



Comune di Empoli

**Variante al Regolamento Urbanistico per
interventi puntuali all'interno del
territorio urbanizzato, individuato ai
sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014.**

RAPPORTO DEL GARANTE



2019

Sindaco: **Brenda Barnini**

Assessore all'Urbanistica- Edilizia privata –
Lavori Pubblici e Vice Sindaco : **Fabio Barsottini**

Gruppo di Progettazione:

Arch. **Giovanni Parlanti**

Arch. **Gabriele Banchetti**

Geoprogetti Studio Associato

H.S. Ingegneria Srl

Pfm Srl

Agr. **Irene Giannelli**

Avv. **Gian Paolo Dami**

Studio Associato Anl

Dott.Ssa **Gloriana Pace**

Servizio Urbanistica del Comune di Empoli:

Dirigente e R.d.P

:Arch. **Edo Rossi**

A supporto del gruppo di progettazione

Istruttori Tecnici Direttivi: Arch. **Lotti Chiara**

Arch. **Patrizia Spini**

Garante della comunicazione: Dott.ssa **Romina Falaschi**

Sommario

Premessa	4
Obbiettivi della variante al regolamento urbanistico	4
Il percorso della variante al Regolamento Urbanistico	5
Attuale oggetto della variante al Regolamento Urbanistico	6
PUA/PUC soggetti a modifiche o semplicemente da reiterare	7
Reiterazione di aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio con modifiche	9
Reiterazione di aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio	11
Il percorso partecipativo	13
Contributi	15
Considerazioni	16
Effetti attesi e conclusioni	17



Premessa

Il comune di Empoli è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale 30 marzo 2000, n. 43, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000. Tale strumento urbanistico è stato redatto secondo i disposti della Legge Regionale Toscana 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche e integrazioni.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013 è stata approvata la variante di minima entità al Piano Strutturale, contestualmente al 2° Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n. 52 del 24 dicembre 2013.

La variante al PS e il secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli sono stati redatti ai sensi della L.R. n. 1/2005. Le previsioni riguardanti la disciplina delle trasformazioni degli assetti urbanistici ed edilizi del territorio sono state dimensionate sulla base di un quadro previsionale strategico quinquennale.

Il 24 dicembre 2018 sono decadute le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti urbanistici, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggette a Piano Urbanistico Attuativo che non sono state attuate entro i cinque anni dall'approvazione del RU o per i quali non sia stata stipulata la relativa convenzione, oltreché tutti i vincoli preordinati all'esproprio, non seguiti da dichiarazione di pubblica utilità.

Al Regolamento Urbanistico vigente non risulta applicabile la proroga triennale di cui all'art.95, comma 12 della LRT 65/2014, riferibile esclusivamente ai Piani Operativi e non ai Regolamenti Urbanistici¹.

Nelle more di approvazione del Piano Operativo, sono consentite ai Comuni le varianti di cui all'art. 222 della LRT 65/2014 "Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamenti Urbanistici vigenti alla data del 27 novembre 2014", nonché le varianti semplificate al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di cui all'art. 29,30 e 31 della LRT 65/2014.

Obbiettivi della variante al regolamento urbanistico

In questo periodo transitorio, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario dare continuità all'azione di governo del territorio all'interno del territorio urbanizzato, mediante l'approvazione di una variante che consenta sia la riattivazione di previsioni attuative decadute che la conclusione di opere pubbliche già ritenute strategiche nella previgente strumentazione urbanistica.

La variante nasce infatti dall'esigenza di concludere i procedimenti prevalentemente legati a Piani Attuativi già presentati, che non sono stati convenzionati nei termini di validità del Regolamento Urbanistico, oltre che l'opportunità di reiterare (e in alcuni casi introdurre ex novo) vincoli preordinati all'esproprio collegati alla realizzazione di specifiche opere pubbliche, considerate a tutt'oggi strategiche e di rilevante interesse pubblico, che non sono state compiute nel quinquennio.

¹ Comunicazione Regione Toscana n. 103810/2017 del 31.08.2017.

La variante si configura come variante semplificata, definita dall'art. 30 c. 2 della L.R.T. 65/2014, in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato, definito all'art. 224 della medesima legge, e non comporta variante al Piano Strutturale.

Il percorso della variante al Regolamento Urbanistico

La redazione della variante è stata affidata ad un gruppo di progettazione, coordinato dall'arch. Giovanni Parlanti.

Nella variante sono ricompresi tre distinti procedimenti:

1. Il procedimento disciplinato dagli articoli 28bis e seguenti della LRT 65/2014 (varianti semplificate);
2. Il procedimento preordinato all'apposizione/reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio disciplinato dal DPR 327/2001;
3. Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica disciplinato dal D.Lgs 152/2006 e dalla LRT 10/2010.

Per garantire la semplificazione dei procedimenti ed evitare duplicazioni, la normativa ci consente di coordinare tra di loro le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione proprie di ogni procedimento.

Il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica verranno adottati contestualmente alla proposta di variante urbanistica e le consultazioni di cui all'art. 25 della LRT 10/2010 verranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 32 della LRT 65/2014 sulla variante adottata.

Con la pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione partirà anche il termine di 30 giorni per le presentazioni delle osservazioni relative al procedimento espropriativo di cui all'art. 11 del DPR 327/2001.

Il gruppo di progettazione ha provveduto ad elaborare tutta la documentazione necessaria a supporto della variante, compreso il documento preliminare di cui all'art. 22 della LRT 10/2010, contenente le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi della variante in oggetto sull'ambiente.

In data 15/02/2019, con prot. n. 10527, detto documento è stato trasmesso all'ufficio di Alta Professionalità Pianificazione territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione generalità della Città Metropolitana, quale Autorità Competente in materia di VAS per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS, dando in questo modo avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in conformità ai disposti di cui all'art. 7 comma 1bis, lett. a) della LRT 10/2010.

La Città Metropolitana ha condotto le necessarie consultazioni in applicazione dei disposti di cui all'art. 22, comma 3 della LRT 10/2010. Come si evince dal rapporto istruttorio, nel termine di trenta giorni dal ricevimento del documento preliminare sono pervenuti alla Città metropolitana i contributi trasmessi da:

- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (prot. n. 15407 del 22-03-2019);
- Autorità di Bacino Fiume Arno (prot. n. 15044 del 21-03-2019).

Oltre il termine di trenta giorni dal ricevimento del documento preliminare è pervenuto il contributo trasmesso da:

- AUSL 11 - Dipartimento Prevenzione (prot. n. 17721 del 03-04-2019).

I contributi di ARPAT e ASL sono stati ritenuti dalla Città Metropolitana entrambi degni di nota.

A seguito di quanto emerso dal contributo ARPAT, ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010 in data 27/03/2019 la Città Metropolitana ha richiesto chiarimenti e contributi integrativi:

- con nota prot 16438, al Comune di Empoli in qualità di all'Autorità Procedente;
- con nota prot 16443 ai seguenti soggetti: Acque S.p.a., Publiambiente S.p.a., Autorità Idrica della Toscana, ATO Toscana centro, Toscana Energia S.p.a., SNAM rege Gas Distretto Occidentale, Telecom Italia S.p.a., ENEL Distribuzione S.p.a. Divisione infrastrutture e reti, TERNA S.p.A.; R.F.I. S.p.A. Direzione Compartimentale Infrastrutture Firenze S.O. Tecnico, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Nel termine indicato e nel rispetto dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010 il Comune di Empoli ha provveduto a inoltrare il documento integrativo richiesto (prot. n. 20382 del 17-04-2019).

Alla Città Metropolitana è pervenuto inoltre un contributo integrativo trasmesso da Acque S.p.A. (prot. n. 20968 del 19-04-2019), che evidenzia problematiche e punti critici ritenuti anch'essi degni di nota.

Secondo la Città Metropolitana, il documento integrativo trasmesso dal comune fornisce chiarimenti parzialmente esaustivi; in particolare, in merito ad aspetti relativi alla qualità dell'aria e all'elettromagnetismo, permangono, a suo giudizio, alcune criticità più opportunamente approfondibili attraverso la redazione di un Rapporto Ambientale.

