



# COMUNE DI EMPOLI

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DECRETO DEL DIRIGENTE N. 71 **DEL 04/06/2021**

OGGETTO: REP.N.29300-2021- DECRETO DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO "EMPOLI EST" DELLA S.G.C. FI-PI-LI- DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 BIS C. 1 DEL DPR 08.06.2001 N. 327 E S.M.I- POSIZIONI PPE N° 15-16-17-18 E POSIZIONI PPE N° 22-23-24-25.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Empoli è dotato di Piano strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n.18 del 3 maggio 2000. Con delibera del Consiglio Comunale n.72 del 4 novembre 2013 è stata approvata la variante di minima entità al Piano Strutturale ed il 2° Regolamento urbanistico del Comune di Empoli, redatta ai sensi della L.R. n. 1/2005 e divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n. 52 del 24 dicembre 2013; l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 52 del 24/12/2013, con efficacia da tale data, con conseguente perfezionamento del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Oltre alle varianti urbanistiche specificatamente approvate, in data 12.11.2018 con deliberazione della Giunta Comunale è stato altresì dato Avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale tra i comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, con Comune capofila Empoli;
- con deliberazione G.C. n°193 del 17/12/2014, esecutiva, in piena vigenza del secondo Regolamento urbanistico, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera denominata "Realizzazione della strada di collegamento tra via Piovola e lo svincolo "Empoli est" della "S.G.C. FI-PI-LI";
- con deliberazione di Giunta Comunale n.186 del 09/11/2016, esecutiva, è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D.P.R. 327/2001 e controdeduzione delle osservazioni pervenute, di approvare il progetto definitivo per la realizzazione della STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO "EMPOLI EST" DELLA S.G.C. FI-PI-LI, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;
- con Determinazione Dirigenziale n°.1116/2017, esecutiva, è stata decretata l'occupazione d'urgenza dei beni immobili e determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione per esigenze di cantiere ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis c. 1 del DPR 08.06.2001 n.327 e s.m.i.;

- detto provvedimento è stato notificato ai proprietari ai sensi e per gli effetti dell'art.20.4 richiamato dall'art.22 bis.1 TU, con l'avvertimento che nel caso di comunicazione da parte degli stessi alla autorità espropriante, della condivisione della indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile ai sensi dell'art. 22 bis.3 ed art. 20.6 TU, il proprietario aveva diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene;

- a norma delle disposizioni di cui all' art. 13.3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il decreto di esproprio deve essere emesso entro il termine legale di anni 5 di cui all'art.13.4 D.P.R. 327/2001;

- la dichiarazione di pubblica utilità, la sussistenza del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio e le determinazioni delle indennità costituiscono le condizioni per poter emettere il decreto di esproprio, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 327/2001;

Premesso ancora che, relativamente alla Ditta indicata con la lettera A) nel presente decreto:

- con la successiva Determinazione Dirigenziale n. 487/2018 è stato preso atto della cessione volontaria convenuta con il proprietario, in regime di comunione dei beni, richiamato nel presente decreto come da accettazioni irrevocabile, agli atti dell'istruttoria;

- sono stati disposti i pagamenti delle indennità di espropriazione, con le modalità di cui all'art 22 bis.3, art. 20.6 TU, per un totale di €. 36.629,14 di cui al presente decreto con i seguenti mandati di pagamento: -n.3159 e 3160 del 24/04/2018, n. 5741 e 5742 del 23/07/2019, n. 3600 e n. 3603 del 27/05/2020.

