studio di progettazione
a.m. CINQUINI
COMUNE empoli
LOC. molin nuovo
Piano Urbanistico Convenzionato (PUC)
D.M. 1.444/1968 , zona D, sottozona D3/RC
UTOE n° 13 - scheda 13.1
COMMITTENTE/I:
- Soc. "ETRURIA IN" srl
con sede in Firenze, via G. La Farina, 47
c.f. e p.iva 0029067 046 2
REA n. FI - 2 6 2 3 2 5
PROGETTISTA/I
a.m. cinquini, architetto
COLLABORATORE/I
a.cinquini, geometra
DD.LL.
IMPRESA:

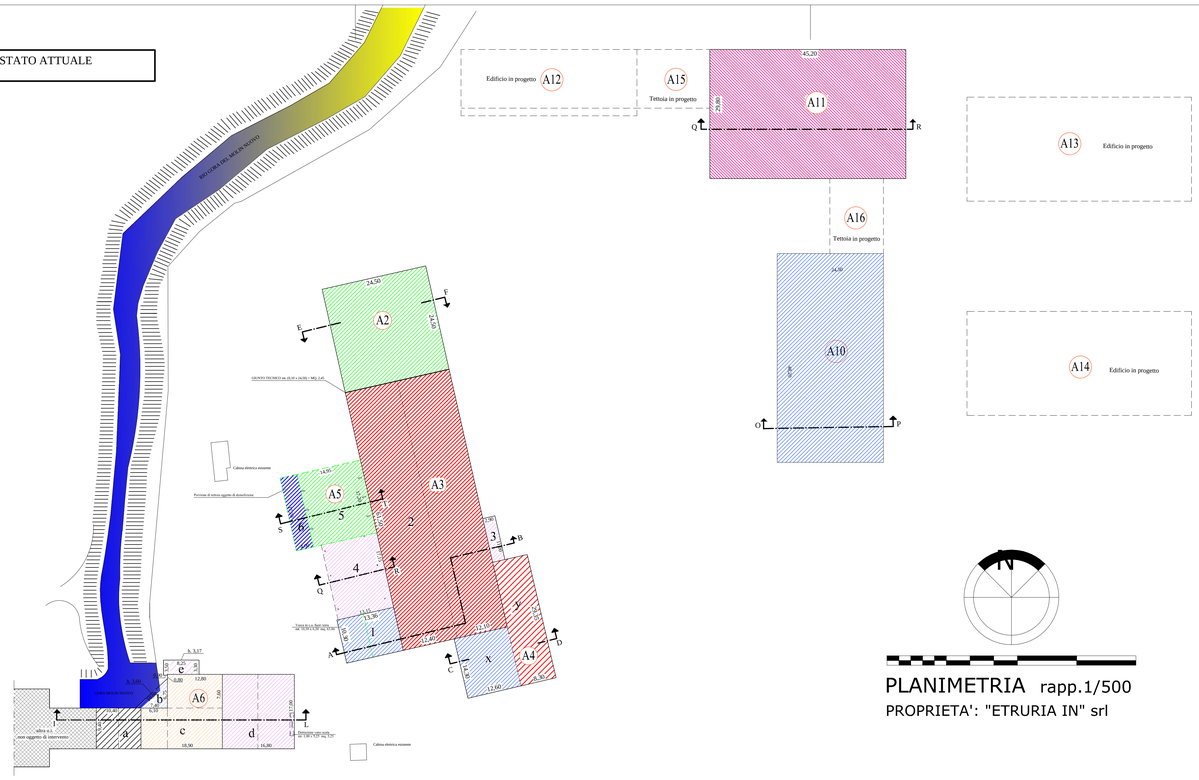
CONTENUTO: RAPP.
letture di stato attuale 1:500 - 1:200

via empolese, 224 - 50059 - vinci
tel./fax 0571-501709 - tel.mob. 339 5305743
E-mail a.cinquini@libero.it a.5mi@hotmail.it
c.f. - CNQ NMM 57A17 L833S - CNQ NDR 87L09 D612G
p.iva - 0376593 048 6 - 0658273 048 9

ADEGUAMENTO DOCUMENTALE
pratica P.U.C. 13.1
329/2019

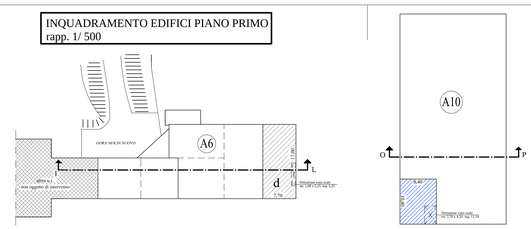
2

LETTURA DI STATO ATTUALE
rapp. 1 / 500

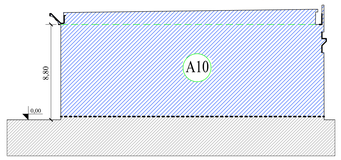


PLANIMETRIA rapp.1/500
PROPRIETA': "ETRURIA IN" srl

INQUADRAMENTO EDIFICI PIANO PRIMO
rapp. 1/ 500



PLANIVOLUMETRICO DELL'AREA A10 (EDIFICI ESISTENTI)

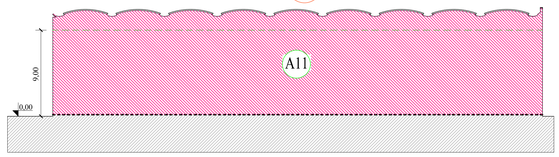


SEZIONE O-P rapp. 1:200

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

		Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
Piano Terra	mt. 24,50 x 48,20	mq. 1.180,90	mq. 1.180,90	h. 8,80	mc. 10.391,92	mq. 0,00
Piano Primo	mt. 8,40 x 10,40		mq. 87,36			
Piano Primo	mt. 2,70 x 4,20		- mq. 11,34	Detrazione vano scala		
		mq. 1.180,90	mq. 1.256,92		mc. 10.391,92	