Pertanto, con atto dirigenziale n. 1091 del 15 maggio 2019, la Città Metropolitana ha disposto di assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante in oggetto, sulla base delle valutazioni dettagliatamente esplicitate nel rapporto istruttorio redatto e sottoscritto dall'arch. Davide Cardi.

Nell'attesa della decisione dell'autorità competente sono inoltre emerse delle problematiche legate all'aspetto idraulico in virtù della normativa vigente che pone a verifica del rischio il reticolo idrologico minore, in aggiunta ai corsi d'acqua principali. Tali problematiche, di fatto, hanno reso difficilmente attuabili alcune delle previsioni inserite all'interno della variante.

Le analisi di pericolosità idraulica sono state condotte ai sensi del DPGR 53/R-2011 e della L.R. 41/2018.

Per ciascuno dei PUA o intervento individuati dalla Variante Urbanistica sono state definite le potenziali fonti di rischio, in termini di corsi d'acqua di cui al reticolo idrografico regionale della L.R. 79/2012 potenzialmente interferenti con le aree in oggetto.

Le condizioni al contorno dello studio sono quelle derivanti dalle indicazioni della Regione Toscana e dell'Autorità di Bacino Distrettuale. I metodi di calcolo impiegati sono coerenti con quanto sviluppato dal Genio Civile per gli Studi Idraulici a supporto del Secondo RU comunale (anno 2012) con l'aggiornamento delle curve di possibilità pluviometrica a seguito dell'Accordo di collaborazione tra Regione Toscana e Università di Firenze (anno 2014).

In conseguenza delle indagini preliminari condotte e degli studi effettuati grazie al gruppo di progettazione incaricato, l'A.C. ha deciso di ridefinire i contenuti della variante, limitandosi a riattivare esclusivamente le previsioni in grado di poter essere realisticamente attuate in un orizzonte temporale di medio periodo (prossimi cinque anni) in quanto non fortemente condizionate da problematiche, al momento insuperabili, di rischio.

Attuale oggetto della variante al Regolamento Urbanistico

Gli interventi oggetto della Variante si distinguono in:

- PUA/PUC soggetti a modifiche di minima entità o semplicemente da reiterare;
- reiterazione di aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio con modifiche;
- reiterazione di aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio.

Tipologie interventi	Numero di interventi
PUA/PUC soggetti a modifiche o semplicemente da reiterare	- PUA 6.2
	- PUA 6.3
	- PUA 6.9
	- PUA 7.4
	- PUA 9.1
	- PUA 12.7
	- PUA 14.2
	- PUC 6.7
reiterazione di aree soggette a vincolo preordinato	- OP1: Ampliamento plesso scolastico loc. Marcignana;

all'esproprio con modifiche	- OP2: Collegamento viario tra S.S. Tosco Romagnola n.67 e Via Serravalle a S. Martino;
reiterazione di aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio	- OP3: Cassa di espansione; - OP4: Ampliamento e sistemazione Via Pietro Lari – Via del Borghetto

PUA/PUC soggetti a modifiche o semplicemente da reiterare

La variante prevedeva nella sua formulazione originaria, fortemente voluta dalla Amministrazione, le seguenti previsioni attuative:

	Piani attuativi presentati	Stato	Oggetto della Variante
1	PUA 3.1	In istruttoria	Si
2	PUA 3.2	In istruttoria	Si
3	PUA 3.3	In istruttoria	Si
4	PUA 3.4	In istruttoria	Si
5	PUA 6.2	In istruttoria	Si
6	PUA 6.3	In istruttoria	Si
7	PUA 6.9	In istruttoria	Si
8	PUA 9.1	In istruttoria	Si
9	PUA 14.2	In istruttoria	Si
10	PUA 7.4	Approvato	Si
11	PUA 12.7	Approvato	Si
12	PUC 6.7	In istruttoria	Si

Si trattava di 11 piani attuativi per i quali era stata avviata la procedura di adozione o approvazione, ma che a causa della scadenza quinquennale del RU hanno visto compromesso il completamento del procedimento e il relativo convenzionamento. A questi si aggiungeva una previsione (PUA 5.5.) per la quale non era stata presentata alcuna proposta, ma che risultava essere strettamente collegata ad altri due previsioni (PUA 6.2 e 6.3) a causa dell'impegno sottoscritto da tutti i soggetti attuatori a realizzazione la strada di collegamento tra il quartiere dello stadio e la viabilità di scorrimento S.S. Tosco Romagnola (n.67).

Per quanto riguarda il PUC 6.7, i soggetti attuatori avevano presentato una proposta di PUC con modifica della scheda norma approvata.

In conseguenza delle analisi idrauliche e delle problematiche emerse, l'elenco di cui sopra è come di seguito modificato:

	Piani attuativi presentati/PUC	Stato	Oggetto della Variante
1	PUA 6.2	In istruttoria	Si
2	PUA 6.3	In istruttoria	Si
3	PUA 6.9	In istruttoria	Si
4	PUA 9.1	Adottato	Si
5	PUA 14.2	In istruttoria	Si
6	PUA 7.4	Approvato	Si
7	PUA 12.7	Approvato	Si
8	PUC 6.7	In istruttoria	Si

Sono e restano esclusi da questo elenco le previsioni attuative ricomprese (e pertanto riattivate) nella Variante alle aree produttive (#EMPOLIFAIMPRESA), approvata con DCC n. 33 del 10 aprile 2019.

Inoltre si escludono dalla presente Variante i seguenti piani presentati:

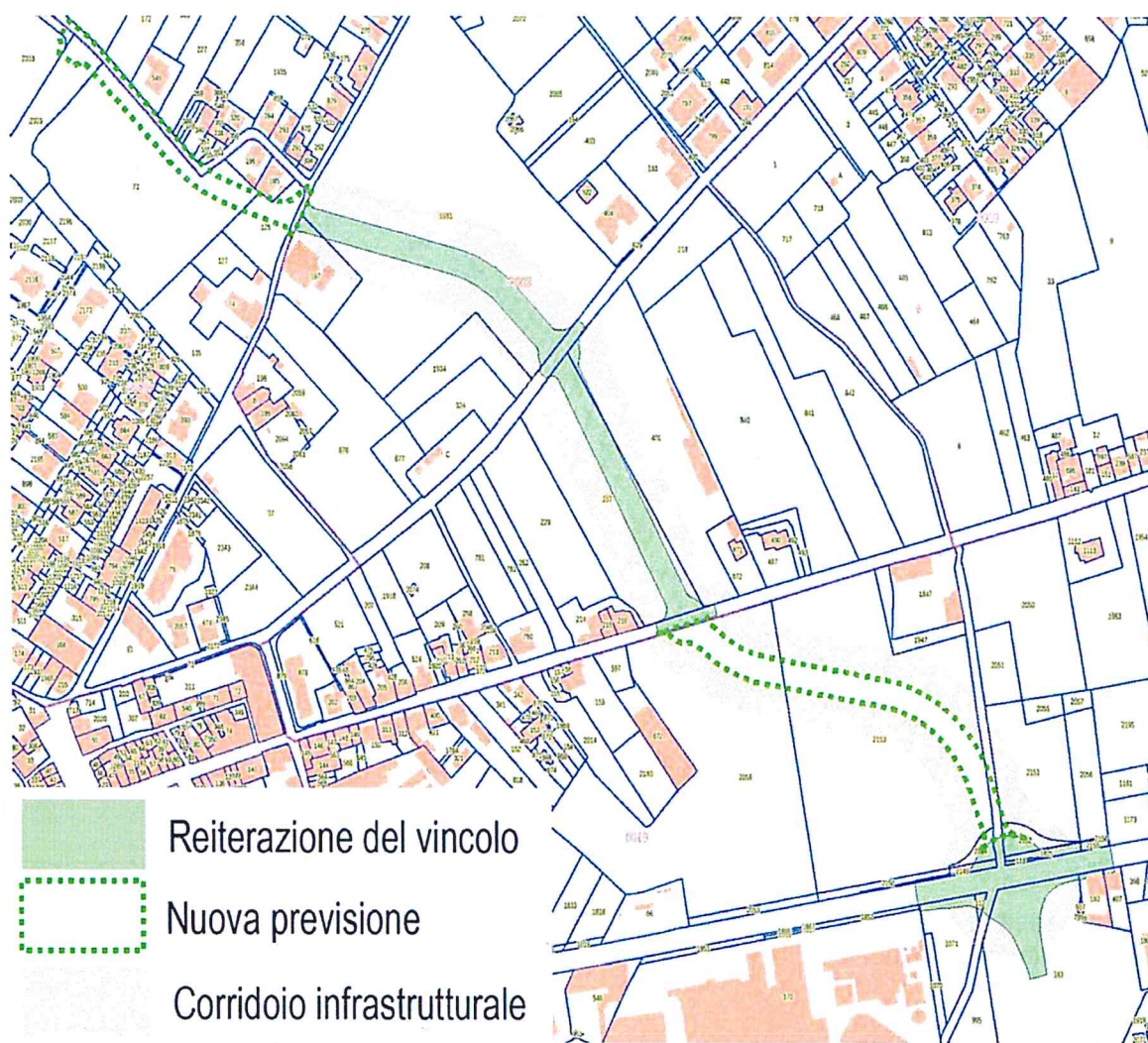
- PUA 7.1, in quanto adottato in variante al RU prima della decadenza;
- PUA 7.3, in quanto non è riconosciuto interesse di pubblica utilità.

