



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Settore IV – Gestione del Territorio

Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico

ai sensi degli artt. 238 e 252 ter della l.r. 65/2014

Approvazione ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014

Album delle aree oggetto di variante

(delle sole previsioni o aree limitrofe modificate)

Brenda Barnini

Sindaco

Fabio Barsottini

Assessore e Vice Sindaco

Ing. Alessandro Annunziati

Dirigente del Settore

Pian. Valentina Acquasana

Arch. Martina Gracci

Geol. Monica Salvadori

Settore IV – Gestione del Territorio

Arch. Gabriele Banchetti

Valutazione ambientale strategica

Ing. Simone Pozzolini - H.S. Ingegneria srl

Studi idraulici

Geol. Gabriele Grandini - Geo-Eco Progetti

Studi geologici

Arch. Giovanni Parlanti

Controdeduzioni

Dott.ssa Romina Falaschi

Garante dell'informazione e della partecipazione

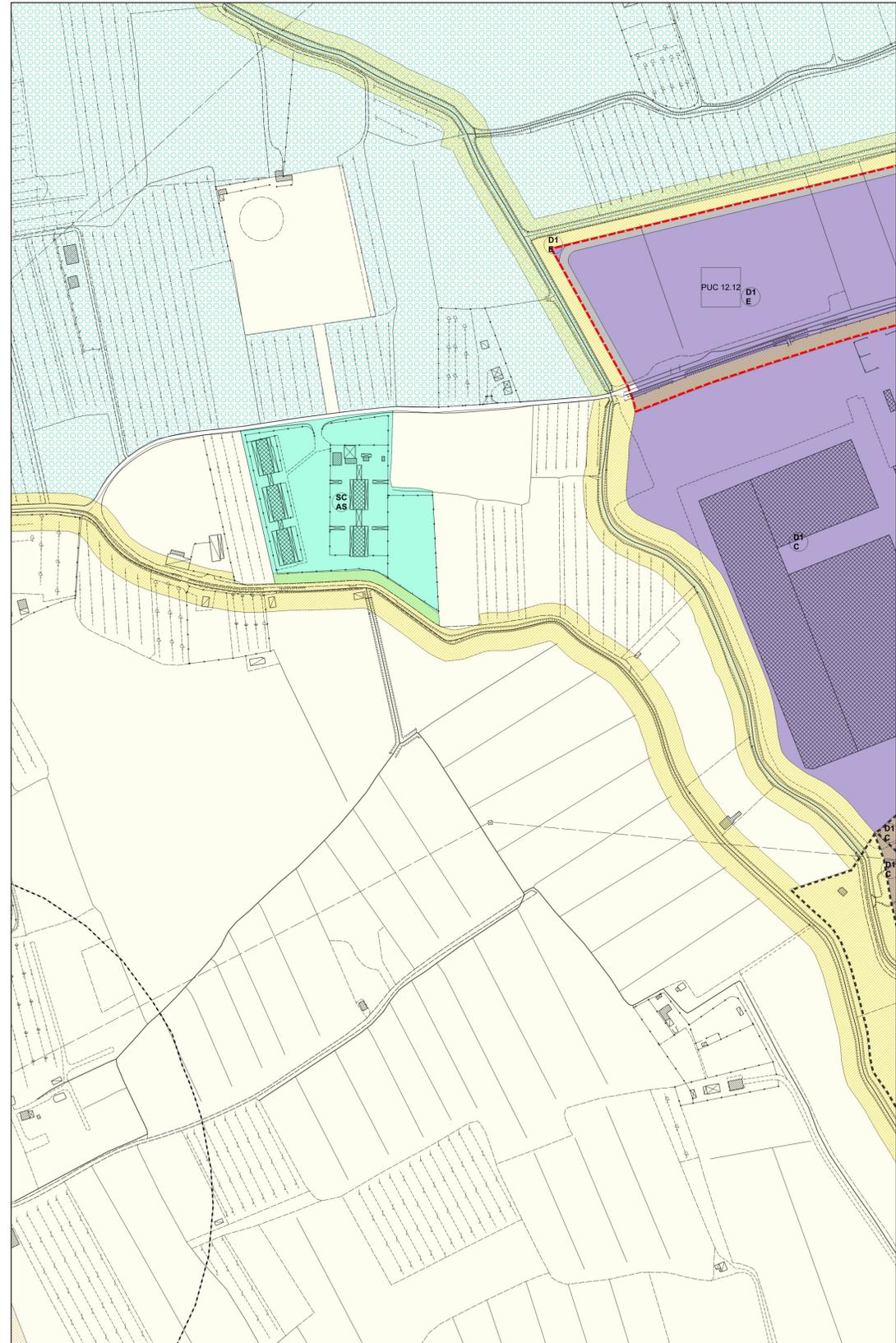
Modifica a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni
[Stato modificato]

