



COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DECRETO DEL DIRIGENTE N. 97 DEL 28/07/2021

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE DI VIA TOSCO ROMAGNOLA CON VIA CHERUBINI - DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 45 ED ART. 20 COMMA 11 DEL DPR 08.06.2001 N. 327 E S.M.I- REP N. 29351/2021 DEL 28/07/2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Empoli è dotato di Piano strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000. Con delibera del Consiglio Comunale n.72 del 4 novembre 2013 è stata approvata la variante di minima entità al Piano Strutturale ed il 2° Regolamento urbanistico del Comune di Empoli, redatta ai sensi della L.R. n. 1/2005 e divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n. 52 del 24 dicembre 2013; l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 52 del 24/12/2013. Oltre alle varianti urbanistiche specificatamente approvate, in data 12.11.2018 con deliberazione della Giunta Comunale è stato altresì dato Avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, con Comune capofila Empoli;
- con Determinazione Dirigenziale n°427 del 30/04/2021, nonché successiva Determinazione Dirigenziale n° 488 del 14/05/2021, è stato disposto di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la “Realizzazione di una rotatoria all'intersezione di via Tosco Romagnola con via Cherubini” e di acquisire, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001 i terreni necessari per la realizzazione dell'opera pubblica;

- con Prot n° 18851 del 22/03/2021 è stata condivisa per accettazione l' indennità di espropriazione, dichiarazione che è da intendersi irrevocabile ai sensi dell'art. 22 bis.3 ed art. 20.6 TU;
- a norma delle disposizioni di cui all' art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il decreto di esproprio deve essere emesso entro il termine legale di anni 5 di cui all'art.13.4 D.P.R. 327/2001;
- detta accettazione è depositata in atti ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 327/2001;

Premesso ancora che:

- è stato disposto il pagamento delle indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 45 del TU, per un totale di €2.000,00 di cui al presente decreto con il seguente Mandato di pagamento n.4533 del 15/06/2021;

Ricordati:

- il D.P.R. 08.06.2001 n.327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;
- L.R.T. n° 30 del 18.02.2005 e s.m.i. (Disposizioni in materia di pubblica utilità) e la L.R.T. n°47 del 01/08/2016;

Visto

- l'Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente decreto, nel quale è data descrizione dei dati identificativi degli aventi titolo, di cui è omessa la pubblicazione nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali e giudiziari, in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.134 del 12 giugno 2014, nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.;
- l'Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente decreto, quale Certificato di destinazione urbanistica, in allegato al presente decreto ai sensi dell'art. 30 del PRR 380/2001;

DECRETA

1) L'espropriazione e il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Empoli, sotto la condizione sospensiva, che il presente provvedimento sia notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso, dei terreni distinti come a seguire e nell'Allegato 1) al presente Decreto, quale parte integrante- Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio di mappa 19: p.lla 220 /Qualità Seminativo arborato/Classe 2 - R.D. 0,90 e R.A. €0,50 -Superficie mq. 160, dando atto che sono state corrisposte all'avente titolo le indennità di espropriazione determinate ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 45 TU pari ad €2.000,00 per la cessione volontaria del terreno come sopra identificato.

- 2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 21 ed art. 20.6 TU D.P.R. 327/2001, che il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito.
 - 3) Di notificare agli aventi titolo, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) D.P.R. 327/2001, il presente decreto con un avviso contenente la indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione almeno sette giorni prima di essa.
 - 4) Di eseguire il presente decreto, mediante immissione nel possesso, con la redazione del verbale di cui all'art. 24. La esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 D.P.R. 327/2001.
 - 5) Di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese di questa Amministrazione, avendo inoltre già provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di pagamento a norma delle disposizioni di cui all'art. 26 comma 8 D.P.R. 327/2001 (B.U.R.T. n° 22 del 03/06/2021 pag. 188).
 - 6) Di provvedere ad indicare in calce al presente provvedimento la data in cui è prevista la immissione in possesso.
 - 7) Di trasmettere ai sensi dell'art.23.5 D.P.R. 327/2001 estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.T), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma disposta.
 - 8) Di autorizzare pertanto il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Firenze alla trascrizione del presente decreto, esonerandolo dall'iscrizione dell' ipoteca legale e sollevandolo da ogni sua responsabilità in merito.
 - 9) Il presente decreto sarà soggetto a imposta di registro nella misura minima di € €1.000,00 (indennità di espropriazione corrisposta pari ad € 2.000,00), oltre ad €50,00 per imposta ipotecaria e €50,00 per imposta catastale.
- Esente da bollo art.22- Tabella allegato B del D.P.R. 642 del 26/10/1972.
- 10) Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.
 - 11) Di incaricare della registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto il Servizio Contratti ed Appalti.
 - 12) Di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

13) Di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ad eccezione dell'Allegato 1) di cui è omessa la pubblicazione, nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali, e in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati (Gazzetta Ufficiale n.134 del 12 giugno 2014), nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.; tutti i dati personali dei cedenti saranno disponibili per la registrazione e trascrizione dell'atto.

Data di esecuzione del decreto di esproprio è fissata per il giorno 6 Agosto 2021 a partire dalle ore 10,00.

Il Dirigente del Settore
SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.