OP2 - Collegamento viario tra S.S. Tosco Romagnola n.67 e Via Serravalle a S. Martino

Rispetto alla proposta originaria che prevedeva solo un tronco dell'asse di collegamento stradale tra il quartiere dello stadio e la viabilità di scorrimento della S.S. Tosco Romagnola N.67, quale area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio, viene proposta la modifica delle schede norma dei PUA 6.2 e 6.3 e apposto il vincolo preordinato all'esproprio su tutte le aree interessate dalla previsione viaria di collegamento tra via San Martino e la strada S.S. 67, con superamento degli obblighi assunti dai soggetti attuatori dei PUA 6.2, 6.3 e PUA 5.5 (quest'ultimo ad oggi escluso dalla presente variante) mediante la sottoscrizione dell'accordo procedimentale del gennaio 2013.

Pertanto la variante prevede la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio già inserito nella tavola 1.52 del II RU decaduto e, in aggiunta, l'inserimento di nuove previsioni di vincolo.

Tutto l'intervento OP2 verrà realizzato dalla Amministrazione comunale.



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana)

Reiterazione di aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

In aggiunta alla previsioni di cui sopra con la presente variante prevede la reiterazione dei seguenti vincoli espropriativi:

OP3 – Cassa di espansione

La previsione di cassa di espansione sul Fiume Orme OP3, già presente nel previgente R.U.



OP4 – Ampliamento e sistemazione Via Pietro Lari – Via del Borghetto

La previsione di ampliamento e sistemazione della Viabilità pubblica "Via Pietro Lari – Via del Borghetto" OP4, già presente nel previgente R.U.



Il percorso partecipativo

In attuazione della legge regionale Toscana 65/2014, del regolamento disciplinante le funzioni del garante e delle linee guida, è stato predisposto, di concerto con il responsabile del procedimento, il programma delle attività di informazione e partecipazione.

La seguente tabella rappresenta, in forma sintetica e con rinvii ai link dedicati, le azioni programmate.

Variante al Ru per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato		
Azione programmata	Strumenti di Informazione e Comunicazione	Destinatari
SINTESI DEI CONTENUTI	Pubblicazione sito istituzionale del comune, nella sezione Garante della informazione e della partecipazione https://www.empoli.gov.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio	cittadinanza di Empoli
	Informazione al pubblico attraverso attività di comunicazione esterna (news in evidenza sulla home page del comune) https://www.empoli.gov.it/news/variante-al-regolamento-urbanistico e https://www.empoli.gov.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/partecipazione	
CREAZIONE PAGINA WEB DEDICATA	Creazione di specifico link all'interno della sezione del garante dell'informazione e della partecipazione presente nel sito istituzionale del comune, dedicato al PUA e alla variante dove è possibile trovare la sintesi dei contenuti, la documentazione informativa, il presente programma delle attività e l'indirizzo di posta elettronica del garante ove inviare i contributi. https://www.empoli.gov.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso/variante-ru-interventi-interno-territorio-urbanizzato	cittadinanza di Empoli e soggetti interessati
CONFRONTO PUBBLICO E PARTECIPAZIONE DIGITALE	Garantito in via telematica mediante messa a disposizione di materiale informativo e possibilità di presentare contributi entro il termine di dieci giorni dalla pubblicazione della notizia nella pagina web del Garante (entro il 18 luglio 2019) e https://www.empoli.gov.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/partecipazione 18 luglio 2019 alle 18 presso il MUVE Museo del Vetro di Empoli via Ridolfi, 70/74	

Variante al Ru per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato		
Azione programmata	Strumenti di Informazione e Comunicazione	Destinatari
RAPPORTO DEL GARANTE	Da allegare alla deliberazione di Consiglio comunale di adozione del Piano e della contestuale variante in cui si da atto delle iniziative assunte in attuazione del presente programma delle attività e dei risultati raggiunti in relazione ai livelli prestazionali e partecipativi.	cittadinanza di Empoli e soggetti interessati
Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del piano	Pubblicazione albo on line del comune e nella sezione Garante della Comunicazione	Tutti i Soggetti coinvolti nel processo partecipativo e cittadinanza di Empoli
	Pubblicazione sul BURT di apposito avviso con possibilità di presentare osservazioni entro 30 gg dalla pubblicazione sul BURT	
	Informazione al pubblico attraverso attività di comunicazione esterna (Manifesti murali affissi in città, links, comunicati ecc.)	
INCONTRI PUBBLICI (eventuale) E CAT (pubblica)	Da tenere con modalità più o meno diffuse (assemblea, incontri per gruppi di interesse specifici), prediligendo sempre la via telematica. Riunione della Commissione Ambiente e Territorio aperta	
ACCESSIBILITA'	Pubblicazione nella sezione Garante della Comunicazione delle osservazioni presentate	
Fase conclusiva di approvazione		
Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano	Pubblicazione albo on line del comune e nella sezione Garante della Comunicazione	Tutti i Soggetti coinvolti nel processo partecipativo
	Pubblicazione sul BURT di apposito avviso	Tutti i Soggetti coinvolti nel processo partecipativo
	Informazione al pubblico attraverso attività di comunicazione esterna (Manifesti murali affissi in città, links, comunicati ecc.)	cittadinanza di Empoli
	Pubblicazione albo on line del comune e nella sezione Garante della Comunicazione	

In attuazione di detto programma, sono state intraprese iniziative finalizzate a diffondere la conoscenza dei contenuti della proposta di variante ai cittadini e a tutti i soggetti interessati, cercando di stimolarne l'iniziativa e la partecipazione.

E' stato attivato sulla pagina Web del garante sul sito istituzionale del comune un link relativo alla proposta di variante in oggetto, riportandovi il programma della attività sopra descritto e istituendo una sezione partecipazione, in cui dare informazione di volta in volta delle attività programmate.

Nel link dedicato alla proposta di variante è stata inserita la sintesi dei contenuti della proposta, per consentire una migliore comprensione da parte di chiunque dei suoi contenuti. La sezione dedicata alla proposta è continuamente aggiornata, indicandovi gli atti e le attività in corso nelle diverse fasi del procedimento.

Tutti i cittadini e i soggetti interessati hanno potuto e possono in ogni momento chiedere chiarimenti ed informazioni, scrivendo all'indirizzo mail del garante: r.falaschi@comune.empoli.fi.it.

Nella sezione in questione verrà anche inserito il presente rapporto preliminare all'adozione, e conseguentemente, la deliberazione di adozione, e tutte le successive attività di informazione fino alla deliberazione di approvazione.

Nella sezione partecipazione è stata data notizia della modalità digitale di partecipazione, ossia della possibilità per chiunque di inviare dei contributi dal 9 luglio 2019 al 18 luglio 2019. Di tale modalità di partecipazione è stata data informazione mediante pubblicazioni a mezzo stampa, l'utilizzo dei social network istituzionali, oltre che manifesti cartacei.