PLANIVOLUMETRICO DELL'AREA A11 (EDIFICI ESISTENTI)

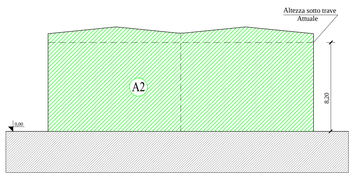


SEZIONE Q-R rapp. 1:200

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

		Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
Piano Terra	mt. 29,80 x 45,20		mq. 1.346,96	h. 9,00	mc. 12.122,64	mq. 0,00
		mq. 1.346,96	mq. 1.346,96		mc. 12.122,64	

PLANIVOLUMETRICO DELL'AREA A2 (EDIFICI ESISTENTI)

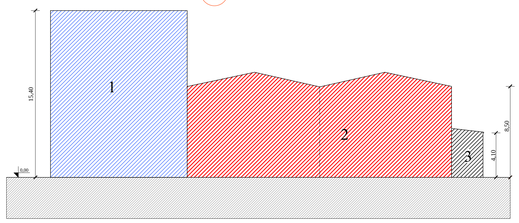


SEZIONE E-F rapp. 1 / 200

CALCOLO SUPERFICI E VOLUME

			Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
Piano Terra	A2	mt. 24,50 x 24,50	mq. 600,25	mq. 600,25	h. 8,20	mc. 4.922,05	mq. 0,00
Piano Terra	giunto tecnico	mt. 0,10 x 24,50	mq. 2,45	mq. 2,45	h. 8,20	mc. 20,09	
			mq. 602,70	mq. 602,70		mc. 4.942,14	

PLANIVOLUMETRICO DELL'AREA A3 (EDIFICI ESISTENTI)

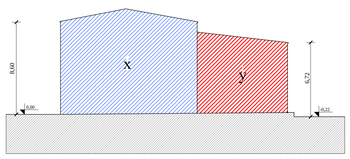


SEZIONE A-B rapp. 1 / 200

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

			Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
Piano Terra	1	mt. 10,30 x 13,36		mq. 137,60	h.15,40	mc. 2.119,04	mq. 0,00
Piano Terra	1	mt. 10,30 x 6,20		- mq. 63,86	Detrazione vano scala		
Piano Terra	2	mt. 24,50 x 61,50	mq. 1.506,75	mq. 1.506,75	h.8,50	mc. 12.807,38	
Piano Terra	3	mt. 2,90 x 11,00		mq. 31,90	h.4,10	mc. 130,79	
			mq.1.506,75	mq.1.612,39		mc.15.057,21	

PLANIVOLUMETRICO DELL'AREA A4 (EDIFICI ESISTENTI)

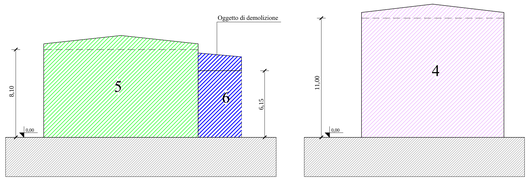


SEZIONE C-D rapp. 1 / 200

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

			Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
Piano Terra	x	mt. 14,30 x 12,60		mq. 180,18	h.8,60	mc. 1549,55	mq. 0,00
Piano Terra	y	mt. 29,35 x 8,30		mq. 243,61	h.6,72	mc. 1637,06	
			mq.423,79	mq.423,79		mc. 3.186,61	

PLANIVOLUMETRICO DELL'AREA A5 (EDIFICI ESISTENTI)



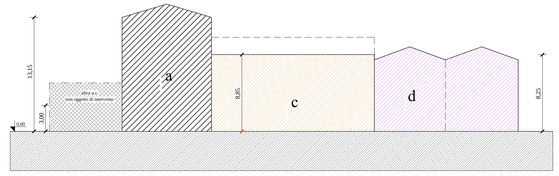
SEZIONE S-T rapp. 1 / 200

SEZIONE Q-R rapp. 1 / 200

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

		Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
4	mt. 13,15 x 17,15		mq. 225,52	h.11,00	mc. 2480,72	mq. 0,00
5	mt. 14,95 x 17,20		mq. 257,14	h.8,10	mc. 2082,83	
6 (Sottrar in demolizione)	mt. 4,00 x 17,20		mq. 68,80			
			mq. 551,46	mq. 551,46		mc. 4.563,55

PLANIVOLUMETRICO DELL'AREA A6 (EDIFICI ESISTENTI)



SEZIONE I-L rapp. 1 / 200

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

			Sup. Coperta	SUL	Altezza	Volume	Ros
	a	mt. 10,40 x 9,40	mq. 97,76	mq. 97,76	h. 13,15	mc. 1.285,54	mq. 0,00
	b	mt. 7,40 x 6,75 x 1/2	mq. 24,98	mq. 24,98	h. 3,60	mc. 89,93	
	c	mt. (18,90 x 9,40) + + (12,80 x 7,60)	mq. 274,94	mq. 274,94	h. 8,85	mc. 2.433,22	
Piano Terra	d	mt. 16,80 x 17,00	mq. 285,60	mq. 285,60	h. 3,60	mc. 1.028,16	
Piano primo	d	mt. 1,00 x 5,25		- mq. 5,25	Detrazione vano scala		
Piano Primo	d	mt. 7,70 x 17,00		mq. 130,29			
	e	mt. (0,90 x 3,50) + + (7,35 x 3,30)	mq. 27,41	mq. 27,41	h. 3,17	mc. 86,89	
			mq. 710,69	mq. 841,73		mc. 4.923,74	