Dicembre 2023

- 1 – Ampliamento dello stabilimento Zignago Vetro (nuova area deposito e stoccaggio) in località Castelluccio
- 6 – Riqualificazione di centro ippico, zona Piovola – Villanova
- 8 – Nuova previsione nell'area ex Montevivo (ex PUA 3.1), studentato e aree commerciali in località Ponzano



Estratto RU previgente

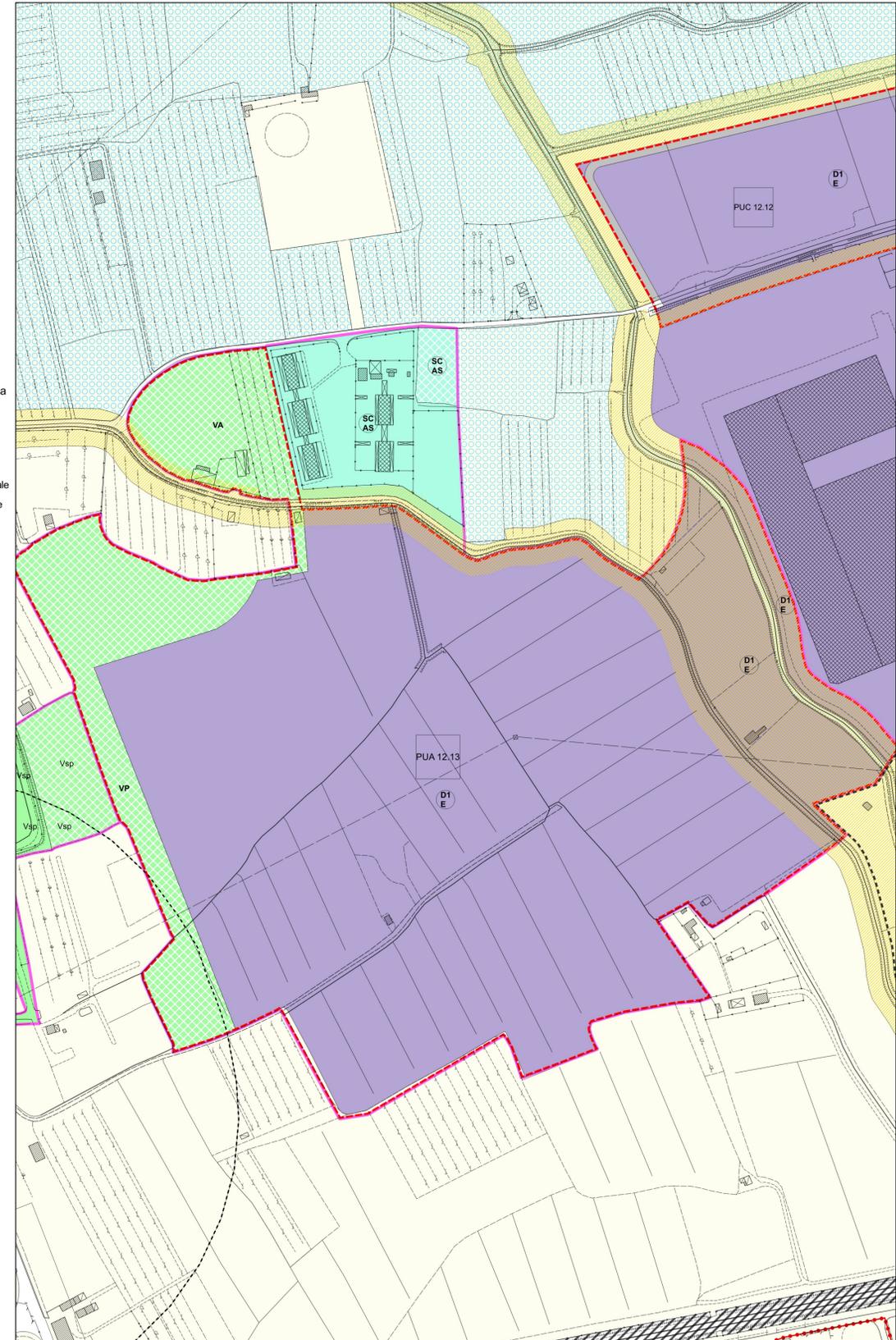


Scala 1:2000

Legenda

- | | |
|---|---|
| <p>Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale</p> <p>■ Ambiti suscettibili di completamento</p> <p>Ⓟ
Ⓠ
Ⓡ
Ⓢ
Ⓣ
Ⓤ
Ⓥ
Ⓦ
Ⓧ
Ⓨ
Ⓩ</p> <p>Ambiti di trasformazione</p> <p>▨ Zone di espansione</p> <p>▩ Zone di recupero</p> <p>Ⓚ
Ⓛ
Ⓜ</p> <p>▧ Aree a verde privato <i>M) di mitigazione
F) di salvaguardia</i></p> <p>▨ Aree a verde complementare</p> <p>Ambiti di attrezzature e servizi</p> <p>▨ A scala territoriale: esistenti/di progetto</p> <p>▨ A scala comunale: esistenti/di progetto</p> <p>▨ Di quartiere: esistenti/di progetto</p> <p>Ⓝ
Ⓞ
Ⓟ
Ⓠ
Ⓡ
Ⓢ
Ⓣ
Ⓤ
Ⓥ
Ⓦ
Ⓧ
Ⓨ
Ⓩ</p> <p>Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva</p> <p>▨ Ambiti della produzione compatta (D1)</p> <p>▨ Ambiti della produzione promiscua (D2)</p> <p>▨ Ambiti della produzione specializzata (D3)</p> <p>Ambiti del commercio</p> <p>▨ Ambiti della grande distribuzione (D4)</p> <p>▨ Ambiti della media distribuzione (D5)</p> <p>Ⓝ
Ⓞ
Ⓟ
Ⓠ
Ⓡ
Ⓢ
Ⓣ
Ⓤ
Ⓥ
Ⓦ
Ⓧ
Ⓨ
Ⓩ</p> <p>Ambiti del territorio aperto</p> <p>▨ Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola</p> <p>▨ Aree agricole periurbane</p> <p>Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica</p> <p>▨ Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico</p> <p>▨ Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide</p> <p>▨ Geotipo Arnovecchio - A.N.P.I.L.