Tramite la sezione partecipazione è pervenuto un contributo partecipativo.

Il 18 luglio 2019 si è tenuto presso il MUVE il Museo del vetro di Empoli un incontro pubblico sulla proposta di variante.

La notizia di questo incontro è stata pubblicizzata ancora una volta utilizzando tutti i canali a disposizione (stampa, social network, manifesti).

Dell'incontro pubblico e della possibilità di presentare proposte e contributi è stata data notizia anche agli ordini professionali (collegio dei geometri, fondazione architetti di Firenze, ordine degli ingegneri, dei Geologi e dei Periti Industriali).

Sono stati altresì informati tutti i consiglieri comunali.

Contributi

In conseguenza dell'invio degli avvisi di pre-informazione relativi alla procedura finalizzata alla apposizione/reiterazione dei vincoli espropriativi, sono intervenuti per fare domande e visionare la documentazione due cittadini interessati dal procedimento.

Nello specifico i cittadini in questione hanno preso visione del progetto preliminare della casse di espansione previste sul torrente Orme, depositato presso i nostri uffici.

Si è trattato per lo più di richieste di informazioni relative ai tempi di realizzazione delle casse di espansione.

Uno dei cittadini in questione è intervenuto anche all'incontro pubblico organizzato al MUVE.

All'indirizzo di posta elettronica del garante è pervenuto, per il tramite della sezione partecipazione, un contributo che si allega al presente rapporto, in merito alla procedura di VAS.

Il contributo è finalizzato a sottolineare l'importanza della condivisione dei dati relativi all'utilizzo nel nostro territorio della risorsa acqua, al fine di garantire un uso corretto di tale risorsa e ridurre lo spreco.

Il contributo vuol sensibilizzare l'A.C a :

- perseguire campagne di informazione e di formazione al corretto utilizzo della risorsa acqua su tutto il territorio;
- monitorare tale utilizzo e renderne noti i dati;
- evidenziare la quantità puntuale delle perdite e le attività messe in atto al fine di abbatterne la percentuale.

Sempre il contributo focalizza l'attenzione anche sulla risorsa aria.

Nello specifico si chiede agli enti competenti di dotare anche il territorio empoiese di una centralina di rilevazione dei dati. L'attuale collocazione della centralina (santa croce sull'Arno) rende a giudizio di questo cittadino la rilevazione dei dati di Empoli altamente falsata in ragione della distanza.

Infine si esorta l'amministrazione comunale a porre maggiore attenzione, incentivandole, alle forme di mobilità elettrica, o alla diffusione di politiche finalizzate all'incremento della mobilità ciclabile o in sharing.

Considerazioni

In merito alle questioni sollevate circa la risorsa acqua, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica mettono effettivamente in luce quanto dichiarato dall'utente, ossia che, nel territorio di Empoli, non sono presenti stazioni di monitoraggio fisse o mobili che rilevano in continuo la qualità dell'aria. La stazione di rilevamento più vicina, a cui far riferimento, è quella di PI- Santa Croce Coop.

Nel rapporto ambientale e nella sintesi si chiarisce che:

"E' tuttavia possibile far riferimento ai dati pubblicati dall'ARPAT nell'Annuario dei dati ambientali del 2018.

È possibile, inoltre, far riferimento ai dati della campagna di monitoraggio della qualità dell'aria dei Comuni delle due sponde dell'Arno, effettuata da ARPAT utilizzando una centralina mobile denominata "Stazione Autolab-FI-Montelupo-Asia" che è stata posizionata nel territorio comunale di Montelupo Fiorentino e quindi riconosciuta come rappresentativa anche per Empoli.

La Relazione annuale sullo stato della qualità dell'aria nella Regione Toscana – anno 2017 evidenzia che il panorama dello stato della qualità dell'aria ambiente della Regione, emerso dall'analisi dei dati del monitoraggio effettuato sul territorio nel 2017 e delle serie storiche, indica una situazione positiva seppur con qualche criticità per PM10, NO2 ed Ozono. (...)"

Per un maggior approfondimento si rimanda a quanto spiegato ed illustrato nel rapporto ambientale a pag. 133 e ss e nella sintesi non tecnica (pag. 8 e ss).

Nel rapporto si dichiara che è necessario intervenire sulle scelte di organizzazione e pianificazione degli interventi sul territorio attraverso la sempre maggiore diffusione di pratiche che contribuiscano alla diminuzione, fino al loro azzeramento, delle emissioni di gas serra prodotti dalle attività antropiche, perseguendo politiche di riduzione degli inquinanti e dei fattori climateranti da attuare attraverso la diffusione delle fonti rinnovabili e la riduzione dei fabbisogni energetici degli edifici.

A tal proposito è stata redatta dall'Ing. Giacomo Migliorini, una relazione tecnica, allegata al Rapporto Ambientale che ripercorre il quadro normativo di riferimento per l'efficienza energetica degli edifici. Dopo un'analisi delle fonti rinnovabili vengono indicate le verifiche che la normativa impone in base alla tipologia d'intervento. Le conclusioni di tale studio vengono riassunte nel capitolo 5 "Aspetti significativi per la riduzione degli inquinanti" dell'Allegato B al Rapporto Ambientale.

In tale relazione si indicano le misure da preferire per favorire la riduzione degli inquinanti. Nella scelta delle misure si sottolinea l'opportunità di preferire tutti gli interventi che coinvolgono l'utilizzo di energia elettrica da fotovoltaico, energia termica da solare termico e pompe di calore ad alta efficienza.

Rispetto all'incremento della mobilità ciclabile, politiche di mobilità ciclabile sono state compiute dalla A.C. attraverso progetti, quali CICLEM e Zona 30.

Il link ove prendere visione della documentazione è il seguente:

<https://www.empoli.gov.it/infrastrutture>

In merito al car sharing, come dichiarato recentemente dall'assessore alla Smart City, Antonio Ponzo Pellegrini (Gonews 22 marzo 2019), il car sharing sarà uno dei progetti cui l'amministrazione comunale lavorerà nei prossimi mesi.

Con riferimento alla risorsa acqua, nel rapporto è analizzato il sistema acqua (pag. 167 e ss), anche con riferimento alla rete acquedottistica, pozzi e acque potabili e alla rete fognaria e gli impianti di depurazione.

Nel rapporto vengono altresì riportate le stime dei fabbisogni idrici relativi alle previsioni oggetto della variante.

Rispetto all'approvvigionamento idro-potabile nel rapporto si dichiara che *“l'attuale situazione della rete acquedottistica permette di avere sufficiente disponibilità della risorsa. Solo per alcuni abitanti collinari permangono le criticità durante il periodo estivo”*.

Nell'allegato A – Schede di valutazione sono riportate le opere e le iniziative per ogni previsione necessarie a rendere sostenibile l'attuazione della previsione medesima.

All'incontro pubblico del 18 luglio sono intervenuti professionisti, cittadini e consiglieri comunali.

E' intervenuto il Sindaco che ha introdotto la proposta di variante e spiegato gli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire.

La variante è stata illustrata dai tecnici del gruppo di progettazione, l'Arch. Giovanni Parlanti per la parte urbanistica e l'ing. Simone Pozzolini per le problematiche idrauliche.

Al termine delle illustrazione dei contenuti sono state poste delle domande degli intervenuti, volte a chiarire le problematiche, soprattutto idrauliche, affrontate, e capire meglio le scelte strategiche compiute dalla amministrazione (come per es. OP2). Dall'incontro pubblico non sono emerse osservazioni in merito alla modifica della proposta di variante.

Al termine dell'incontro pubblico, i professionisti interessati dalle previsioni hanno semplicemente formulato la richiesta di un ulteriore incontro, ristretto e tecnico, da compiere nella fase post adozione, tra i soggetti attuatori le previsioni oggetto della variante, i loro tecnici di riferimento e il gruppo di progettazione, al fine di comprendere meglio ciascuna scheda norma.

In quanto presente all'incontro il responsabile del procedimento – arch. Edo Rossi, si è potuto ipotizzare già al termine dell'incontro e in accoglimento a tale richiesta, un ulteriore incontro nei primi giorni di settembre 2019.

