



COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DECRETO DEL DIRIGENTE N. 93 DEL 20/07/2021

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI DI MARCIGNANA- DECRETO DI ESPROPRIO IN LUOGO DEL CONTRATTO DI CESSIONE VOLONTARIA- AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 45 DEL DPR 08.06.2001 N. 327 E S.M.I- REP N. 29339/2021 DEL 20/07/2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Empoli è dotato di Piano strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n.18 del 3 maggio 2000. Con delibera del Consiglio Comunale n.72 del 4 Novembre 2013 è stata approvata la variante di minima entità al Piano Strutturale ed il 2° Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli, redatta ai sensi della L.R. n. 1/2005 e divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n.52 del 24 Dicembre 2013; l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°.52 del 24/12/2013, con efficacia da tale data;
- il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 17/02/2020, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 327/2001 (Prot.n.92044 del 30/12/2019) per un importo complessivo di €. 1.743.255,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 D.P.R. n. 327/2001;
- il vincolo preordinato all'esproprio è stato perfezionato con l'approvazione definitiva della variante avvenuta con Deliberazione Consiglio Comunale n.122 del 25/11/2019 e successiva pubblicazione sul BURT del relativo avviso ovvero dalla data del 11/12/2019 (BURT n.50);
- la partecipazione al procedimento di apposizione del vincolo è stata garantita dalle pubblicazione all'Albo e sul sito della Regione Toscana del relativo avviso nonché da comunicazione agli espropriandi (Prot. n.49900 del 08/07/2019);
- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art.17.2 D.P.R. 327/2001, a dare comunicazione al proprietario secondo le risultanze catastali della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio (Prot. n.13355 del 28/02/2020);

- con Atto dirigenziale n.84 del 29/05/2020 è stata decretata: -la determinazione dell'indennità di espropriazione provvisoria spettante al proprietario ed aventi titolo dei beni immobili interessati dall'esecuzione del progetto quale determinazione di dette indennità provvisorie e dell'Elenco dei beni da espropriare; il tutto nel rispetto della Determinazione Dirigenziale n.516 del 22/05/2020 e delle somme disposte nel quadro economico dell'opera; - l'occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22 c.1 del DPR 327/2001, dei beni immobili al Foglio di mappa 10: - Particella: 1200 di mq. 987- Catasto Terreni - Ente Urbano Mq. interessati dall'esproprio: 987 mq. e Particella: 1200 Catasto Fabbricati - Categoria Catastale C/2, Classe 2- Consistenza 22 mq -Superficie catastale 100 mq - Rendita Catastale € .47,72;
- a seguito dell'occupazione dei terreni è nato un contenzioso tra le parti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.83 del 05/05/2021 è stata accolta la proposta di cessione volontaria pervenuta dall'espropriando in € .105.000,00;
- ai sensi dell'art. 45, 1° co., D.P.R. 327/2001 fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e sino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio il proprietario ha diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene di sua quota di proprietà;
- ai sensi dell'art. 45 3° co., D.P.R. 327/2001 il legislatore equipara gli effetti prodotti dall'accordo di cessione volontaria con quelli prodotti da decreto di esproprio, stabilendo che l'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato;
- è stato disposto il pagamento delle indennità di espropriazione ai sensi dell'art.45 del TU, per un totale di € .105.000,00 di cui al presente decreto, con atto di Liquidazione n.296970 del 14/07/2021 in cui è stato disposto di effettuare mandato di pagamento.

Ricordati:

- il D.P.R. 08.06.2001 n.327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;
- L.R.T. n.30 del 18.02.2005 e s.m.i. (Disposizioni in materia di pubblica utilità) e la L.R.T. n.47 del 01/08/2016;

Visti:

- l'Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente decreto, nel quale è data descrizione dei dati identificativi degli aventi titolo, di cui è omessa la pubblicazione nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali e giudiziari, in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.134 del 12 giugno 2014, nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.;
- l'Allegato 2), parte integrante e sostanziale del presente decreto, quale Certificato di Destinazione Urbanistica, in allegato al presente decreto ai sensi dell'art.30 del PRR 380/2001;
- il Decreto del Sindaco n.91 del 12/07/2021 ad oggetto: "Attribuzione delle funzioni dirigenziali "ad interim" durante il periodo di congedo ordinario dell'Ing. Roberta Scardigli dal giorno 13 Luglio 2021 al giorno 26 Luglio 2021".