</p> <p>▨ Aree a protezione paesaggistica e/o storico ambientale</p> <p>▨ Manifatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N=1,2,3 - Grado di protezione</p> <p>▨ Ambiti di tutela dei manifatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</p> <p>▨ Edifici Titolo I del D.Lgs. n. 490/99</p> <p>▨ Corridoio infrastrutturale</p> <p>▨ Infrastrutture viarie storiche</p> <p>▨ Ambiti di trasformazione soggetti a scheda norma</p> <p>▨ Ambiti della conservazione e del restauro</p> <p>▨ Piano urbanistico attuativo N° scheda norma</p> <p>▨ Progetto unitario convenzionato N° scheda norma</p> <p>▨ Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati</p> <p>▨ Perimetro del parco fluviale</p> <p>▨ Perimetri centri abitati</p> <p>▨ Perimetri UTOE</p> <p>▨ Aree oggetto di variante</p> | <p>▨ Parcheggi: esistenti / di progetto</p> <p>▨ Verde: esistenti / di progetto</p> <p><i>Riferimento tipo di verde</i>
Lettera maiuscola - pubblico/ Lettera minuscola - privato</p> <p>T) territoriale A) attrezzato
P) primario SP/SP) sportivo</p> <p>▨ Viabilità di progetto - da ristrutturare</p> <p>▨ Viabilità esistente</p> <p>▨ Piste ciclabili</p> <p>▨ Zone ferroviarie</p> <p>▨ Corsi d'acqua</p> <p>▨ Aree a protezione paesaggistica e/o storico ambientale</p> <p>▨ Manifatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N=1,2,3 - Grado di protezione</p> <p>▨ Ambiti di tutela dei manifatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale</p> <p>▨ Edifici Titolo I del D.Lgs. n. 490/99</p> <p>▨ Corridoio infrastrutturale</p> <p>▨ Infrastrutture viarie storiche</p> <p>▨ Ambiti di trasformazione soggetti a scheda norma</p> <p>▨ Ambiti della conservazione e del restauro</p> <p>▨ Piano urbanistico attuativo N° scheda norma</p> <p>▨ Progetto unitario convenzionato N° scheda norma</p> <p>▨ Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati</p> <p>▨ Perimetro del parco fluviale</p> <p>▨ Perimetri centri abitati</p> <p>▨ Perimetri UTOE</p> <p>▨ Aree oggetto di variante</p> |
|---|---|