Effetti attesi e conclusioni

La Variante al Regolamento Urbanistico lascia inalterata la struttura dello strumento comunale, le modifiche consistono in una reiterazione di quelle previsioni per cui è stato dimostrato l'interesse all'attuazione e il processo risulta in atto. Tale aggiornamento non andrà comunque ad inficiare sulla struttura dei vigenti piani, mantenendo invariato il dimensionamento attribuito dagli stessi.

Allo stesso modo, per quanto riguarda la modifica di dettaglio ad alcuni interventi già previsti nel vigente RU, l'intento è quello di modificare alcune disposizioni progettuali al fine di incentivare l'attuazione dello stesso.

In ordine ai contributi, come già evidenziato, è pervenuto solo un contributo che rimettiamo con il presente rapporto all'attenzione del responsabile del procedimento.

In merito alla richiesta di un ulteriore incontro, il responsabile del procedimento – arch. Edo Rossi ha ipotizzato un ulteriore incontro nei primi giorni di settembre 2019.

Sarà cura del garante darne in anticipo la dovuta pubblicità.

Empoli, 22/07/2019

Il Garante dell'informazione e della comunicazione
Dott.ssa Romina Falaschi

Romina Falaschi

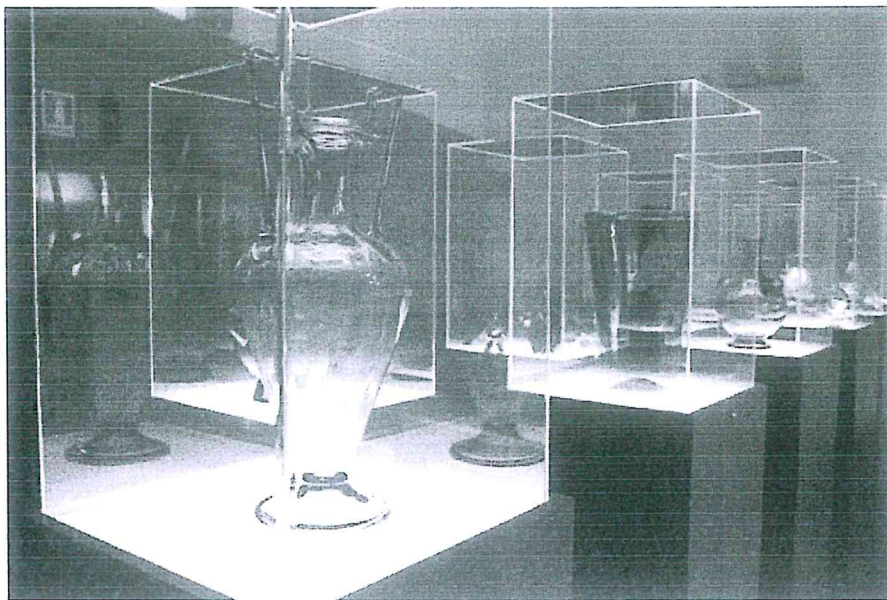


HOME EMPOLESE - VALDELSA

<< INDIETRO

Piani Urbanistici Attuativi, incontro partecipativo al Muve di Empoli

09 luglio 2019 15:44 Attualità Empoli



Il prossimo giovedì 18 luglio, il MUVE, Museo del Vetro di Empoli (Via Ridolfi, 70), ospiterà, alle 18, un incontro pubblico che ha l'obiettivo di informare la cittadinanza circa i contenuti tecnici di una variante urbanistica, un'occasione per raccogliere ulteriori contributi su questo provvedimento comunale.

Il 24 dicembre 2018 sono infatti decadute le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti urbanistici, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggette a cosiddetto PUA - Piano Urbanistico Attuativo. Sono decadute perché non state attuate entro i cinque anni dall'approvazione del Regolamento Urbanistico o perché non è stata stipulata la relativa convenzione.

Al Regolamento Urbanistico vigente non risulta applicabile la proroga triennale di cui all'art.95, comma 12 della LRT 65/2014, riferibile esclusivamente ai Piani Operativi e non anche ai Regolamenti Urbanistici.

In attesa dell'approvazione del nuovo Piano Operativo Comunale, l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno consentire l'attuazione di alcune previsioni decadute, limitatamente ad interventi che rientrano all'interno del territorio urbanizzato, come individuato dall'art. 224 della LRT 65/2014, e non anticipano scelte strategiche di competenza della pianificazione urbanistica generale.

La variante che sarà presentata in questo incontro mira pertanto a concludere i procedimenti prevalentemente legati a Piani Attuativi già presentati, che non sono stati convenzionati nei termini di validità del Regolamento Urbanistico.

La variante intende nello specifico reiterare alcune delle previsioni decadute, con eventuali modifiche di minima entità, al fine di completarne i relativi procedimenti e consentire i successivi atti autorizzativi.

La variante offre all'amministrazione anche l'opportunità di reiterare (e solo in un caso introdurre ex novo) vincoli preordinati all'esproprio collegati alla realizzazione di specifiche opere pubbliche, considerate a tutt'oggi strategiche e di rilevante interesse pubblico.

La documentazione è disponibile per la visione qui.

Chiunque volesse, oltre che prendere visione della documentazione al momento predisposta, formulare proposte di contenuto in merito alla variante in oggetto può inviare il proprio contributo entro il 18 luglio 2019 al seguente indirizzo di posta elettronica: r.falaschi@comune.empoli.fi.it

Fonte: Comune di Empoli - Ufficio stampa

Variante allegato A e B

Da : Fabio Asiri <fabio.asiri@gmail.com>

mar, 09 lug 2019, 21:46

Oggetto : Variante allegato A e B

A : r falaschi <r.falaschi@comune.empoli.fi.it>

Egr. Dott. Falaschi,

avendo letto con attenzioni i due allegati ritengo doveroso rispondere alla sua richiesta di contributi in particolari mi concentrerò su alcuni aspetti che ritengo fondamentali :

L'acqua è una risorsa fondamentale e rendere partecipe la popolazione sui corretti utilizzi per evitare gli sprechi con vadenecum, formazione scolastica oltre ad altre attività sul territorio sarebbe auspicabile ed inoltre rendere noto un monitoraggio di quanto stiamo consumando, gli scostamenti rispetto al passato e non per ultimo un dato che non sono riuscito ad evincere nel documento ossia la quantità puntuale delle perdite e le attività messe in moto e schedate per abbatterne la percentuale.

Riguardo la parte della qualità dell'aria ritengo una cosa inconcepibile che Empoli non sia dotata nemmeno di una centralina e la prima disponibile sia a Santa Croce no comment

Inoltre nel comune che per la sua dimensione potrebbe diventare un fiore all'occhiello sulle decisioni ambientali, non abbia attuato un piano che preveda su più fronti la mobilità in sharing e concepire una rete di collegamenti atti al non utilizzo dell'auto oltre a politiche incentivanti per l'acquisto di bici a pedalata assistita o contrastare il proliferare della micro car dei giovani alimentate a gasolio con motori 500 dei trattori senza prevedere una campagna di sostenibilità e incentivi su micro car elettriche piuttosto che tutta una campagna sulla sostenibilità in generale..

da parlare e scrivere ci sarebbe veramente tanto e per questo mi rendo anche disponibile per un confronto diretto con lei se ne avesse piacere.

Cordialmente Fabio Asiri
347/6818595

AL MU.VE.

Variante urbanistica Incontro pubblico

IL 18 LUGLIO, il MuVe ospita alle 18 un incontro pubblico di informazione sui contenuti tecnici di una variante urbanistica. La documentazione è disponibile sul sito del Comune e chi volesse formulare proposte, può inviarle a r.falaschi@comune.empoli.fi.it



AL MUVE

Incontro pubblico sulla variante urbanistica

EMPOLI. Il prossimo 18 luglio, il Muve, il museo del vetro di Empoli in via Ridolfi, ospiterà un incontro pubblico (re 18) che ha l'obiettivo di informare la cittadinanza circa i contenuti tecnici di una variante urbanistica.