DECRETA

1. L'espropriazione ed il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Empoli, sotto la condizione sospensiva, che il presente provvedimento sia notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso dei terreni distinti come a seguire e descritti nell'Allegato 1) al presente Decreto, quale parte integrante, ovvero: **Immobile 1)**: Catasto Terreni- Foglio di mappa 10- Ente

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

Urbano, Particella: 1200 di mq.987 di superficie catastale e **Immobile 2)** Catasto Fabbricati Particella: 1200, Categoria Catastale C/2, Classe 2, Consistenza 22 mq -Superficie catastale 100 mq, Rendita Catastale €47,72.

2. Di dare atto che sono state corrisposte all'avente titolo, le indennità di espropriazione determinate ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art.45 TU nei termini di cui a seguire, per la cessione volontaria degli immobili come sopra identificati e sono state liquidate agli aventi titolo nei termini indicati in premessa, così come meglio a seguire: Indennità di espropriazione per l'Immobile 1) € 70.000,00; Indennità di espropriazione per l'immobile 2) €6.000,00; indennità aggiuntiva per modificazione in pejus della residua proprietà: €23.000,00 ed €6.000,00 a ristoro per costi di costituzione di una futura servitù di passaggio pedonale e carrabile con interessamento della p.lla 1450, senza null'altro a pretendere tenuto conto dei costi di realizzazione del percorso idoneo al passaggio dei mezzi agricoli e/o commerciali, collegamento con la viabilità pubblica e opere di scolo delle acque, indennizzo e spese notarili, per un totale pari ad €105.000,00.

3. Di dare atto, ai sensi dell'art.21 ed art. 20.6 TU D.P.R.327/2001, che il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

4. Di notificare agli aventi titolo, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) D.P.R. 327/2001, il presente decreto con un avviso contenente la indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione almeno sette giorni prima di essa.

5. Di eseguire il presente decreto, mediante immissione nel possesso, con la redazione del verbale di cui all'art. 24. La esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 D.P.R. 327/2001.

6. Di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese di questa Amministrazione, avendo inoltre già provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di pagamento a norma delle disposizioni di cui all'art.26 comma 8 D.P.R. 327/2001 (B.U.R.T. n.22 del 03/06/2021 pag.6).

7. Di provvedere ad indicare in calce al presente provvedimento la data in cui è prevista la immissione in possesso.

8. Di trasmettere ai sensi dell'art.23.5 D.P.R. 327/2001 estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.T), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma disposta.

9. Di autorizzare pertanto il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Firenze alla trascrizione del presente decreto, esonerandolo dall'iscrizione dell' ipoteca legale e sollevandolo da ogni sua responsabilità in merito.

10. Il presente decreto sarà soggetto a imposta di registro nella misura del 9% pari ad €6.840,00 (indennità di espropriazione per €76.000,00) e nella misura del 3% (indennità di natura risarcitoria per €29.000,00) pari ad €870,00, oltre ad €50,00 per imposta ipotecaria e €50,00 per imposta catastale. Esente da bollo art.22- Tabella allegato B del D.P.R. 642 del 26/10/1972.

11. Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

12. Di incaricare della registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto il Servizio Contratti ed Appalti.

13. Di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

14. Di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ad eccezione dell'Allegato 1) di cui è omessa la pubblicazione, nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali, e in accordo con Linee Guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati (Gazzetta Ufficiale n.134 del 12 giugno 2014), nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.; tutti i dati personali dei cedenti saranno disponibili per la registrazione e trascrizione dell'atto.

Data di esecuzione del Decreto di Esproprio è fissata per il giorno 30 Luglio 2021 a partire dalle ore 9,00.

Il Dirigente del Settore
ANNUNZIATI ALESSANDRO / ArubaPEC
S.p.A.