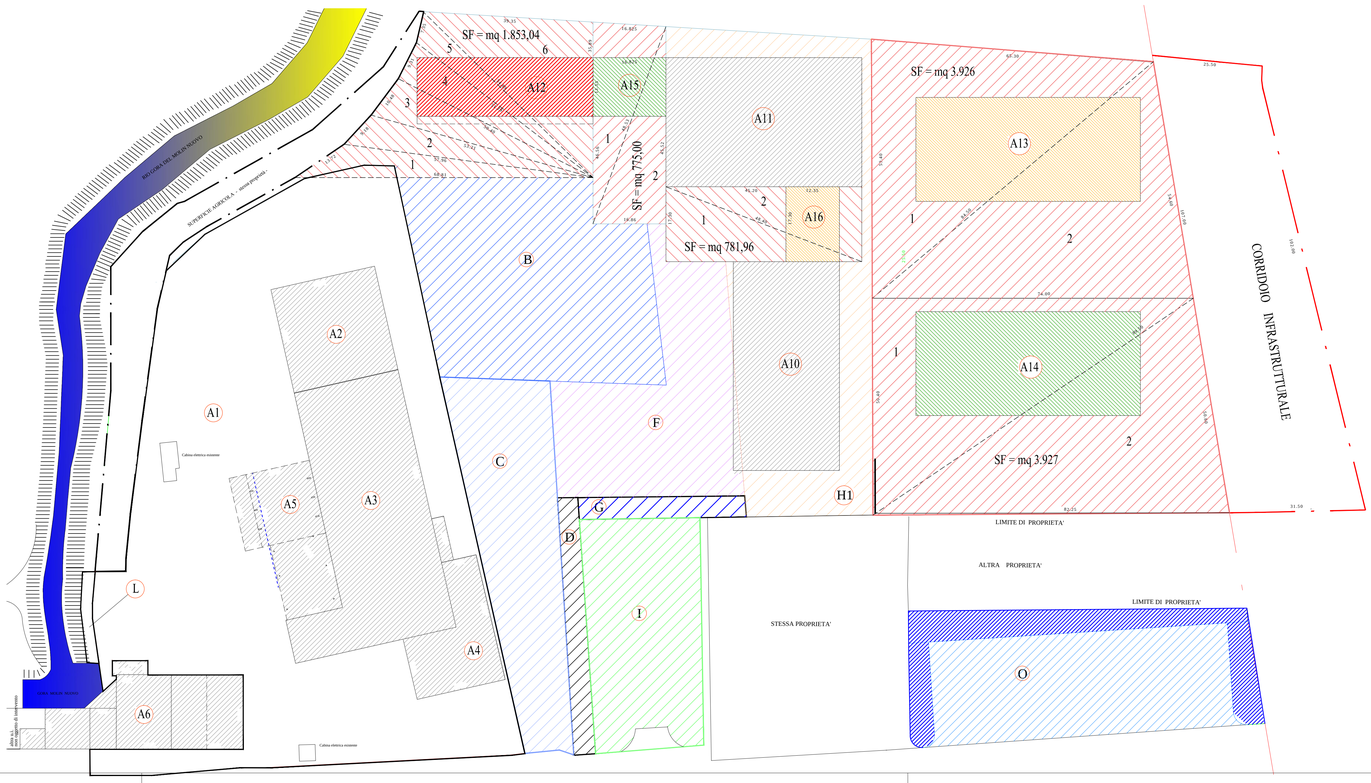
studio di progettazione
a.m. CINQUINI architetti
COMUNE empoli
LOC. molin nuovo
Piano Urbanistico Convenzionato (PUC)
D.M. 1.444/1968 , zona D, sottozona D3/RC
UTOE n° 13 - scheda 13.1
COMMITTENTE/I:
- Soc. "ETRURIA IN" srl
con sede in Firenze, via G. La Farina, 47
c.f. e p.iva 0029067 046 2
REA n. FI - 2 6 2 3 2 5
PROGETTISTA/I
a.m. cinquini, architetto
COLLABORATORE/I
a.cinquini, geometra
DD.LL.
IMPRESA:
CONTENUTO: RAPP.
letture stato di progetto 1:500 - 1:200
via empolese, 224 - 50059 - vinci
tel./fax 0571.501709 - tel.mob. 339 5305743 -
E.mail a.cinquini@libero.it a.5in@hotmail.it
c.f. - CNQ NIM 57A17 L833S - CNQ NDR 67L09 D612G -
p.iva - 0376593 048 6 - 0686273 048 9 -