Il 24 dicembre 2018 sono infatti decadute le previsioni del Regolamento urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti urbanistici, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggette a cosiddetto Pua (Piano urbanistico attuativo). Sono decadute perché non state attuate entro i 5 anni dall'approvazione del Regolamento.

La variante che sarà presentata in questo incontro mira dunque a concludere i procedimenti prevalentemente legati a piani attuativi già presentati. E nello specifico reiterare alcune delle previsioni decadute, con eventuali modifiche di minima entità, al fine di completarne i relativi procedimenti e consentire i successivi atti autorizzativi. —



Zimbra

falrom@comune.empoli.fi.it

INCONTRO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO**Da :** Falaschi Romina <r.falaschi@comune.empoli.fi.it>

ven, 12 lug 2019, 13:00

Oggetto : INCONTRO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO**A :** info@geometrifirenze.it, fondazione@geometrifirenze.it, info@firenze.archiworld.it, ordine@geologitoscana.it, info@ordineingegneri.fi.it, segreteria@periti-industriali.firenze.it, odaf@agronomiforestalifi.it

Buongiorno,
si prega la massima diffusione della presente mail ai vostri iscritti.

Il 24 dicembre 2018 sono decadute le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti urbanistici, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggette a Piano Urbanistico Attuativo che non siano state attuate entro i cinque anni dall'approvazione del RU o per i quali non sia stata stipulata la relativa convenzione.

Nelle more di adozione e della successiva approvazione del nuovo Piano Operativo Comunale, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno consentire l'attuazione di alcune previsioni decadute, limitatamente ad interventi che rientrano all'interno del territorio urbanizzato, come individuato dall'art. 224 della LRT 65/2014, e non anticipano scelte strategiche di competenza della pianificazione urbanistica generale.

La Variante proposta mira pertanto a concludere i procedimenti prevalentemente legati a Piani Attuativi già presentati, che non sono stati convenzionati nei termini di validità del Regolamento Urbanistico.

La Variante intende nello specifico reiterare alcune delle previsioni decadute, con eventuali modifiche di minima entità, al fine di completarne i relativi procedimenti e consentire i successivi atti autorizzativi.

La documentazione è disponibile per la visione al seguente link.

<https://www.empoli.gov.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso/variante-ru-interventi-interno-territorio-urbanizzato>

Chiunque volesse, oltre che prendere visione della documentazione al momento predisposta, formulare proposte di contenuto in merito alla variante in oggetto può inviare il proprio contributo al seguente indirizzo di posta elettronica: r.falaschi@comune.empoli.fi.it

Si informa altresì che giovedì 18 luglio 2019 alle 18 presso il MUVE Museo del Vetro di Empoli, in via Ridolfi, 70/74, si terrà un incontro pubblico finalizzato ad informare la cittadinanza circa i contenuti tecnici della presente variante, oltreché a raccogliere ulteriori contributi.

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione del comune di Empoli
Dott.ssa Romina Falaschi

INCONTRO

Variante urbanistica Se ne parla al Museo del vetro

APPUNTAMENTO al Museo del vetro di via Ridolfi a Empoli per conoscere i contenuti tecnici di una variante urbanistica. La data da segnare in agenda è quella di giovedì 18 luglio. L'incontro pubblico, che rappresenta un'occasione per raccogliere ulteriori contributi su questo provvedimento comunale, avrà inizio alle 18.

Il 24 dicembre del 2018 sono infatti decadute le previsioni del Regolamento urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti urbanistici, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggette al Piano urbanistico attuativo. Sono decadute perché non state attuate entro i cinque anni dall'approvazione del Regolamento urbanistico o perché non è stata stipulata la relativa convenzione. La variante che sarà presentata «mira – spiega il Comune – a concludere i procedimenti prevalentemente legati a Piani attuativi già presentati». Chi volesse formulare proposte di contenuto può inviare il proprio contributo entro il 18 luglio a inf@comune.empoli.it



Zimbra

falrom@comune.empoli.fi.it

R: INCONTRO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO**Da :** StudioMancuso2000 <studiomancuso2000@gmail.com>

ven, 12 lug 2019, 16:10

Oggetto : R: INCONTRO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO**A :** r falaschi <r.falaschi@comune.empoli.fi.it>

Buonasera Dott.ssa Falaschi,
innanzitutto la ringrazio dell'averci reso parteci dell'evento inerente la presentazione della variante.

Purtroppo il 18 luglio alle ore 16 devo essere al tavolo di lavoro della Rete delle Professioni Governo e Territorio, sar  mia cura quindi mandare un rappresentante della nostra Commissione Edilizia ed Urbanistica del Collegio dei Geometri di Firenze.

Spero ci sia presto altra occasione per incontrarci, resto a Sua completa disposizione per il prossimo futuro.
Cordiali saluti.
Geom. Andrea Mancuso (320/010.76.60)

Coordinatore Commissione Edilizia ed Urbanistica
Collegio dei Geometri di Firenze

Da: Falaschi Romina [mailto:r.falaschi@comune.empoli.fi.it]**Inviato:** venerd  12 luglio 2019 13:00**A:** Info - Collegio dei Geometri di Firenze <info@geometrifirenze.it>; Fondazione - Collegio dei Geometri di Firenze <fondazione@geometrifirenze.it>; info@firenze.archiworld.it; ordine@geologitoscana.it; info@ordineingegneri.fi.it; segreteria@periti-industriali.firenze.it; odaf@agronomiforestalifi.it**Oggetto:** INCONTRO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Buongiorno,
si prega la massima diffusione della presente mail ai vostri iscritti.

Il 24 dicembre 2018 sono decadute le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti urbanistici, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggette a Piano Urbanistico Attuativo che non siano state attuate entro i cinque anni dall'approvazione del RU o per i quali non sia stata stipulata la relativa convenzione.

Nelle more di adozione e della successiva approvazione del nuovo Piano Operativo Comunale, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno consentire l'attuazione di alcune previsioni decadute, limitatamente ad interventi che rientrano all'interno del territorio urbanizzato, come individuato dall'art. 224 della LRT 65/2014, e non anticipano scelte strategiche di competenza della pianificazione urbanistica generale.

La Variante proposta mira pertanto a concludere i procedimenti prevalentemente legati a Piani Attuativi gi  presentati, che non sono stati convenzionati nei termini di validit  del Regolamento Urbanistico.

La Variante intende nello specifico reiterare alcune delle previsioni decadute, con eventuali modifiche di minima entit , al fine di completarne i relativi procedimenti e consentire i successivi atti autorizzativi.

La documentazione   disponibile per la visione al seguente link.

<https://www.empoli.gov.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso/variante-ru-interventi-interno-territorio-urbanizzato>

Chiunque volesse, oltre che prendere visione della documentazione al momento predisposta, formulare proposte di contenuto in merito alla variante in oggetto pu  inviare il proprio contributo al seguente indirizzo di posta elettronica: r.falaschi@comune.empoli.fi.it

Si informa altres  che gioved  18 luglio 2019 alle 18 presso il MUVE Museo del Vetro di Empoli, in via Ridolfi, 70/74, si terr  un incontro pubblico finalizzato ad informare la cittadinanza circa i contenuti tecnici della presente variante, oltrech  a raccogliere ulteriori contributi.