Proposta di Variante

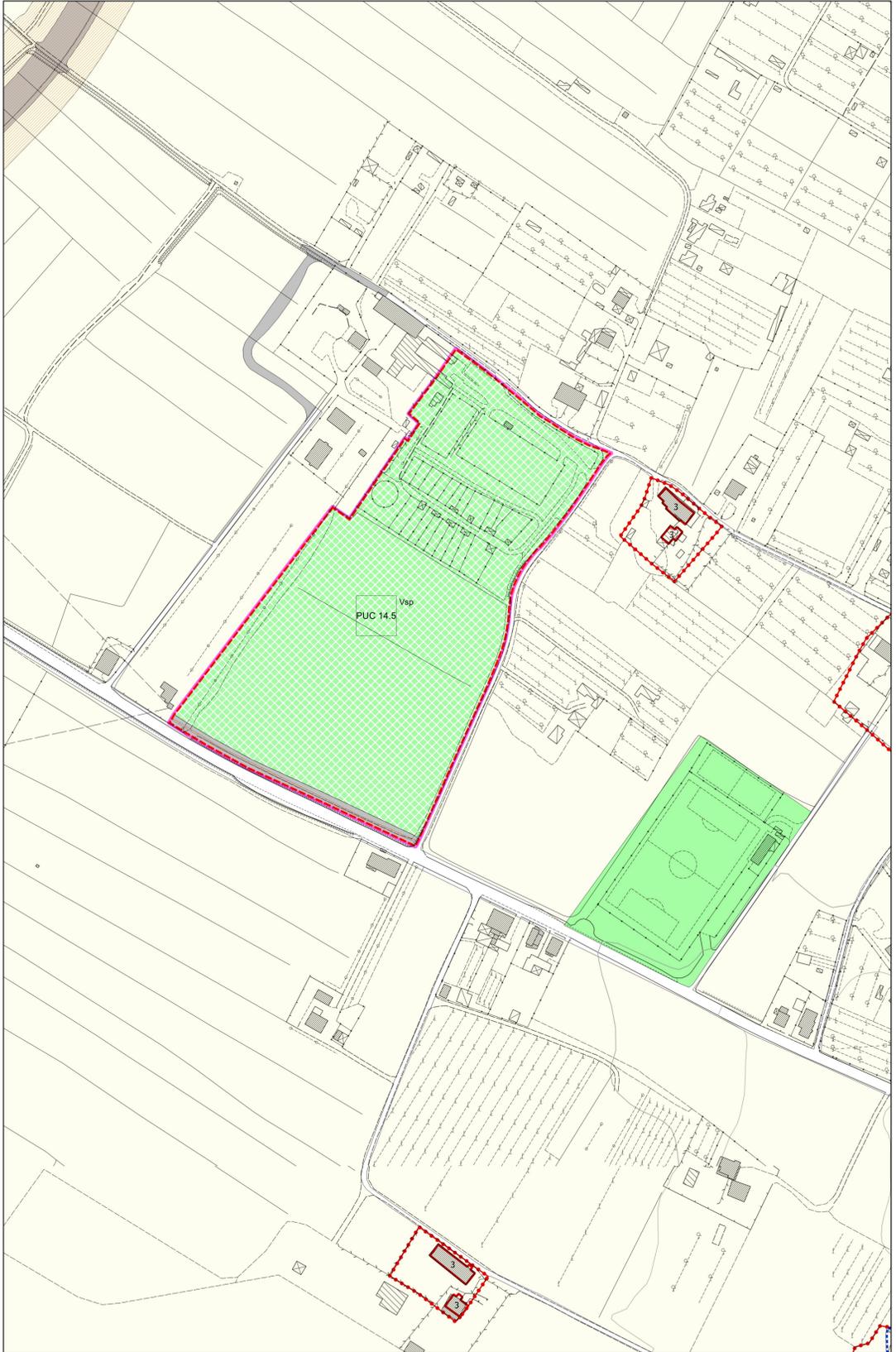