ADEGUAMENTO DOCUMENTALE
pratica P.U.C. 13.1
329/2019

5



N

PLANIMETRIA rapp.1/500

PROPRIETA': "ETRURIA IN" srl

D.P.G.R.T. n. 39/R del 24.07.08, art. 26

Superficie Fondiaria	= mq 31.989,00
Superficie Coperta	= mq 9.596,70

Superficie permeabile a verde:

Fascia di rispetto a verde:

(103,50+27,00+38,50+95,50+72,50) x 5,00 = mq 1.685
(50,00 x 3,50) = mq 175
sommano mq 1.860

Verifica: Superficie permeabile > 25% S.F.

Superficie permeabile in recapito controllato:
mq 31.989 x 25% = mq (7.797 - 1.860) = mq 5.937,00

art. 26, DPGRT n. 39/R/08 - VEDI RELAZIONE AMBIENTALE -
a) Sia assicurato, previa idonea depurazione, il recapito controllato delle acque meteoriche nel sottosuolo, o in corsi d'acqua superficiali, oppure in fognatura, in misura equivalente al quantitativo di superficie permeabile (SP) non reperito;
b) non siano prevedibili danni o problematiche conseguenti ad eventuali fenomeni di ristagno;
c) non sussistano rischi di inquinamento del suolo e del sottosuolo.

A15 (TETTOIA IN PROGETTO)

LOTTO DI INTERVENTO N. 4, relativo all'edificio (tettoia) A15

1) mq 392,03	2) mq 383,05					S. F.
						mq. 775,08
S.l.p. = mq 228	D.c. > 6.00 mt		D.f. > 10.00 mt		D.s. > 10.00 mt	
R.c.= 0,29 < 0,30	U.f. = 0,29< 0,30		H = mt 8,80<9.00 mt		Ros = 0.00<0.40	

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

		Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
Piano Terra	mt. 13,55 x 16,825	mq. 227,98	art. 10 DPGRT n. 64/R/13 (le superfici coperte da tettoie, sono escluse dal calcolo della SUL	h. 8,80	mc. 2.006,40	mq. 0,00
		mq. 228			mc. 2.006	

Dotazioni di Parcheggio e Verde Pubblico verificati rispettivamente dal rapporto complessivo di 0,05 mq SF

A16 (TETTOIA IN PROGETTO)

LOTTO DI INTERVENTO N. 5, relativo all'edificio (tettoia) A16

1) mq 390,98	2) mq 390,98				S. F.
					mq. 781,96
S.l.p. = mq 214	D.c. > 6.00 mt		D.f > 10.00 mt	D.s. > 10.00 mt	
R.c.= 0,27 < 0,30	U.f. = 0,27< 0,30		H = mt 8,80<9.00 mt	Ros = 0.00<0.40	

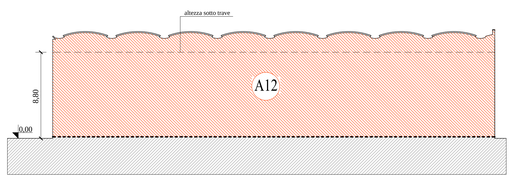
CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

		Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
Piano Terra	mt. 17,30 x 12,35	mq 213,65	art. 10 DPGRT n. 64/R/13 (le superfici coperte da tettoie, sono escluse dal calcolo della SUL	h. 8,80	mc. 1.880,12	mq. 0,00
		mq. 214			mc. 1.880	