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione del comune di Empoli
Dott.ssa Romina Falaschi

AVVISO DI RISERVATEZZA

*"Il testo e gli eventuali documenti trasmessi contengono informazioni riservate al destinatario. La diffusione, la distribuzione e/o la copiatura del presente documento, dei suoi allegati o di sue parti da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario   proibita, sia ai sensi dell'art. 616 del Codice Penale sia sensi del Regolamento UE 679/2016."
Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi prego di distruggerlo.*

Zimbra

falrom@comune.empoli.fi.it

Fwd: INCONTRO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO**Da :** Niccolai Cinzia <c.niccolai@comune.empoli.fi.it>

mer, 17 lug 2019, 09:49

Oggetto : Fwd: INCONTRO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO**A :** Falaschi Romina <falrom@comune.empoli.fi.it>

inoltra la mail inviata ai consiglieri

Cinzia Niccolai
Servizio Segreteria Generale
Comune di Empoli
tel. 0571-757879

Da: "Niccolai Cinzia" <c.niccolai@comune.empoli.fi.it>**A:** "MANTELLASSI ALESSIO" <alessiomantellassi@gmail.com>, "viola rovai" <viola.rovai@gmail.com>, "s fluvi" <s.fluvi@hotmail.it>, "mannuccilaura" <mannuccilaura@gmail.com>, "FALORNI SIMONE" <simonefalorni@virgilio.it>, "athos bagnoli" <athos.bagnoli@tiscali.it>, "iallorenzi roberto" <iallorenzi.roberto@gmail.com>, "RAMAZZOTTI ROSSANO" <rossanoramazzotti.rr@gmail.com>, "luciano-giacomelli" <luciano-giacomelli@alice.it>, "roberto caporaso" <roberto.caporaso@libero.it>, "cioni simona" <cioni.simona@yahoo.it>, "ANCILLOTTI LORENZO" <lorenzoancillotti85@gmail.com>, "FARAONI ANDREA" <andfar@hotmail.it>, "avvdantuonomaria" <avvdantuonomaria@gmail.com>, "chiara pagni" <chiara.pagni@cospe.org>, "andrea poggianti" <andrea.poggianti@live.it>, "f pavese" <f.pavese@hotmail.it>, "andrea picchielli" <andrea.picchielli@hotmail.it>, "gabri chiavacci041097" <gabri.chiavacci041097@gmail.com>, "vittoriobattini" <vittoriobattini@gmail.com>, "CIONI BEATRICE" <beacioni@gmail.com>, "masi leonardo" <masi.leonardo@gmail.com>, "viola03" <viola03@supereva.it>, "simona dirosa96" <simona.dirosa96@gmail.com>**Inviato:** Martedì, 16 luglio 2019 17:35:28**Oggetto:** INCONTRO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

La presente per informare i signori Consiglieri che

Giovedì 18 luglio 2019 alle 18 presso il MUVE Museo del Vetro di Empoli, in via Ridolfi, 70/74, si terrà un incontro pubblico finalizzato ad informare la cittadinanza circa i contenuti tecnici della variante in oggetto.

Si inoltra pertanto la nota rimessa in merito dal Garante dell'Informazione e partecipazione del Comune, che riporta anche il link per la consultazione della relativa documentazione.

Cinzia Niccolai
Servizio Segreteria Generale
Comune di Empoli
tel. 0571-757879

Da: "Falaschi Romina" <r.falaschi@comune.empoli.fi.it>**A:** "Niccolai Cinzia" <c.niccolai@comune.empoli.fi.it>, "Calvani Graziella" <g.calvani@comune.empoli.fi.it>**Inviato:** Martedì, 16 luglio 2019 13:07:37**Oggetto:** Fwd: INCONTRO PUBBLICO DI PRESENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Il 24 dicembre 2018 sono decadute le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti urbanistici, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggette a Piano Urbanistico Attuativo che non siano state attuate entro i cinque anni dall'approvazione del RU o per i quali non sia stata stipulata la relativa convenzione.

Nelle more di adozione e della successiva approvazione del nuovo Piano Operativo Comunale, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno consentire l'attuazione di alcune previsioni decadute, limitatamente ad interventi che rientrano all'interno del territorio urbanizzato, come individuato dall'art. 224 della LRT 65/2014, e non anticipano scelte strategiche di competenza della pianificazione urbanistica generale.

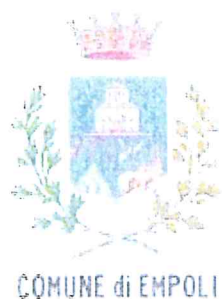
La Variante proposta mira pertanto a concludere i procedimenti prevalentemente legati a Piani Attuativi già presentati, che non sono stati convenzionati nei termini di validità del Regolamento Urbanistico.

La Variante intende nello specifico reiterare alcune delle previsioni decadute, con eventuali modifiche di minima entità, al fine di completarne i relativi procedimenti e consentire i successivi atti autorizzativi.

La documentazione è disponibile per la visione al seguente link.

<https://www.empoli.gov.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso/variante-ru-interventi-interno-territorio-urbanizzato>

Chiunque volesse, oltre che prendere visione della documentazione al momento predisposta, formulare proposte di contenuto in merito alla variante in oggetto può inviare il proprio contributo al seguente indirizzo di posta elettronica: r.falaschi@comune.empoli.fi.it



COMUNE di EMPOLI

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA LRT 65/2014

Giovedì 18 luglio ore 18

MUSEO del Vetro

Via Ridolfi, 70 - EMPOLI

INCONTRO PARTECIPATIVO

APERTO A TUTTA LA CITTADINANZA

intervengono

BRENDA BARNINI

Sindaco del Comune di Empoli

EDO ROSSI

Dirigente Settore Tecnico del Comune di Empoli

ROMINA FALASCHI

Garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Empoli

GIOVANNI PARLANTI

Architetto, coordinatore del Gruppo di Progettazione della Variante Urbanistica

SIMONE POZZOLINI

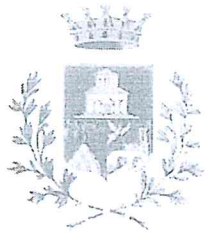
Ingegnere Idraulico per HS Ingegneria srl, società del Gruppo di progettazione della Variante Urbanistica



Mi piace

Condividi

Non ricordi più come accedere all'account?



Comune di Empoli
@CittadiEmpoli

- Home
- Post
- Informazioni
- Foto
- Video
- Eventi
- Recensioni
- Community

Post

3,3 su 5 · In base alle opinioni di 101 persone



Comune di Empoli
20 min ·

#Empoli #Comune
#Urbanistica, il sindaco Brenda Barnini: «Empoli non si ferma. Interventi privati e opere pubbliche». Presentata al MuVe Museo del Vetro una variante che concluderà alcuni PUA già presentati. Il Comune punta alla realizzazione della strada che collegherà la statale 67 con il quartiere di Serravalle. Scopri di più <https://bit.ly/2Z9c2L3>



Community

Mostra tutti

- Place a 9490 persone
- Follower: 9891
- 1016 registrazioni

Informazioni

Mostra tutto

Map showing the location of Empoli, Italy, with surrounding roads and landmarks.

Via G. Del Papa 41 (22,70 km)
50053 Empoli
Indicazioni stradali
0571 7571
www.empoli.gov.it
Municipio · Organizzazione

Trasparenza Della Pagina

Altro...

Facebook ti mostrerà informazioni per aiutarti a capire meglio lo scopo di una Pagina. Vedi le azioni eseguite dalle persone che gestiscono e pubblicano contenuti.

Pagina creata - 13 dicembre 2011

Persone

Il Comune di Empoli comunica con i suoi cittadini
attraverso WhatsApp e Telegram

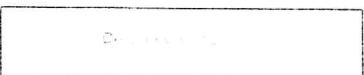


invia un messaggio al 338 65 53 630
con scritta "ATTIVA ISCRIZIONE"

Vedi altri contenuti di Comune di Empoli su Facebook



o



#gonews.it®

Empolese | Valdelsa

venerdì 19 luglio 2019 - 13:43

HOME EMPOLESE - VALDELSA

<< INDIETRO

Variante al piano urbanistico, proroga a Empoli per il collegamento ss67-Serravalle

19 luglio 2019 13:08

Attualità

Empoli

9

01:05:02



Incontro partecipativo ieri sera, al Museo del Vetro di Empoli, fra il sindaco, il tecnico del Comune e numerosi cittadini e professionisti del settore, per discutere la variante urbanistica portata avanti in queste settimane dall'amministrazione. Nel cuore di Firenze nasce Piazzetta Salvatore e Wanda Ferragamo

Leggi il seguente articolo >

È stata presentata una variante che ha l'obiettivo di concludere i procedimenti prevalentemente legati a Piani Attuativi già presentati, che non sono stati convenzionati nei termini di validità del Regolamento Urbanistico. La variante intende nello specifico riattivare alcune delle previsioni decadute, con eventuali modifiche di minima entità, per completarne i relativi procedimenti e consentire i successivi atti autorizzativi.