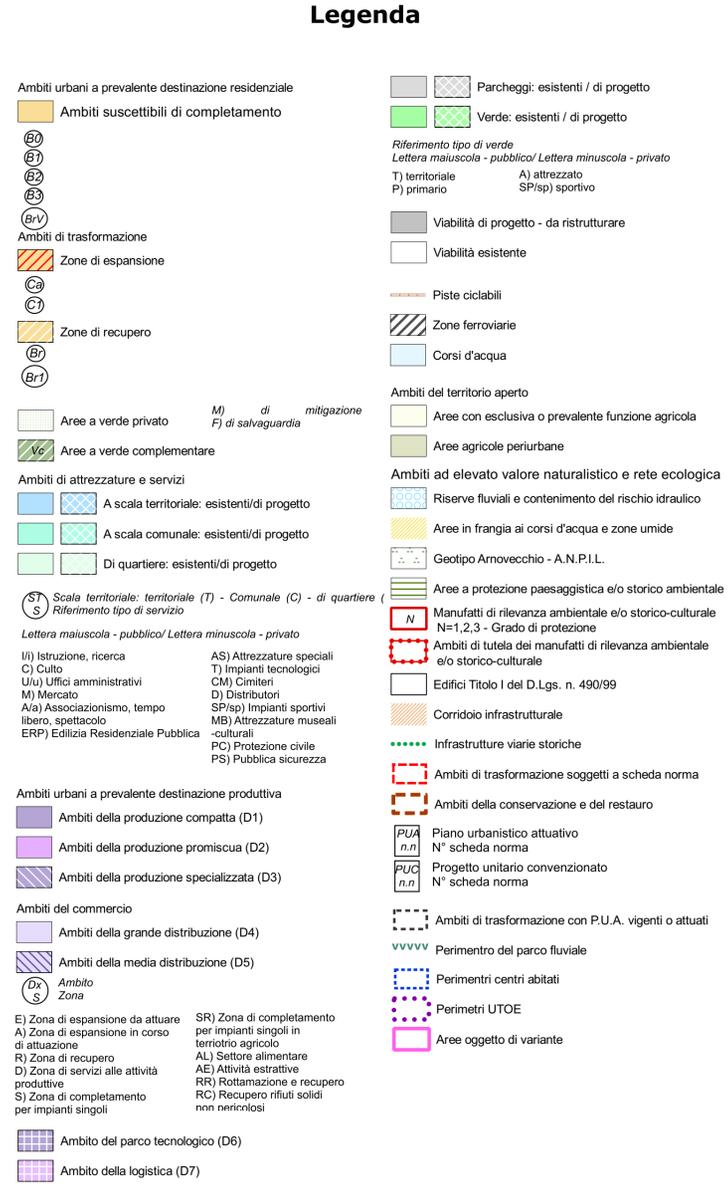