Dotazioni di Parcheggio e Verde Pubblico verificati rispettivamente dal rapporto complessivo di 0,05 mq SF

PROFILO ALTIMETRICO

(EDIFICIO IN PROGETTO)



SEZIONE S-T rapp. 1 / 200

LOTTO DI INTERVENTO N. 1, relativo all'edificio A12

1) mq 265,11	2) mq 217,92	3) mq 260,50	4) mq 234,61	5) mq 170,01	6) mq 705,09
			sommano		mq. 1.853,04
S.l.p. = mq 621	D.c. > 6.00 mt	D.f. > 10.00 mt	D.s. > 10.00 mt		
R.c.= 0,29 < 0,30	U.f. = 0,29< 0,30	H = mt 8,80<9.00 mt	Ros = 0.00<0.40		

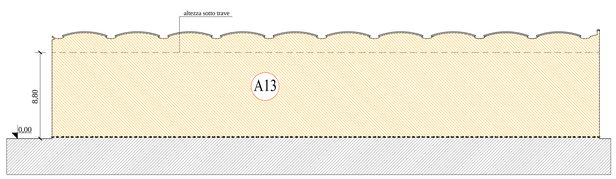
CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

		Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
Piano Terra	mt. 40.60 x 13,55	mq. 550,13	mq. 550,13	h. 8,80	mc. 4.840,00	mq. 0,00
		mq. 550,00	mq. 550,00		mc. 4.840	

Dotazioni di Parcheggio e Verde Pubblico verificati rispettivamente dal rapporto complessivo di 0,05 mq SF

PROFILO ALTIMETRICO

(EDIFICIO IN PROGETTO)



SEZIONE U-V rapp. 1 / 200

LOTTO DI INTERVENTO N. 2, relativo all'edificio A13

1) mq 1.933	2) mq 1.993				S. F.
					mq. 3.926
S.l.p. = mq 1.175	D.c. > 6.00 mt	D.f. > 10.00 mt	D.s. > 10.00 mt		
R.c.= 0,29 < 0,30	U.f. = 0,29< 0,30	H = mt 8,80<9.00 mt	Ros = 0.00<0.40		

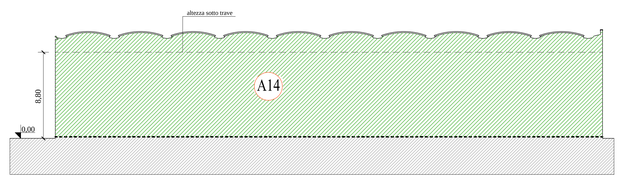
CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

		Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
Piano Terra	mt. 47.00 x 25,00	mq. 1.175,00	mq. 1.175,00	h. 8,80	mc. 10.340	mq. 0,00
		mq. 1.175	mq. 1.175		mc. 10.340	

Dotazioni di Parcheggio e Verde Pubblico verificati rispettivamente dal rapporto complessivo di 0,05 mq SF

PROFILO ALTIMETRICO

(EDIFICIO IN PROGETTO)



SEZIONE Z-Y rapp. 1 / 200

LOTTO DI INTERVENTO N. 3, relativo all'edificio A14

1) mq 1.865	2) mq 2.062				S. F.
					mq. 3.927
S.l.p. = mq 1.175	D.c. > 6.00 mt	D.f > 10.00 mt	D.s. > 10.00 mt		
R.c.= 0,29 < 0,30	U.f. = 0,29< 0,30	H = mt 8,80<9.00 mt	Ros = 0.00<0.40		

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

		Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
Piano Terra	mt. 47.00 x 25,00	mq. 1.175,00	mq. 1.175,00	h. 8,80	mc. 10.340	mq. 0,00
		mq. 1.175	mq. 1.175		mc. 10.340	

Dotazioni di Parcheggio e Verde Pubblico verificati rispettivamente dal rapporto complessivo di 0,05 mq SF