo fiorentino è presente:

- **nel Piano Strutturale e Regolamento urbanistico del Comune di Empoli:** il tracciato stradale che ricade sul territorio del Comune di Empoli nel progetto definitivo risulta spostato rispetto a quanto indicato nella previsione urbanistica che prevedeva il tracciato così come era stato individuato nel progetto preliminare. Nel nuovo tracciato è stata aggiunta la rotatoria A. Le modifiche del tracciato sono motivate da diversi aspetti che vanno da quelli ambientali a quelli di garantire il rispetto delle distanze fra gli accessi alle aree private e le intersezioni stradali e il rispetto delle geometrie della rotatoria ai sensi della normativa tecnica vigente.
- **nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico del Comune di Montelupo** il recepimento della previsione è stato effettuato esclusivamente con l'individuazione di un corridoio infrastrutturale tra via del Piano e il confine comunale lungo l'Arno a nord . Per la parte a sud dal confine col Empoli fino al via del Piano è individuata una fascia di rispetto all'attuale via delle Draghe in quanto al momento della redazione degli strumenti urbanistici (PS e RU) nel 1998 si ipotizzava che il tratto viario a sud avvenisse tramite un ampliamento e valorizzazione dell'attuale via delle Draghe. Da quanto sovraindicato il tracciato del



Capraia e Limite



Empoli



Montelupo Fiorentino

progetto definitivo si discosta parzialmente dal corridoio infrastrutturale indicato nella parte nord ed è una nuova previsione per la parte sud dal momento in cui si discosta dall'esistente via delle Draghe anche con inserimento della rotatoria B

- **nel Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del Comune di Capraia e Limite** è indicata una previsione viaria di progetto che è spostata ad est rispetto a quella del progetto definitivo con inserimento della rotatoria C

Pertanto nella strumentazione urbanistica vigente nei tre Comuni pur essendo presente la previsione del collegamento stradale con un ruolo strategico per una corretta gerarchia infrastrutturale dell'ambito, anche a causa della lunga gestazione della previsione stessa, **l'ubicazione del progetto definitivo:**

- **non e' conforme ai piani urbanistici vigenti dei tre comuni interessati**
- **non prefigura, nella situazione attuale, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.**

Per quanto sovraspecificato occorre attivare quanto previsto all'art 3 del DPR 383/1994 con la **necessità di indire una conferenza dei Servizi** da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 del D.LGS. 42/2004

Il progetto definitivo in oggetto è ubicato in ambiti interessati da fasce di rispetto delle Categorie Galasso e nello specifico:

-art 142 comma 1 lettera b (laghi)

-art 142 comma 1 lettera c (fiumi)

-art 142 comma 1 lettera m (interesse archeologico) per una porzione estremamente residuale nel Comune di Capraia e Limite che interessa parzialmente la rotatoria c.

In virtù della delega da parte della Regione Toscana inerente gli aspetti paesaggistici/ ambientali i tre Comuni hanno attivato la procedura con predisposizione dell'istruttoria prevista dall'art 146 del sopradetto D.Lgs e conseguentemente il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione del Paesaggio con particolare riferimento alla relazione paesaggistica e " all'inserimento ambientale".

Nella seduta della Commissione del 19/02/2020 la stessa ha espresso il seguente parere

*"Preso atto che gli strumenti pianificatori sia a livello sovracomunale che comunale hanno valutato che l'intervento in oggetto riveste un ruolo strategico a livello nazionale si esprime **parere favorevole**, ai fini della verifica della conformità dell'intervento alle prescrizioni d'uso della disciplina dei beni paesaggistici del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico in quanto le caratteristiche dell'intervento risultano sostanzialmente congrue agli obiettivi e alle prescrizioni dell'allegato 8B del PIT con particolare riferimento alle categorie interessate dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.*



Capraia e Limite



Empoli



Montelupo Fiorentino

Si raccomanda nelle fasi successive ulteriori approfondimenti con numero adeguato di fotoinserimenti atti a facilitare la comprensione dell'inserimento dell'infrastruttura con gli ambiti tutelati".