Scala 1:2000



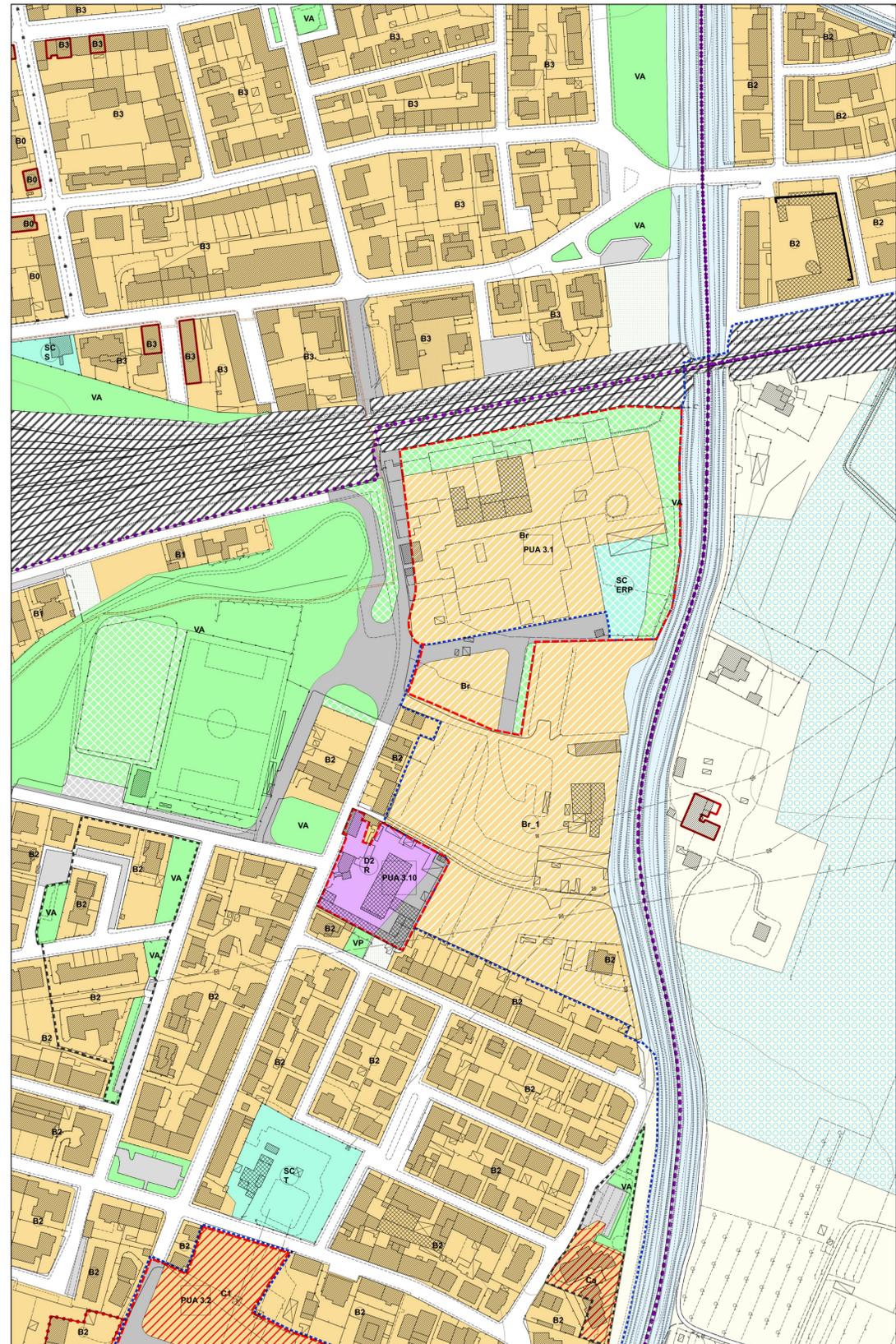
Estratto RU previgente

Proposta di Variante



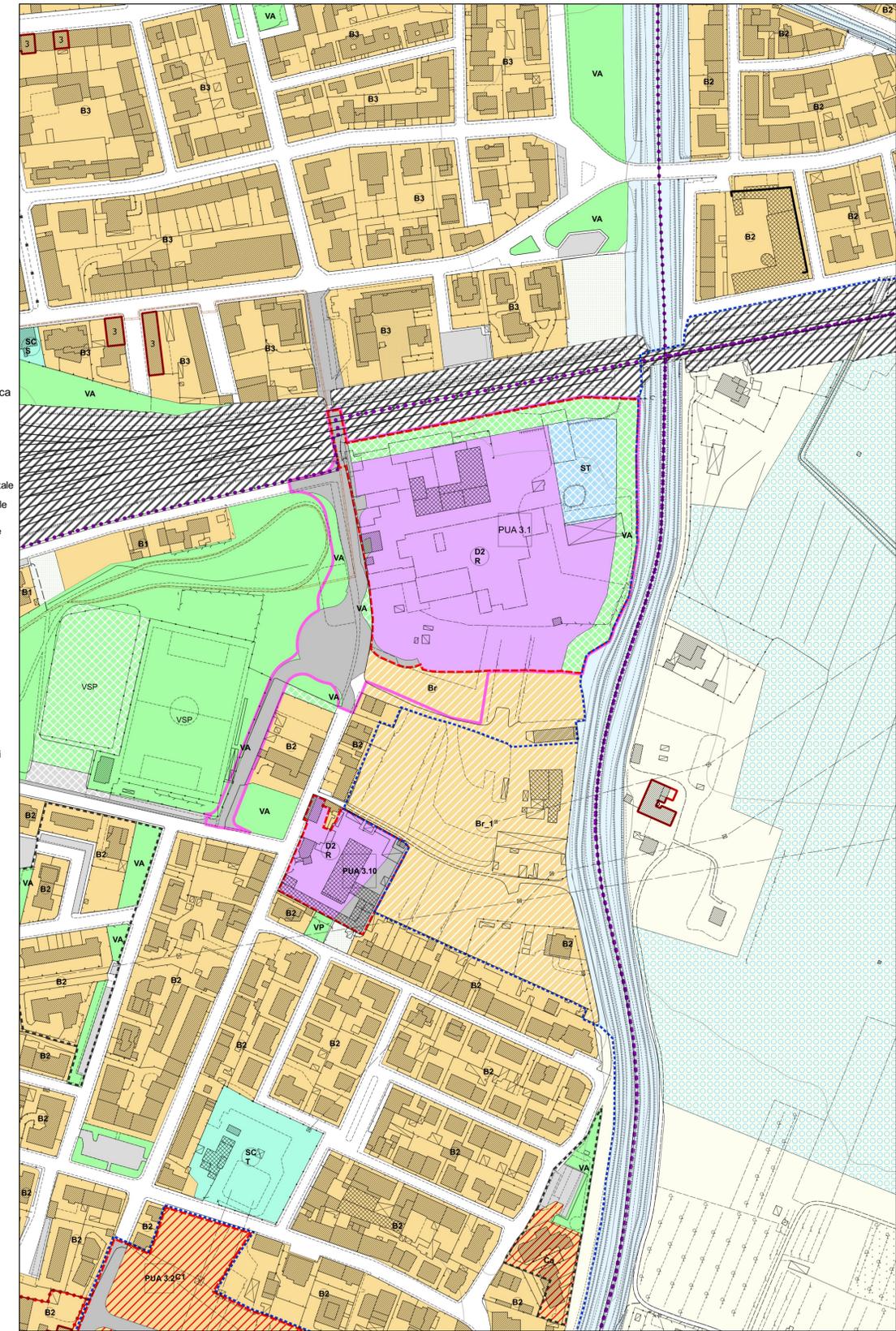


Estratto RU previgente



Scala 1:2000

Proposta di Variante



Scala 1:2000

Legenda

- | | |
|---|--|
| <p>Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ambiti suscettibili di completamento Ⓚ Ambiti di trasformazione ▨ Zone di espansione ▨ Zone di recupero ■ Aree a verde privato ■ Aree a verde complementare ■ A scala territoriale: esistenti/di progetto ■ A scala comunale: esistenti/di progetto ■ Di quartiere: esistenti/di progetto Ⓚ Scala territoriale: territoriale (T) - Comunale (C) - di quartiere (Q) Lettera maiuscola - pubblico/ Lettera minuscola - privato I/I Istruzione, ricerca C) Culto U/u Uffici amministrativi M) Mercato A/a Associazionismo, tempo libero, spettacolo ERP) Edilizia Residenziale Pubblica AS) Attrezzature speciali T) Impianti tecnologici CM) Cimiteri D) Distributori