Premesso ancora che, relativamente alla Ditta indicata con la lettera B) nel presente decreto:

- con le Determinazioni Dirigenziali n.361/2018 e n.646/2019 è stato preso atto della cessione volontaria convenuta con il proprietario richiamato nel presente decreto come da accettazione irrevocabile, agli atti dell'istruttoria;

- sono stati disposti i pagamenti delle indennità di espropriazione, con le modalità di cui all'art 22 bis.3, art. 20.6 TU, per un totale di €. 4.402,35 di cui al presente decreto con i seguenti mandati di pagamento: - Mandato n° 2558 del 03/04/2018- Mandato n° 3571 del 20/05/2019; Mandato n° 6947 del 20/09/2019;

Ricordati:

- il D.P.R. 08.06.2001 n.327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

- L.R.T. n° 30 del 18.02.2005 e s.m.i. (Disposizioni in materia di pubblica utilità) e la L.R.T. n° 47 del 01/08/2016;

Visti:

- l'Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente decreto, nel quale è data descrizione dei dati identificativi degli aventi titolo, di cui è omessa la pubblicazione nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali e giudiziari, in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.134 del 12 giugno 2014, nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.;

- l'Allegato 2), parte integrante e sostanziale del presente decreto, quale Certificato di destinazione urbanistica, relativamente indicata alla ditta indicata con la lettera A) in allegato al presente decreto ai sensi dell'art. 30 del PRR 380/2001;

- l'Allegato 3), parte integrante e sostanziale del presente decreto, quale Certificato di destinazione urbanistica, relativamente indicata alla ditta indicata con la lettera B) in allegato al presente decreto ai sensi dell'art. 30 del PRR 380/2001;

## **DECRETA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

1) relativamente alla Ditta (Bambi M. in comunione dei beni) indicata con la lettera A) nel presente Decreto, l'espropriazione e il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Empoli, sotto la condizione sospensiva, che il presente provvedimento sia notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso, dei terreni distinti come a seguire e descritti nell'Allegato 1) al presente Decreto, quale parte integrante- Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio di mappa 20:

1.-p.lla 474 (ex p.lla 58) /Qualità Seminativo arborato/Classe 2 - R.D. € 9,20 e R.A. €5,43 -Superficie mq. 1.751;

2.-p.lla 475 (ex p.lla 59) /Qualità Seminativo arborato/Classe 2 - R.D. € 5,29 e R.A. €3,12 -Superficie mq. 1.008;

3.- p.lla 479 (ex p.lla 60) /Qualità vigneto/Classe 2 - R.D. € 0,74 e R.A. €0,55 -Superficie mq. 118;

4.-p.lla 483 (ex p.lla 286) /Qualità Seminativo arborato/Classe 2- R.D. € 13,97 e R.A. €8,24 -Superficie mq. 2.660;

5.-p.lla 484 (ex p.lla 286) /Qualità Seminativo arborato/Classe 2- R.D. € 8,93 e R.A. €5,27 -Superficie mq. 1.701,

dando atto che sono state corrisposte agli aventi titolo le indennità di espropriazione determinate ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 22 bis. comma 3 ed art. 20.6 TU pari ad €. 34.719,00 oltre indennità di occupazione e di urgenza pari ad €.1.910,14 per la cessione volontaria dei terreni come sopra identificati e sono state liquidate agli aventi titolo nei termini indicati in premessa a seguito dell'accettazione.

2) relativamente alla Ditta (CABEL HOLDING SPA proprietà 1/1) indicata con la lettera B) nel presente Decreto l'espropriazione e il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Empoli, sotto la condizione sospensiva, che il presente provvedimento sia notificato ed eseguito mediante l'immissione in possesso, dei terreni distinti come a seguire: Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio di mappa 26:

1.-p.lla 591 (ex p.lla 391) /Qualità Seminativo arborato/Classe 2 - R.D. €1,85 e R.A. €0,96 -Superficie mq.311;

2.-p.lla 587 (ex p.lla 393) /Qualità Seminativo arborato/Classe 2 - R.D. €1,02 e R.A. €0,57 -Superficie mq.184;

3.-p.lla 588 (ex p.lla 394) /Qualità Seminativo arborato/Classe 2 - R.D. €2,18 e R.A. €1,22 -Superficie mq. 395;

4.-p.lla 589 (ex p.lla 394) /Qualità Seminativo arborato/Classe 2 - R.D. €0,36 e R.A. €0,20 -Superficie mq. 66;

e al Catasto Fabbricati, al Foglio di Mappa 26:

5.-p.lla 592 (ex p.lla 427 sub 501) /Categoria area urbana - Consistenza mq. 300,

di proprietà: CABEL HOLDING S.P.A. con sede in EMPOLI, C.F.:01085080495 e P.I.V.A.:04492970480 dando atto che sono state corrisposte agli aventi titolo le indennità di espropriazione determinate ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 22 bis. comma 3 ed art. 20.6 TU pari ad €. 3.768,00 a titolo di indennità di espropriazione oltre €.634,35 a titolo di indennità di occupazione e di urgenza per la cessione volontaria del terreno come sopra identificato, per un totale di indennità di espropriazione corrisposte agli aventi titolo ( ditta A+ ditta B) per €.38.487,00 oltre al €.2.544,49 a titolo di indennità di occupazione e di urgenza ( ditta A+ ditta B) .

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 22 bis.3 ed art. 20.6 TU D.P.R. 327/2001, che il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

4) Di notificare agli aventi titolo, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g) D.P.R. 327/2001, il presente decreto con un avviso contenente la indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione almeno sette giorni prima di essa.

5) Di eseguire il presente decreto, mediante immissione nel possesso, con la redazione del verbale di cui all'art. 24. La esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 D.P.R. 327/2001.

6) Di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese di questa Amministrazione, avendo inoltre già provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di pagamento

a norma delle disposizioni di cui all'art. 26 comma 8 D.P.R. 327/2001 (B.U.R.T. Regione Toscana n.°8 del 24/02/2021 pag 251 relativamente alla posizione indicata con la lettera A) e (B.U.R.T. Regione Toscana n.°19 del 12/05/2021 pag.390 relativamente alla posizione indicata con la lettera B).

7) Di provvedere ad indicare in calce al presente provvedimento la data in cui è prevista la immissione in possesso.

8) Di trasmettere ai sensi dell'art.23.5 D.P.R. 327/2001 estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.T), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma disposta.

9) Di autorizzare pertanto il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Firenze alla trascrizione del presente decreto, esonerandolo dall'iscrizione dell' ipoteca legale e sollevandolo da ogni sua responsabilità in merito.

10) Relativamente alla Ditta indicata con la lettera A) nel presente Decreto il presente decreto sarà soggetto a imposta di registro nella misura del 9% per un importo complessivo pari ad €. 3.124,71 (indennità di espropriazione) ed imposta di registro del 3% per €.57,30 ( indennità di occupazione e di urgenza) oltre ad €.50,00 per imposta ipotecaria e €.50,00 per imposta catastale; relativamente alla Ditta indicata con la lettera B) nel presente Decreto il presente decreto sarà soggetto a imposta di registro nella misura del 9% per un importo complessivo pari ad €.339,12 (indennità di espropriazione) ed imposta di registro del 3% per €.19,03 (indennità di occupazione e di urgenza) oltre ad €.50,00 per imposta catastale ed €.50,00 per imposta ipotecaria, per un totale complessivo di: - imposta di registro al 9% per € 3.463,83; -imposta di registro al 3% per €.76,33; -imposta ipotecaria €.100,00; -imposta catastale €.100,00.

Esente da bollo art.22- Tabella allegato B del D.P.R. 642 del 26/10/1972.

11) Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

12) Di incaricare della registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto il Servizio Contratti ed Appalti.

13) Di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

14) Di dare atto che il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, ad eccezione dell'Allegato 1) di cui è omessa la pubblicazione, nel rispetto del Regolamento europeo 2016/679, di tutela del trattamento dei dati personali, e in accordo con Linee guida del Garante per la privacy in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati (Gazzetta Ufficiale n.134 del 12 giugno 2014), nonché del D.Lgs 101/2018 e s.m.i.; tutti i dati personali dei cedenti saranno disponibili per la registrazione e trascrizione dell'atto.

**Data di esecuzione del decreto di esproprio è fissata per il giorno 16 Giugno 2021 a partire dalle ore 9,00.**

Il Dirigente del Settore  
SCARDIGLI ROBERTA / ArubaPEC S.p.A.