PUBBLICITÀ



La variante offre all'amministrazione anche l'opportunità di reiterare (e solo in un caso introdurre ex novo) vincoli preordinati all'esproprio collegati alla realizzazione di specifiche opere pubbliche, considerate a tutt'oggi strategiche e di rilevante interesse pubblico.

A introdurre il provvedimento è stato la stessa Brenda Barnini: «Questa variante consente di portare avanti piani di sviluppo per la nostra città, di non fermarci. Dove possibile daremo l'opportunità a chi aveva progetti di sviluppo di proseguire, secondo le nuove norme che sono emerse nel frattempo. Non solo, vogliamo mettere il nostro Comune nelle condizioni di realizzare infrastrutture fondamentali come la strada di collegamento tra Serravalle e la statale 67 Tosco Romagnola. Il collegamento viario tra Serravalle e la statale è una delle priorità del nostro programma di mandato e questa scelta ci consente di garantire, con sicurezza, ai cittadini che la realizzeremo in questi 5 anni».

«La città cambia e noi vogliamo essere pronti. Stiamo lavorando per aggiornare la pianificazione territoriale e urbanistica del nostro territorio per immaginare un nuovo sviluppo della città. Lo faremo dotandoci di un Piano Strutturale Intercomunale e un nuovo Piano Operativo – spiega il vicesindaco Fabio Barsottini, presente all'incontro del MuVe –. Nel frattempo non siamo voluti restare fermi, ma anzi abbiamo voluto dare l'opportunità di concludere lo sviluppo di alcune aree della città con la variante presentata ieri».

All'incontro del Museo del Vetro erano presenti Edo Rossi, dirigente Settore Tecnico del Comune di Empoli; Romina Falaschi, garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Empoli; Giovanni Parlanti, architetto, coordinatore del Gruppo di Progettazione della variante urbanistica; e Simone Pozzolini, ingegnere idraulico per HS ingegneria srl, società del Gruppo di progettazione della variante urbanistica.

La necessità di questa variante deriva dalla scadenza del 24 dicembre 2018, quando sono decadute le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti urbanistici, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggette a cosiddetto PUA - Piano Urbanistico Attuativo. Sono decadute perché non sono state attuate dai privati entro i cinque anni dall'approvazione del Regolamento Urbanistico o perché non è stata stipulata la relativa convenzione.

Al Regolamento Urbanistico vigente non risulta applicabile la proroga triennale di cui all'art.95, comma 12 della LRT 65/2014, riferibile esclusivamente ai Piani Operativi e non anche ai Reg.

Nel cuore di Firenze nasce Piazzetta Salvatore e Wanda Ferragamo

In attesa dell'approvazione del nuovo Piano Operativo Comunale, l'amr consentire l'attuazione di alcune previsioni decadute, limitatamente ad i



News dalle Pubbliche Amministrazioni
della Città Metropolitana di Firenze ■■■

[\[InfoViabilità\]](#) [\[Infrastrutture, Opere pubbliche\]](#)

Comune di Empoli

Empoli. Urbanistica, Brenda Barnini: «Empoli non si ferma. Interventi privati e opere pubbliche»

Presentata al MuVe una variante che concluderà alcuni PUA già presentati. Il Comune punta alla realizzazione della strada che collegherà la statale 67 con il quartiere di Serravalle



Incontro partecipativo ieri sera, al Museo del Vetro di Empoli, fra il sindaco Brenda Barnini, i funzionari del settore tecnico del Comune e numerosi cittadini e professionisti del settore, per parlare e confrontarsi su un nuovo provvedimento urbanistico portato avanti in queste settimane dall'amministrazione comunale.

È stata presentata una variante che ha l'obiettivo di concludere i procedimenti prevalentemente legati a Piani Attuativi già presentati, che non sono stati convenzionati nei termini di validità del Regolamento Urbanistico. La variante intende nello specifico riattivare alcune delle previsioni decadute, con eventuali modifiche di minima entità, per completarne i relativi procedimenti e consentire i successivi atti autorizzativi.

La variante offre all'amministrazione anche l'opportunità di reiterare (e solo in un caso introdurre ex novo) vincoli preordinati all'esproprio collegati alla realizzazione di specifiche opere pubbliche, considerate a tutt'oggi strategiche e di rilevante interesse pubblico.

A introdurre il provvedimento è stato la stessa Brenda Barnini: "Questa variante consente di portare avanti piani di sviluppo per la nostra città, di non fermarci. Dove possibile daremo l'opportunità a chi aveva progetti di sviluppo di proseguire, secondo le nuove norme che sono emerse nel frattempo. Non solo, vogliamo mettere il nostro Comune nelle

condizioni di realizzare infrastrutture fondamentali come la strada di collegamento tra Serravalle e la statale 67 Tosco Romagnola. Il collegamento viario tra Serravalle e la statale è una delle priorità del nostro programma di mandato e questa scelta ci consente di garantire, con sicurezza, ai cittadini che la realizzeremo in questi 5 anni».

«La città cambia e noi vogliamo essere pronti. Stiamo lavorando per aggiornare la pianificazione territoriale e urbanistica del nostro territorio per immaginare un nuovo sviluppo della città. Lo faremo dotandoci di un Piano Strutturale Intercomunale e un nuovo Piano Operativo – spiega il vicesindaco Fabio Barsottini, presente all'incontro del MuVe –. Nel frattempo non siamo voluti restare fermi, ma anzi abbiamo voluto dare l'opportunità di concludere lo sviluppo di alcune aree della città con la variante presentata ieri».

All'incontro del Museo del Vetro erano presenti Edo Rossi, dirigente Settore Tecnico del Comune di Empoli;

Romina Falaschi, garante dell'informazione e della partecipazione del Comune di Empoli; Giovanni Parlanti, architetto, coordinatore del Gruppo di Progettazione della variante urbanistica; e Simone Pozzolini, ingegnere idraulico per HS ingegneria srl, società del Gruppo di progettazione della variante urbanistica.

La necessità di questa variante deriva dalla scadenza del 24 dicembre 2018, quando sono decadute le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti urbanistici, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggette a cosiddetto PUA - Piano Urbanistico Attuativo. Sono decadute perché non sono state attuate dai privati entro i cinque anni dall'approvazione del Regolamento Urbanistico o perché non è stata stipulata la relativa convenzione.

Al Regolamento Urbanistico vigente non risulta applicabile la proroga triennale di cui all'art.95, comma 12 della LRT 65/2014, riferibile esclusivamente ai Piani Operativi e non anche ai Regolamenti Urbanistici.

In attesa dell'approvazione del nuovo Piano Operativo Comunale, l'amministrazione

comunale ha ritenuto opportuno consentire l'attuazione di alcune previsioni decadute, limitatamente ad interventi che rientrano all'interno del territorio urbanizzato, come individuato dall'art. 224 della LRT 65/2014, e non anticipano scelte strategiche di competenza della pianificazione urbanistica generale.

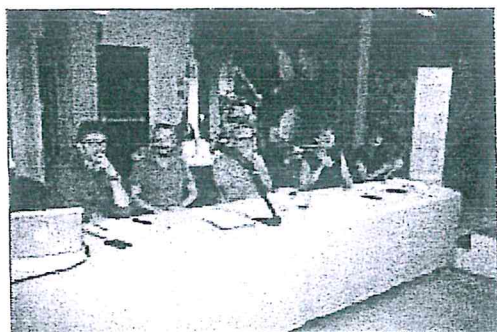
La documentazione è disponibile per la visione al seguente link:

<https://www.empoli.gov.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio/procedimenti-in-corso/variante-ru-interventi-interno-territorio-urbanizzato>



[+]ZOOM

Brenda Barnini: «Empoli non si ferma. Interventi privati e opere pubbliche» (foto da comunicato)



[+]ZOOM

Brenda Barnini: «Empoli non si ferma. Interventi privati e opere pubbliche» (foto da comunicato)

19/7/2019

MET - Empoli. Urbanistica, Brenda Barnini: «Empoli non si ferma. Interventi privati e opere pubbliche»

19/07/2019 13.23

Comune di Empoli