SP/sp) Impianti sportivi MB) Attrezzature museali PC) Protezione civile PS) Pubblica sicurezza <p>Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ambiti della produzione compatta (D1) ■ Ambiti della produzione promiscua (D2) ■ Ambiti della produzione specializzata (D3) <p>Ambiti del commercio</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ambiti della grande distribuzione (D4) ■ Ambiti della media distribuzione (D5) <p>Ambiti del terziario</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ambito del parco tecnologico (D6) ■ Ambito della logistica (D7) | <p>■ Parcheggi: esistenti / di progetto</p> <p>■ Verde: esistenti / di progetto</p> <p>Lettera maiuscola - pubblico/ Lettera minuscola - privato</p> <ul style="list-style-type: none"> T) territoriale P) primario A) attrezzato SP/sp) sportivo <p>■ Viabilità di progetto - da ristrutturare</p> <p>■ Viabilità esistente</p> <p>▨ Piste ciclabili</p> <p>▨ Zone ferroviarie</p> <p>▨ Corsi d'acqua</p> <p>Ambiti del territorio aperto</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola ■ Aree agricole periurbane <p>Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico ▨ Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide ▨ Geotipo Arnovecchio - A.N.P.I.L. ▨ Aree a protezione paesaggistica e/o storico ambientale ▨ Manifattori di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N=1,2,3 - Grado di protezione ▨ Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale ▨ Edifici Titolo I del D.Lgs. n. 490/99 ▨ Corridoio infrastrutturale ▨ Infrastrutture viarie storiche ▨ Ambiti di trasformazione soggetti a scheda norma ▨ Ambiti della conservazione e del restauro ▨ Piano urbanistico attuativo N° scheda norma ▨ Progetto unitario convenzionato N° scheda norma ▨ Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati ▨ Perimetro del parco fluviale ▨ Perimetri centri abitati ▨ Perimetri UTOE ▨ Aree oggetto di variante |
|---|--|