Il sopraindicato parere sarà trasmesso alla Sovrintendenza competente per il proseguo dell'iter amministrativo ed inviato alla Regione per consentire il coordinamento della procedura amministrativa.

VINCOLO IDROGEOLOGICO DI CUI AL R.D.L. 30/12/1923

Gli ambiti interessati dal progetto definitivo **non ricadono** in aree sottoposte all'acquisizione del nulla osta dal punto di vista idrogeologico

OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI DI CUI AL DECRETO REGIONALE N° 9109 DEL 27/06/2017

All'interno del Procedimento di verifica di assoggettabilità del progetto stradale in oggetto la Regione Toscana nel suo provvedimento conclusivo, nel quale escludeva il progetto dalla valutazione di impatto ambientale (Via), individuava i i Soggetti indicati nelle singole prescrizioni quali soggetti competenti al controllo dell'adempimento delle prescrizioni.

Nello specifico:

aspetti progettuali

- approfondimento degli aspetti tecnici di dettaglio inerenti la localizzazione della rotatoria " A" di intersezione tra la nuova strada di progetto e la SS 67 (soggetto competente al controllo Comune di Empoli)
- correlazione tra la nuova strada in esame e l'abitato di Fibbiana, le relazioni tra la nuova strada e gli edifici esistenti, l'accessibilità all'esistente campo da golf, le problematiche del sottopasso , l'inserimento della pista ciclabile prevista nel progetto nell'ambito dei circuiti previsti nel comune di Montelupo e nel comune di Empoli (soggetto competente al controllo Comune di Montelupo Fiorentino)

aspetti ambientali:

- *flora, vegetazione, fauna ed ecosistemi*

- predisposizione di uno specifico elaborato di approfondimento dello studio della vegetazione arborea da impiantare con particolare attenzione ad evitare elementi di non continuità (soggetto competente al controllo Comune di Montelupo Fiorentino)

- *rumore*

- predisposizione di uno specifico elaborato di approfondimento sulla questione rumore al fine di evitare il fenomeno "fischio", completamento del sistema insediativo di Fibbiana,



Capraia e Limite



Empoli



Montelupo Fiorentino

valutazione della barriera in prossimità del recettore sensibile individuato tra il tratto BC9 e BC10
(soggetto competente al controllo Comune di Montelupo Fiorentino)

Paesaggio

- il progetto deve relazionarsi col contesto ambientale con verifica tra l'altro della tipologie delle barriere antirumore (soggetto competente al controllo Comune di Montelupo Fiorentino)

Si prende atto che nel progetto definitivo è stata elaborata una specifica relazione di ottemperanza alle prescrizioni di cui al decreto 9109.

Dall'esame di tale relazione emerge che gli approfondimenti **rispondono sostanzialmente** alle prescrizioni sopraindicate e pertanto sono da **intendersi ottemperate**.

Si raccomanda però che nella fase esecutiva del progetto siano effettuate ulteriori approfondimenti in virtù di recenti acquisizioni di terreni e di messa a disposizione di aree. Si fa riferimento in particolare all'accessibilità alla fabbrica esistente in prossimità della rotatoria B e della realizzazione di un collegamento tra via del Piano e via del Campo e da questa alla nuova infrastruttura che risolverebbe la criticità derivante dall'interruzione di Via del Piano.

Empoli, 19/02/2020

Il Dirigente Settore
Urbanistica
Comune di Empoli
ad interim con Decreto
del Sindaco 31/2020

Il Responsabile del Servizio
Comune di Capraia e Limite

Il Responsabile del Servizio
Comune di Montelupo Fiorentino

Firmato digitalmente
(Ing. Roberta Scardigli)

Firmato digitalmente
(Arch. Roberto Montagni)

Firmato digitalmente
(Arch. Riccardo Manetti)

Il Dirigente Settore LL.PP.
Comune di Empoli

Firmato digitalmente
(Ing. Roberta Scardigli)